



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минприроды КЧР)**

ПРИКАЗ

11.03.2022

г. Черкесск

№ 46-01

О порядке выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, руководствуясь письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ- 03-54/2471,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению № 1;

2. Утвердить состав Комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия) согласно приложению № 2; Комиссии проводить рассмотрение обращений арендаторов и выдачу

согласия на сделки с арендованными лесными участками в строгом соответствии с утвержденным Порядком.

3. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики от 27.08.2020 № 67 «О порядке выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами» (в редакции приказа от 23.04.2021 № 67) признать утратившим силу.

4. Консультанту отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики Хапаевой А.Ш. ознакомить состав Комиссии согласно пункту 2 настоящего приказа под роспись;

5. Заместителю начальника отдела аналитики и государственных закупок Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики Биджиевой А. Х. разместить настоящий приказ и приложения к нему на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики для сведения заинтересованных лиц.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Д. А. Ижаев

Приложение 1 к приказу
Министерства природных
ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской
Республики
от 11.03.2017 № 46.01

**Порядок
выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-
Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными
участками или арендными правами (далее - Порядок)**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации права арендатора с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, в соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471.

1.2. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение №3), принимается на заседании Комиссии по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471 и настоящим Порядком.

Раздел 2. Рассмотрение обращений арендаторов

2.1. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами должны быть приложены:

2.1.1. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

2.1.2. копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

2.1.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц). Указанная выписка должна быть выдана не позднее, чем за две недели до даты ее представления в Министерство природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство);

2.1.4. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей). Указанная выписка должна быть выдана не позднее, чем за две недели до даты ее представления в Министерство;

2.1.5. копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

2.1.6. копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

2.1.7. нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

2.1.8. документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее - заинтересованное лицо), а именно: копию документа, удостоверяющего личность (для заинтересованных лиц - физических лиц); выписку из Единого

государственного реестра юридических лиц (для заинтересованных лиц - юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заинтересованных лиц индивидуальных предпринимателей); копию свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

2.2. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не выдается в случае, если:

2.2.1. Арендатором не представлены все необходимые документы;

2.2.2. Заинтересованному лицу в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

2.2.3. В отношении заинтересованного лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;

2.2.4. Заинтересованное лицо находится в процессе ликвидации или заинтересованным лицом прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

2.2.5. Заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации;

2.2.6. Лесной участок не прошел государственный кадастровый учет;

2.2.7. Совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

2.2.8. Договор аренды лесного участка был заключен по результатам конкурса по продаже права на заключение такого договора после 4 февраля 2021 года;

2.2.9. В ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды.

2.3. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами оформляется решением Комиссии Министерства, в котором указывается:

2.4.1. соответствующий лесной участок;

2.4.2. арендатор, которому выдается согласие;

2.4.3. субарендатор;

2.4.4. сделка, на которую выдается согласие;

2.4.5. срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней.

2.5. В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу к решению также прикладывается проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и заинтересованным лицом. Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

2.6. Договор между арендатором и заинтересованным лицом не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

2.7. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

2.8. В случае если арендатор обратился в Министерство с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, Комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.

2.9. В случае выдачи предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровый учет образуемых в результате раздела земельных участков, внесет

соответствующие изменения в договор аренды, в установленном порядке регистрирует права на образуемые в результате раздела участка, он вправе обратиться за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.10. Арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами, может быть отказано в выдаче согласия на совершение сделки только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

Раздел 3. Компетенция Комиссии

К компетенции Комиссии относится решение следующих вопросов:

- 3.1. Рассмотрение заявлений арендаторов;
- 3.2. Проверка соответствия комплекта представленных документов установленным настоящим Порядком требованиям;
- 3.3. Оценка документов, представленных заявителем для выдачи согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;
- 3.4. Привлечение в случае необходимости независимых экспертов.

Раздел 4. Порядок работы Комиссии

- 4.1. Заявления арендаторов, поступающие в адрес Министерство, подлежат регистрации в установленном порядке.
- 4.2. Комиссия осуществляет свою работу в форме заочного опроса всех членов Комиссии.
- 4.3. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие - назначенный им заместитель.
- 4.4. Секретарь Комиссии осуществляет сбор, обобщение, подготовку материалов на рассмотрение Комиссии, в том числе:

4.4.1. Проверяет комплектность документов. В случае несоответствия комплекта документов установленным требованиям извещает об этом заявителя в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления в Министерство;

4.4.2. Предоставляет членам Комиссии, а также экспертам документы на рассмотрение.

4.5. Члены Комиссии рассматривают представленные арендаторами документы в течение рабочих 25 дней со дня их поступления в Министерство.

4.6. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов решение принимается председателем или назначенным им заместителем.

4.7. Если в заседании Комиссии приняли не менее 70 % ее состава, то заседание Комиссии считается состоявшимся.

4.8. Результаты работы Комиссии оформляются решением.

4.9. Решение о согласии (отказ в выдаче согласия) направляется арендатору в течение 5 рабочих дней с момента формирования Комиссией решения.

5.0. Члены Комиссии оценивают документы по своему внутреннему убеждению, руководствуясь настоящим Порядком.

Приложение 2 к приказу
Министерства природных
ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской
Республики
от 11.03.2012 № 46-О/1

Состав

Комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

Ижаев Д.А. – заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – председатель Комиссии;
Каракетов С.А. – начальник отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – заместитель председателя Комиссии.

Члены Комиссии:

- Борлаков Т.А.-С. – начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Хубиев А.К. – начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Чомаев А.А. – советник отдела федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) и федерального государственного пожарного надзора в лесах Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Каитова А.А. – консультант отдела правового обеспечения - юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;
- Хапаева А.Ш. – консультант отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – секретарь Комиссии.