

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ № 57-п

22 марта 2024

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Башня Адиюх»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Адиюх», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский район, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Адиюх», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский район согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Адиюх»,

район в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Согласовано:
консультант-юрист



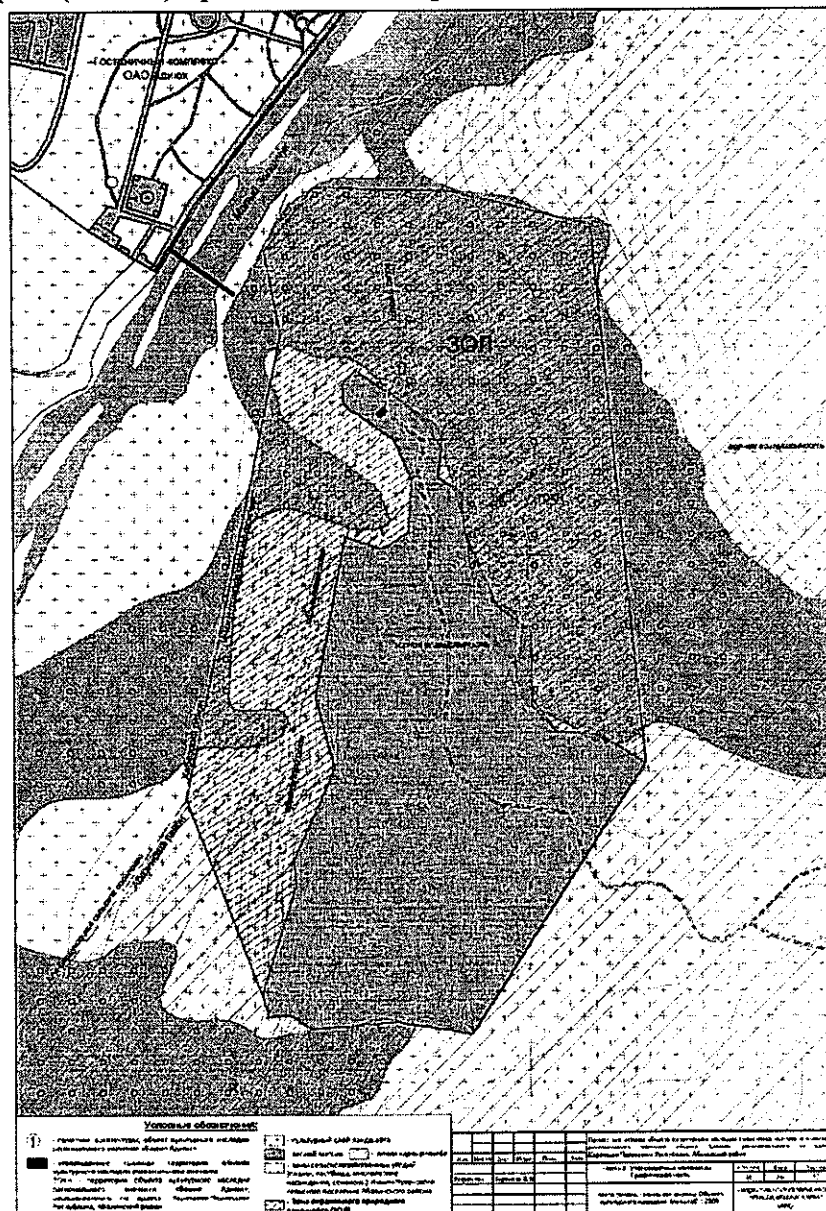
З.Р. Алчакова

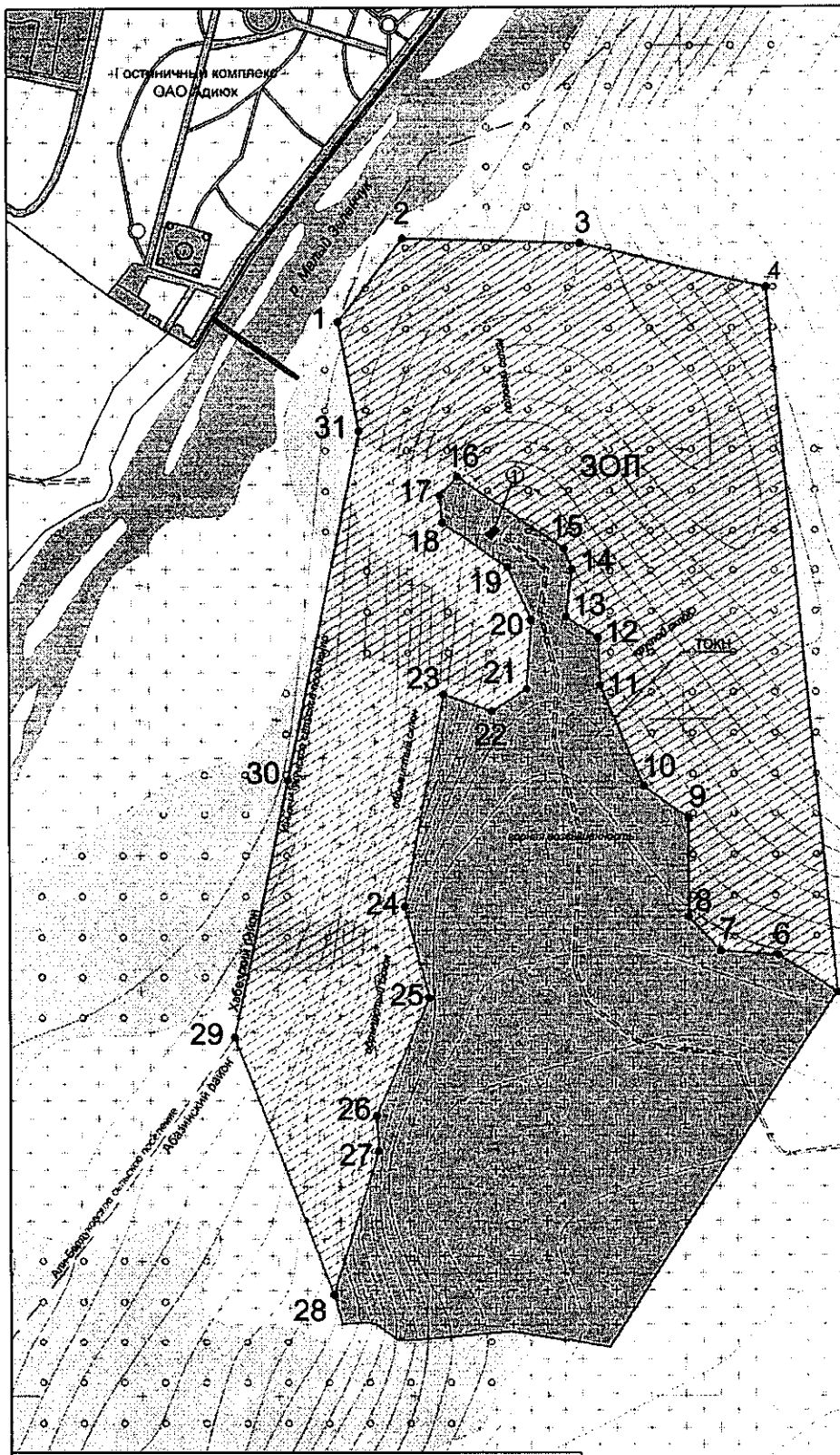
Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от 22 марта 2024 № 57-п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня Адиюх»,
расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский
район (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта





Зона охр. координат		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	564295.07	305246.63
2	564356.77	305294.45
3	564352.83	305246.11
4	564319.86	305261.85
5	564398.19	305612.22
6	563825.69	305568.60
7	563828.77	305526.99
8	563854.40	305503.68
9	563926.71	305503.40
10	563950.51	305471.03
11	564025.00	305439.06
12	564060.30	305417.59
13	564075.90	305414.19
14	564111.16	305418.61
15	564126.59	305412.82
16	564180.29	305334.25
17	564166.42	305321.17
18	564146.36	305323.05
19	564112.46	305371.08
20	564075.38	305386.47
21	564022.75	305384.76
22	564006.68	305390.30
23	564018.77	305323.21
24	563862.46	305293.70
25	563794.42	305312.22
26	563706.00	305272.54
27	563660.73	305274.12
28	563575.13	305240.64
29	563769.06	305168.57
30	563955.80	305208.03
31	564214.72	305261.60

горная возвышенность

Условные обозначения:

- ① - памятник архитектуры, объект культурного наследия регионального значения «Башня Адиок».
- - установленные границы территории объекта культурного наследия регионального значения.
- ТОИИ - территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня Адиок», исключительного по адресу: Карамазов-Чернышевская Республика, Абдинский район.
- [штриховка] - лесной массив
- [линии] - линии карты рельефа
- [затенение] - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Проект или чертеж объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Башня Адиок», расположенного по адресу: Карамазов-Чернышевская Республика, Абдинский район.					
Имя	Место	Лист	Дата	Этаж	Лист
Разработал	Свердлов И.В.				
Карты и условные обозначения: Географическая карта					
Карты (слова) планы, зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Объекта культурного наследия Масштаб 1:2000					
			Лист	Этаж	Лист
			11	27	22

2. Описание границ зоны охраны Объекта

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая крутые склоны, скалы, осыпи и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в местной системе координат Карачаево-Черкесской Республики, (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) предлагается включить территорию вдоль западной и северо-западной границ территории объекта культурного наследия до границ Инжич-Чукунского сельского поселения, а также фрагменты земельного участка Инжич-Чукунского сельского поселения (без координат границ вдоль северо-восточных границ объекта культурного наследия (часть территории лесного массива)).

Граница зоны охраняемого природного ландшафта Объекта проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от памятника проходит по часовой стрелке до точки 31 и замыкается в начальной точке 1.

Текстовое описание границ зоны охраны Объекта

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	78,06	от точки 1 на северо-восток до точки 2;
2	3	131,72	от точки 2 на восток до точки 3;
3	4	139,72	от точки 3 на востоко-юго-восток до точки 4;
4	5	524,09	от точки 4 на юго-юго-восток до точки 5;
5	6	51,57	от точки 5 на северо-запад до точки 6 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
6	7	41,72	от точки 6 на запад до точки 7 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
7	8	34,57	от точки 7 на северо-запад до точки 8 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
8	9	72,41	от точки 8 на север до точки 9 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
9	10	40,18	от точки 9 на северо-запад до точки 10 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;

10	11	81,05	от точки 10 на северо-северо-запад до точки 11 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
11	12	35,33	от точки 11 на север до точки 12 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
12	13	28,12	от точки 12 на северо-запад до точки 13 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
13	14	35,54	от точки 13 на северо-северо-восток до точки 14 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
14	15	16,48	от точки 14 на северо-северо-запад до точки 15 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
15	16	95,06	от точки 15 на северо-запад до точки 16 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
16	17	19,08	от точки 16 на юго-запад до точки 17 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
17	18	20,25	от точки 17 на юг до точки 18 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
18	19	58,79	от точки 18 на юго-восток до точки 19 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112;
19	20	42,59	от точки 19 на юго-юго-восток до точки 20 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
20	21	50,96	от точки 20 на юг до точки 21 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
21	22	30,12	от точки 21 на юго-запад до точки 22 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
22	23	38,06	от точки 22 на западо-северо-запад до точки 23 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
23	24	159,05	от точки 23 на юго-юго-запад до точки 24 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
24	25	70,49	от точки 24 на юго-юго-восток до точки 25 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
25	26	96,01	от точки 25 на юго-запад до точки 26 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
26	27	26,31	от точки 26 на юг до точки 27 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
27	28	110,78	от точки 27 на юго-юго-запад до точки 28 по границе земельного участка с КН 09:03:0040112:1;
28	29	203,14	от точки 28 на северо-запад до точки 29
29	30	194,78	от точки 29 на северо-северо-восток до точки 30
30	31	264,42	от точки 30 на северо-северо-восток до точки 31;
31	1	81,75	от точки 31 на северо-северо-запад до точки 1;

3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраны
Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564295,07	305246,63
2	564356,77	305294,45
3	564352,83	305426,11
4	564319,86	305561,88
5	563798,19	305612,22
6	563825,69	305568,60
7	563828,77	305526,99
8	563854,30	305503,68
9	563926,71	305503,40
10	563950,51	305471,03
11	564025,00	305439,09
12	564060,30	305437,59
13	564075,90	305414,19
14	564111,16	305418,61
15	564126,59	305412,82
16	564180,29	305334,38
17	564166,52	305321,17
18	564146,36	305323,05
19	564112,46	305371,08
20	564073,58	305388,47
21	564022,75	305384,78
22	564006,68	305359,30
23	564018,77	305323,21
24	563862,46	305293,79
25	563794,42	305312,22
26	563706,99	305272,54
27	563680,73	305274,12
28	563575,13	305240,64
29	563765,06	305168,57
30	563955,80	305208,05
31	564214,72	305261,69

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от 22 марта 2024 № 57-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Башня Адиюх», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский район.

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение сложившегося природного окружения объекта культурного наследия и развитие туризма, включающих:

сохранение существующего рельефа места без изменений;

сохранение существующего травяного покрова склонов;

сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон);

организацию (при необходимости) пешеходных туристических спусков (троп), обеспечивающих дополнительный осмотр объекта культурного наследия с использованием в покрытии и ограждениях спусков следующих материалов: природный камень, дерево;

установку информационных указателей, обеспечивающих направление пешеходного движения к объекту культурного наследия и от него и высотой таких указателей не более 3,0 метра;

установку информационных щитов, содержащих сведения о месте положения объекта культурного наследия на местности и схему трассировки пешеходных спусков (план), а также краткую историю объекта культурного наследия, высотой информационных щитов не более 2, 0 метра и площадью информационного поля каждой его стороны не более 1,5 кв. м;

установку (при необходимости) электроосвещения пешеходных спусков (троп).

1.2. Проведение работ по укреплению склонов.

1.3. Реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.4. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.5. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений (палаток, киосков, павильонов).

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий электропередач и станций сотовой связи.

2.4. Транзитный проезд автотранспорта, организация парковок.

2.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.6. Разведение костров, замусоривание территории.

2.7. Изменение характера рельефа.