



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2024

г. Черкесск

№ 163

О внесении изменения в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 № 16 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики»

В соответствии со статьей 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики Правительство Карачаево-Черкесской Республики

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 № 16 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2021 № 92) следующее изменение:

приложение к Положению изложить в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



М.О. Аргунов

Приложение к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 01.08.2024 № 163

«Приложение к Положению

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

отставание фактической степени готовности этапа реализации проекта строительства на 20 и более процентов от степени готовности, предусмотренной первой проектной декларацией, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства.

Наличие в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве уведомления кредитора о намерении обратиться в суд с заявлением о признании банкротом контролируемого лица при условии наличия у контролируемого лица непогашенной задолженности по исполненным по исполнительным производствам в размере 10 и более процентов от балансовой стоимости его активов.

Заключение контролируемым лицом договоров участия в долевом строительстве, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с аффилированными лицами и (или) паевым инвестиционным фондом в отношении 10 и более процентов продаваемых площадей объекта при условии отсутствия проектного финансирования.».

