



Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ № 58-п

22 марта 2024

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Кызыл-Калинская башня»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кызыл-Калинская башня», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, в двух километрах по направлению на юг от а. Кызыл-Кала, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кызыл-Калинская башня», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, в двух километрах по направлению на юг от а. Кызыл-Кала согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Кызыл-Калинская башня», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, в двух километрах по направлению на юг от а. Кызыл-Кала в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Согласовано:
консультант-юрист



З.Р. Алчакова

2. Описание границ зоны охраны Объекта

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в местной системе координат Карачаево-Черкесской Республики, (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию охранной зоны (ОЗ) предлагается включить территорию вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 09:07:0040401:581 по направлению на северо-северо-восток, далее территорию вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 09:07:0040401:582 по направлению на востоко-северо-восток, далее поворот на юго-юго-восток 443 метра вдоль северо-восточного подножия горной возвышенности, далее поворот на западо-юго-запад 360,39 м до начальной точки, за исключением территории объекта культурного наследия «Кызыл-Калинская башня».

Граница охранной зоны Объекта проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к западу от памятника на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 09:07:0040401:581 проходит по часовой стрелке до точки 8 и замыкается в начальной точке 1.

Текстовое описание границ зоны охраны Объекта

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	106,86	от точки 1 на северо-северо-восток до точки 2 по границе земельного участка с КН 09:07:0040401:581;
2	3	17,37	от точки 2 на север до точки 3;
3	4	98,98	от точки 3 на северо-восток до точки 4 по границе земельного участка с КН 09:07:0040401:582;
4	5	215,37	от точки 4 на юго-юго-восток до точки 5;
5	6	233,35	от точки 5 на юго-восток до точки 6;
6	7	360,39	от точки 6 на западо-юго-запад до точки 7;
7	8	162,31	от точки 7 на северо-северо-запад до точки 8 по границе земельного участка с КН 09:07:0040401:581;
8	1	129,3	от точки 8 на северо-северо-восток до точки 1 по границе земельного участка с КН 09:07:0040401:581;
9	10	44,12	от точки 9 на северо-северо-восток до точки 10
10	11	33,68	от точки 10 на северо-северо-восток до точки 11
11	12	49,49	от точки 11 на юго-юго-восток до точки 12
12	13	87,35	от точки 12 на юг до точки 13
13	14	111,57	от точки 13 на юго-юго-восток до точки 14
14	15	62,65	от точки 14 на западо-юго-запад до точки 15;
15	16	97,95	от точки 15 на северо-запад до точки 16;
16	9	99,62	от точки 16 на северо-северо-восток до точки 9.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраны Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	550231,50	327093,95
2	550333,42	327126,08
3	550350,63	327128,40
4	550410,10	327207,53
5	550218,14	327305,16
6	550050,52	327467,51
7	549944,44	327123,08
8	550102,45	327085,96
9	550204,67	327198,51
10	550246,07	327213,75
11	550276,60	327227,97
12	550230,77	327246,65
13	550144,72	327261,69
14	550041,66	327304,44
15	550024,39	327244,22
16	550105,48	327189,28

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от 22 марта 2024 № 58-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кызыл-Калинская башня», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, в двух километрах по направлению на юг от а. Кызыл-Кала.

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения разрешается:
 - организация общественного мемориального пространства с учетом местоположения объекта культурного наследия в его планировочном решении;
 - установка (при необходимости) дополнительных памятных знаков (стел, скульптур), посвященных истории места;
 - при необходимости прокладка инженерных сетей подземным способом;
 - проведение работ по благоустройству:
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев или обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;
 - устройство пешеходных дорожек, аллей и площадок с использованием покрытий из натуральных материалов (камень, каменная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых оттенков;
 - ночная архитектурная подсветка объекта культурного наследия и памятных знаков;
 - установка средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 3,0 м;
 - установка информационных стендов высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м. каждый;
 - проведение мероприятий, исключающих возникновение пожароопасных и взрывоопасных ситуаций;
 - проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по

использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. В границах территории охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;

размещение всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа.