

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ №64 -п

«19» 10 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где останавливался в 1934 году Г.Димитров»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где останавливался в 1934 году Г.Димитров», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, Гостиница «Эльбрус», согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где останавливался в 1934 году Г.Димитров», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, Гостиница «Эльбрус», согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где останавливался в

1934 году Г.Димитров», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, Гостиница «Эльбрус», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

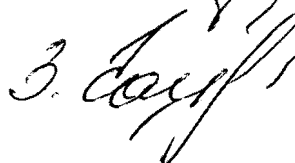
5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Ведущий советник-юрист



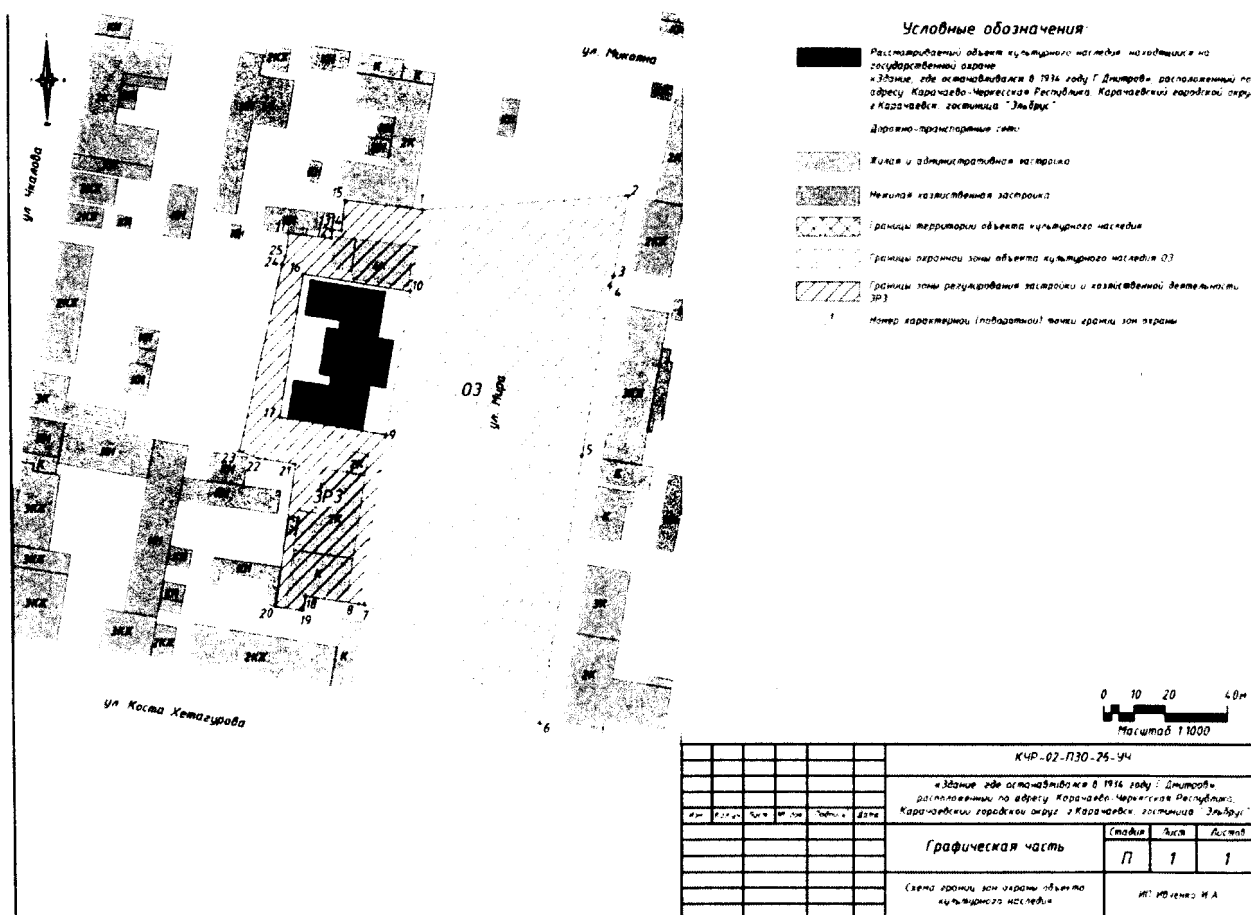
З.Р. Алчакова

Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «19» 10 2016 № 64-п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где останавливался в 1934 году Г.Димитров», расположенного по
адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г.
Карачаевск, Гостиница «Эльбрус», (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

3. Описание границ охранной зоны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где останавливался в 1934 году Г.Димитров», расположенного по адресу:

Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г.
Карачаевск, Гостиница «Эльбрус»

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9106 м ² +/- 33 м ²
3	Иные характеристики объекта	
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат		
МСК-09		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536998.24	317430.36	аналитический	0.1 м	-
2	537002.34	317494.77	аналитический	0.1 м	-
3	536976.89	317490.19	аналитический	0.1 м	-
4	536973.60	317489.07	аналитический	0.1 м	-
5	536920.93	317480.29	аналитический	0.1 м	-
6	536836.35	317466.77	аналитический	0.1 м	-
7	536873.89	317411.48	аналитический	0.1 м	-
8	536874.16	317409.77	аналитический	0.1 м	-
9	536927.60	317418.55	аналитический	0.1 м	-
10	536972.37	3174226.30	аналитический	0.1 м	-
1	536998.24	317430.36	аналитический	0.1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
11	12	13.50	97° 2' 23"
12	13	2.66	6° 15' 29"
13	14	2.89	95° 53' 47"
14	15	9.79	5° 59' 15"
15	1	24.61	97° 49' 46"
1	10	26.18	188° 55' 8"
10	16	33.92	279° 49' 44"
16	17	45.44	189° 49' 16"
17	9	33.92	99° 49' 44"
9	8	54.16	189° 20' 6"
8	18	16.93	278° 56' 15"
18	19	4.52	191° 21' 35"
19	20	8.79	279° 5' 52"

20	21	45.43	8° 14' 8"
21	22	11.69	279° 56' 0"
22	23	6.31	291° 33' 56"
23	24	59.87	13° 13' 42"
24	25	2.85	23° 46' 44"
25	11	7.29	7° 36' 30"

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристика Объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади			2935 м +/- 19 м	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
11	536991.16	317388.41	аналитический	0.1 м	-
12	536989.51	317401.80	аналитический	0.1 м	-
13	536992.15	317402.09	аналитический	0.1 м	-
14	536991.85	317404.96	аналитический	0.1 м	-
15	537001.59	317405.98	аналитический	0.1 м	-
1	536998.24	317430.36	аналитический	0.1 м	-
10	536972.37	317426.30	аналитический	0.1 м	-
16	536978.16	317392.88	аналитический	0.1 м	-
17	536933.39	317385.13	аналитический	0.1 м	-
9	536927.60	317418.55	аналитический	0.1 м	-
8	536874.16	317409.77	аналитический	0.1 м	-
18	536876.79	317393.04	аналитический	0.1 м	-
19	536872.36	317392.15	аналитический	0.1 м	-
20	536873.75	317383.47	аналитический	0.1 м	-
21	536918.71	317389.98	аналитический	0.1 м	-
22	536920.73	317378.46	аналитический	0.1 м	-
23	536923.05	317372.59	аналитический	0.1 м	-
24	536981.33	317386.29	аналитический	0.1 м	-

25	536983.94	317387.44	аналитический	0.1 м	-
11	536991.16	317388.41	аналитический	0.1 м	-

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «19» 10 2026 № 64 -п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.