



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

26 декабря 2023 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 июня 2014 г. № 38-РЗ, от 26 декабря 2014 г. № 100-РЗ, от 12 апреля 2016 г. № 14-РЗ, от 07 ноября 2016 г. № 67-РЗ, от 16 марта 2018 г. № 1-РЗ, от 25 июля 2018 г. № 47-РЗ, от 26 сентября 2018 г. № 58-РЗ, от 09 апреля 2019 г. № 11-РЗ, от 24 апреля 2019 г. № 21-РЗ, от 13 июля 2020 г. № 50-РЗ, от 03 ноября 2020 г. № 75-РЗ, от 22 декабря 2021 г. № 102-РЗ, от 07 июля 2022 г. № 51-РЗ, от 19 декабря 2022 г. № 82-РЗ, от 28 февраля 2023 г. № 6-РЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Правительство Карачаево-Черкесской Республики вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

2) пункт 9 статьи 3 признать утратившим силу;

3) в статье 14:

а) в части 1:

дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2 статьи 2 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3) кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) иные источники, предусмотренные частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) в части 2 после слов «использоваться на» дополнить словами «оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2 статьи 2 настоящего Закона, а также на»;

в) в части 3 после слов «в оплату» дополнить словами «товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2 статьи 2 настоящего Закона, а также в оплату»;

4) в статье 21:

а) в абзаце втором части 1 после слов «этого же регионального оператора» дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 2 статьи 2 настоящего Закона»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае, предусмотренном частью 2 статьи 2 настоящего Закона, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Региональный оператор в соответствии с функциями, установленными частью 1.2 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет полномочия на основании части 2.1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

5) в части 1 статьи 27 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2 статьи 2 настоящего Закона, а также».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**

город Черкесск
Дом Правительства
29 декабря 2023 г.
№ 105-РЗ



Р.Б. Темрезов