

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

«24» 05 2023г.

№ 422

г. Черкесск

Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании», Федеральным законом от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

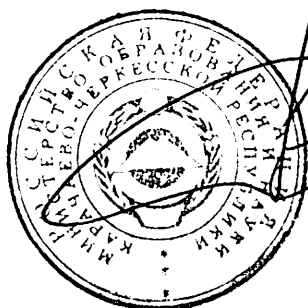
1.1. Порядок проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями согласно приложению 1.

1.2. Положение о комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями согласно приложению 2.

2. Приказ вступает в законную силу с момента его подписания.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Министр



И.В. Кравченко

Приложение 1

к приказу

от 24.05. 2023г. № 422

Порядок проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями

Для проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями, Комиссия по проведению экспертной оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями (далее - Комиссия), рассматривает следующий пакет документов:

1. Руководитель государственной организации, за которым закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, подает на имя Министра образования и науки Карачаево-Черкесской Республики, руководитель муниципальной организации - на имя руководителя органа местного самоуправления письменное заявление с просьбой о проведении оценки последствий принятия соответствующего решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленных за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями, в котором обязательно должно быть указано:

- полное наименование объекта, являющегося государственной собственностью Карачаево-Черкесской Республики или муниципальной собственностью, его точный адрес местонахождения, предназначение и фактическое использование в настоящее время, а также для осуществления каких видов деятельности данный объект планируется предоставлять;

- мотивированное обоснование причин, необходимости и целесообразности принятия соответствующего решения о сдаче в аренду объектов недвижимости, закрепленных за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями;

- планируемое время использования сдаваемого в аренду недвижимого имущества;

- срок действия договора.

2. Сведения об имеющихся арендаторах (ссудодателях) организации на момент подачи заявления по форме:

N п/п	Общая площадь помещений, закрепленных за образовательной организацией (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду (кв. м)

3. Комиссия рассматривает представленное заявление и документы в течение 10 дней с момента подачи заявления.

3.1. Последствия принятия решения о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) оцениваются по следующим критериям:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

3.2. Значения критериев, указанных в 3.1 настоящего Порядка, с учетом отраслевой особенности деятельности, осуществляемой государственной (муниципальной) организацией, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, утверждаются органом исполнительной власти республики (органом местного самоуправления).

осуществляющим функции и полномочия учредителя указанной организации.

4. Решение Комиссии оформляется в виде протокола и подписывается председателем комиссии.

5. По результатам рассмотрения документов Комиссия вправе принять одно из следующих решений:

- заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями, не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся;

- заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями, будет оказывать отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

5.1. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности заключения государственной (муниципальной) организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен указанный объект социальной инфраструктуры для детей.

5.2. Комиссия дает положительное заключение (о возможности заключения государственной (муниципальной) организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев, установленные исполнительным органом государственной власти (органом местного самоуправления), осуществляющим функции и полномочия учредителя организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен указанный объект социальной инфраструктуры для детей.

6. Заключение готовится на основании протокола и подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола.

7. С учетом заключения Комиссии Министерство образования и науки Республики Карачаево-Черкесской Республики или орган местного самоуправления в пределах своих полномочий издает распоряжение о принятии решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями в течение 3 дней.

Министр



И.В. Кравченко

Приложение к Порядку
проведения оценки последствий принятия
решения о заключении договора аренды,
договора безвозмездного пользования в
отношении недвижимого имущества,
закрепленного за государственными
образовательными организациями Карачаево-
Черкесской Республики или за
муниципальными образовательными
организациями от _____ № _____

Заключение о последствиях принятия решения о заключении договора аренды,
договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества,
закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-
Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона «Об основных
гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24 июля 1998 года №124-
ФЗ Комиссия по проведению экспертной оценки последствий принятия решения
о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в
отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными
образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за
муниципальными образовательными организациями, составила настоящее
заключение об оценке последствий решения о заключении договора аренды,
договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

(наименование образовательной организации)

Объект недвижимости.

Здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые
помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием названия
объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ.

Балансодержатель

(полное наименование образовательной организации)

Правоустанавливающие документы организации

нет/есть: устав, положение

Свидетельство об оперативном управлении (или иной документ)

№ _____

Адрес объекта аренды (безвозмездное пользование)

Назначение объекта аренды (безвозмездное пользование)

учебное, спортивное, подсобное

Арендатор

Цель аренды
(безвозмездное пользование) _____

Срок договора аренды (безвозмездное пользование) объекта недвижимости

Время использования объекта.

Круглосуточное (почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00 часов, количество часов в день, неделю или месяц).

По результатам оценки Комиссия установила:
деятельность арендатора будет (не будет) оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность учащихся (в случае отрицательного заключения указать его основание).

Вывод:

сдача в аренду (безвозмездное пользование) помещений общей площадью кв. м _____ возможна/невозможна.

Срок действия акта оценки с _____ на _____

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии

МП

Положение о комиссии по проведению оценки последствия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями

1. Положение о комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями, (далее - Положение), разработано в целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» согласно которым заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями, осуществляется по результатам оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования.

2. Комиссия по проведению оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными образовательными организациями Карачаево-Черкесской Республики или за муниципальными образовательными организациями, (далее - Комиссия), руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Конституцией Карачаево-Черкесской Республики, федеральными законами, законами Карачаево-Черкесской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Главы Карачаево-Черкесской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Правительства Карачаево-Черкесской Республики, а также настоящим Положением.

3. Комиссия состоит из семи человек, куда входят председатель, секретарь и члены комиссии.

В состав государственной комиссии включаются представители Министерства образования и науки Карачаево-Черкесской Республики, представители образовательной организации, а также заинтересованные представители органов исполнительной власти республики и представители общественных объединений и/или организаций, осуществляющих деятельность в области образования.

В состав муниципальной комиссии включаются представители органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, представители муниципальной образовательной организации, а также представители Министерства образования и науки Республики Карачаево-

Черкесской Республики и представители общественных объединений и/или организаций, осуществляющих деятельность в области образования.

Персональный состав Комиссии утверждается приказом Министерства образования и науки Карачаево-Черкесской Республики, распорядительным актом уполномоченного органа местного самоуправления.

4. Организацию работы Комиссии осуществляет секретарь. Секретарь Комиссии:

а) обеспечивает:

- подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- уведомление членов Комиссии о проведении заседания Комиссии;
- ведение протоколов заседаний Комиссии;
- подготовку запросов и обобщение материалов, необходимых для работы Комиссии;
- ведение делопроизводства;

б) доводит решения Комиссии до сведения заинтересованных лиц и контролирует исполнение решений Комиссии;

в) подписывает выписки из протоколов Комиссии;

г) осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

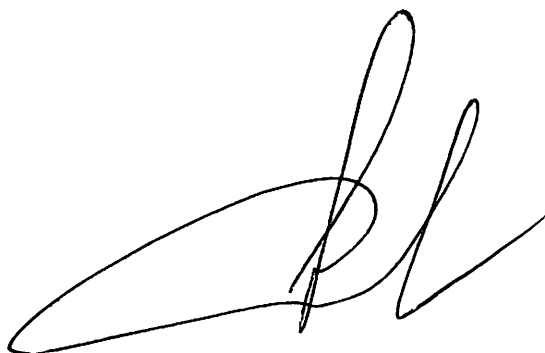
5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии.

6. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов с правом решающего голоса.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии с правом решающего голоса. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий на заседании.

Министр



И.В. Кравченко