

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ № 62-п

«19» 10 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс защитникам Кавказа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

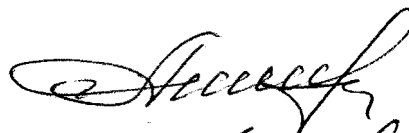
1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс защитникам Кавказа», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, п. Архыз, Софийская поляна согласно приложению 1.
2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс защитникам Кавказа», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, п. Архыз, Софийская поляна, согласно приложению 2.
3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс защитникам Кавказа», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, п. Архыз, Софийская

поляна, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

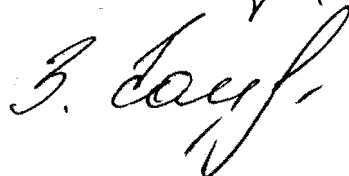
5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Ведущий советник-юрист

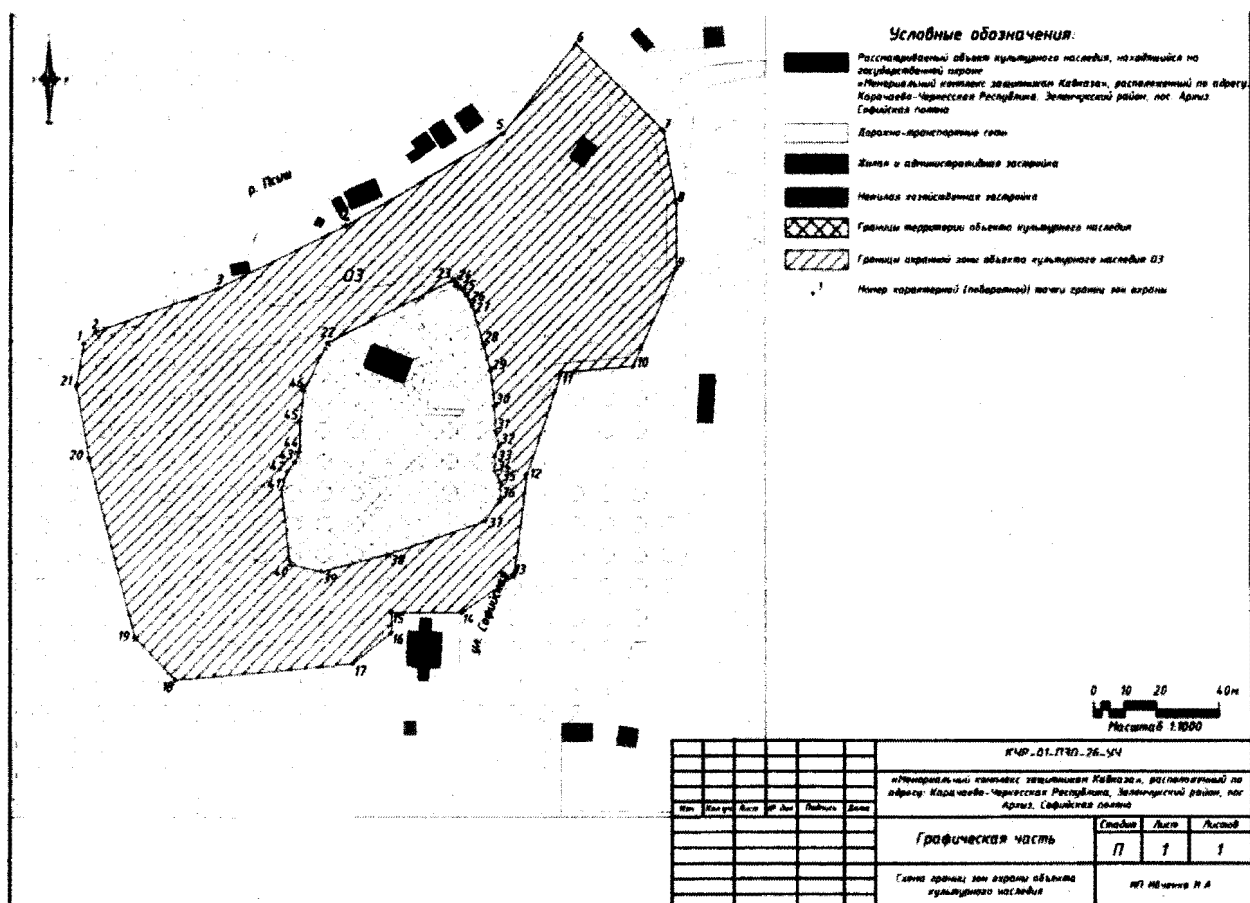


З.Р. Алчакова

Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «19» 10 2026 №62-п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс защитникам Кавказа», расположенного по адресу:
Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, п.
Архыз, Софийская поляна
(далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

3. Описание границ охранной зоны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс защитникам Кавказа», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, п. Архыз, Софийская поляна

Система координат: МСК-09

Сведения об объекте				
Характеристики объекта		Описание характеристик		
2		3		
Местоположение объекта		Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, пос. Архыз		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		17143 м ² +/- 46 м ²		
Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат				

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	509922.05	262248.61	аналитический	0.1 м	-
2	509925.80	262252.36	аналитический	0.1 м	-
3	509940.03	262291.46	аналитический	0.1 м	-
4	509959.79	262331.80	аналитический	0.1 м	-
5	509989.11	262381.67	аналитический	0.1 м	-
6	510017.91	262404.84	аналитический	0.1 м	-
7	509989.92	262432.83	аналитический	0.1 м	-
8	509966.91	262436.89	аналитический	0.1 м	-
9	509946.15	262436.89	аналитический	0.1 м	-
10	509914.99	262423.32	аналитический	0.1 м	-
11	509912.97	262400.20	аналитический	0.1 м	-
12	509880.80	262389.26	аналитический	0.1 м	-
13	509848.16	262385.26	аналитический	0.1 м	-
14	509836.47	262368.62	аналитический	0.1 м	-
15	509836.47	262346.19	аналитический	0.1 м	-
16	509829.93	262346.19	аналитический	0.1 м	-
17	509820.31	262334.08	аналитический	0.1 м	-
18	509815.38	262277.78	аналитический	0.1 м	-
19	509828.44	262264.72	аналитический	0.1 м	-
20	509886.17	262250.19	аналитический	0.1 м	-
21	509908.59	262246.24	аналитический	0.1 м	-
1	509922.05	262248.61	аналитический	0.1 м	-
Внутренний контур					
22	509922.22	262325.90	аналитический	0.1 м	-
23	509942.56	262365.74	аналитический	0.1 м	-

24	509941.96	262366.83	аналитический	0.1 м	-
25	509940.89	262366.76	аналитический	0.1 м	-
26	509937.66	262370.40	аналитический	0.1 м	-
27	509934.14	262372.01	аналитический	0.1 м	-
28	509922.07	262375.36	аналитический	0.1 м	-
29	509913.43	262377.79	аналитический	0.1 м	-
30	509902.50	262378.96	аналитический	0.1 м	-
31	509894.73	262379.23	аналитический	0.1 м	-
32	509890.08	262380.47	аналитический	0.1 м	-
33	509886.57	262378.95	аналитический	0.1 м	-
34	509882.00	262379.03	аналитический	0.1 м	-
35	509878.35	262381.02	аналитический	0.1 м	-
36	509873.11	262380.73	аналитический	0.1 м	-
37	509865.98	262376.00	аналитический	0.1 м	-
38	509855.02	262344.90	аналитический	0.1 м	-
39	509849.54	262324.11	аналитический	0.1 м	-
40	509851.83	262314.00	аналитический	0.1 м	-
41	509876.09	262311.27	аналитический	0.1 м	-
42	509881.78	262313.07	аналитический	0.1 м	-
43	509884.84	262315.55	аналитический	0.1 м	-
44	509888.11	262317.18	аналитический	0.1 м	-
45	509897.77	262317.29	аналитический	0.1 м	-
46	509906.93	262318.40	аналитический	0.1 м	-
22	509922.22	262325.90	аналитический	0.1 м	-

Текстовое описание местоположения
границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году» по адресу:
Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район,
п. Кавказский

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	5.31	45° 0' 0"
2	3	41.61	70° 0' 0"
3	4	44.91	63° 54' 8"
4	5	57.86	59° 32' 38"
5	6	36.96	38° 49' 39"
6	7	39.58	135° 0' 0"
7	8	23.37	170° 0' 0"
8	9	20.75	180° 0' 0"
9	10	33.99	203° 32' 7"
10	11	23.21	265° 0' 0"
11	12	33.98	198° 46' 52"
12	13	32.88	186° 58' 48"
13	14	20.34	234° 54' 9"
14	15	22.43	270° 0' 0"
15	16	6.53	180° 0' 0"
16	17	15.47	231° 31' 12"
17	18	56.52	265° 0' 0"
18	19	18.47	315° 0' 0"
19	20	59.52	345° 52' 23"
20	21	22.77	350° 0' 0"
21	1	13.66	10° 0' 0"
Внутренний контур			
22	23	44.73	62° 57' 14"
23	24	1.24	118° 49' 51"
24	25	1.07	183° 44' 35"
25	26	4.87	131° 35' 5"
26	27	3.87	155° 25' 17"
27	28	12.53	164° 29' 17"
28	29	8.98	164° 17' 29"
29	30	10.99	173° 53' 24"
30	31	7.78	178° 0' 35"
31	32	4.81	165° 4' 7"
32	33	3.83	203° 24' 54"
33	34	4.57	178° 59' 50"
34	35	4.16	151° 24' 2"

35	36	5.25	183° 10' 4"
36	37	8.56	213° 33' 36"
37	38	32.98	250° 35' 13"
38	39	21.50	255° 14' 0"
39	40	10.37	282° 45' 45"
40	41	24.41	353° 34' 46"
41	42	5.97	17° 33' 16"
42	43	3.94	39° 1' 24"
43	44	3.65	26° 29' 42"
44	45	9.66	0° 39' 9"
45	46	9.23	6° 54' 34"
46	22	17.03	26° 7' 43"

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «19» 10 2026 №62-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.