ЗАКОН
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики 29 октября 2026 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. № 11-РЗ «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 05 июля 2011 г. № 34-РЗ, от 25 июля 2012 г. № 68-РЗ, от 31 июля 2013 г. № 50-РЗ, от 03 декабря 2015 г. № 87-РЗ, от 07 августа 2017 г. № 42-РЗ, от 14 мая 2018 г. № 19-РЗ, от 29 декабря 2018 г. № 98-РЗ, от 24 июля 2020 г. № 57-РЗ, от 12 мая 2021 г. № 23-РЗ, от 14 октября 2021 г. № 72-РЗ, от 19 апреля 2022 г. № 20-РЗ, от 19 декабря 2022 г. № 84-РЗ, от 13 июня 2023 г. № 25-РЗ, от 11 декабря 2023 г. № 81-РЗ, от 23 декабря 2024 г. № 85-РЗ) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) дополнить пунктом 12.13 следующего содержания:

«12.13) принятие решения о подготовке и внесении изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа;»;

б) дополнить пунктом 12.14 следующего содержания:

«12.14) установление в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, в отношении не признанных аварийными домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства»;

2) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 15.7 следующего содержания:

«15.7) проведение строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрены утвержденными исполнительным органом Карачаево-Черкесской Республики инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), водоснабжения и водоотведения;»;

3) в части 2 статьи 7.1 слова «от 20 июня 2006 г. № 36-РЗ» заменить словами «от 14 июля 2023 г. № 47-РЗ»;

4) дополнить статьей 7.3 следующего содержания:

«Статья 7.3. **Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа**

Подготовка и утверждение Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, а также внесение в него изменений осуществляется в порядке, установленном статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского

округа в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

6) часть 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов) и рабочей документации (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Статья 7.3 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. № 11-РЗ «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в

Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции настоящего Закона) применяется к муниципальным округам со дня их образования.

Глава
Карачаево-Черкесской
Республики **Р.Б. Темрезов**

город Черкесск
Дом Правительства
09 ноября 2026 г.
№ 66-РЗ