



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

г. Черкесск

№ 405

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину» и регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белогвардейцами»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1969 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, площадь перед Домом Правительства и регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белогвардейцами», 1920 г., расположенного по адресу: г. Черкесск, пл. Ленина, центральный сквер, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1969 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, площадь перед Домом Правительства и регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белогвардейцами», 1920 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск, пл. Ленина, центральный сквер, согласно приложению 2.

3. Управлению Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории объ-

единенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1969 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, площадь перед Домом Правительства, и регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белогвардейцами», 1920 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск, пл. Ленина, центральный сквер, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



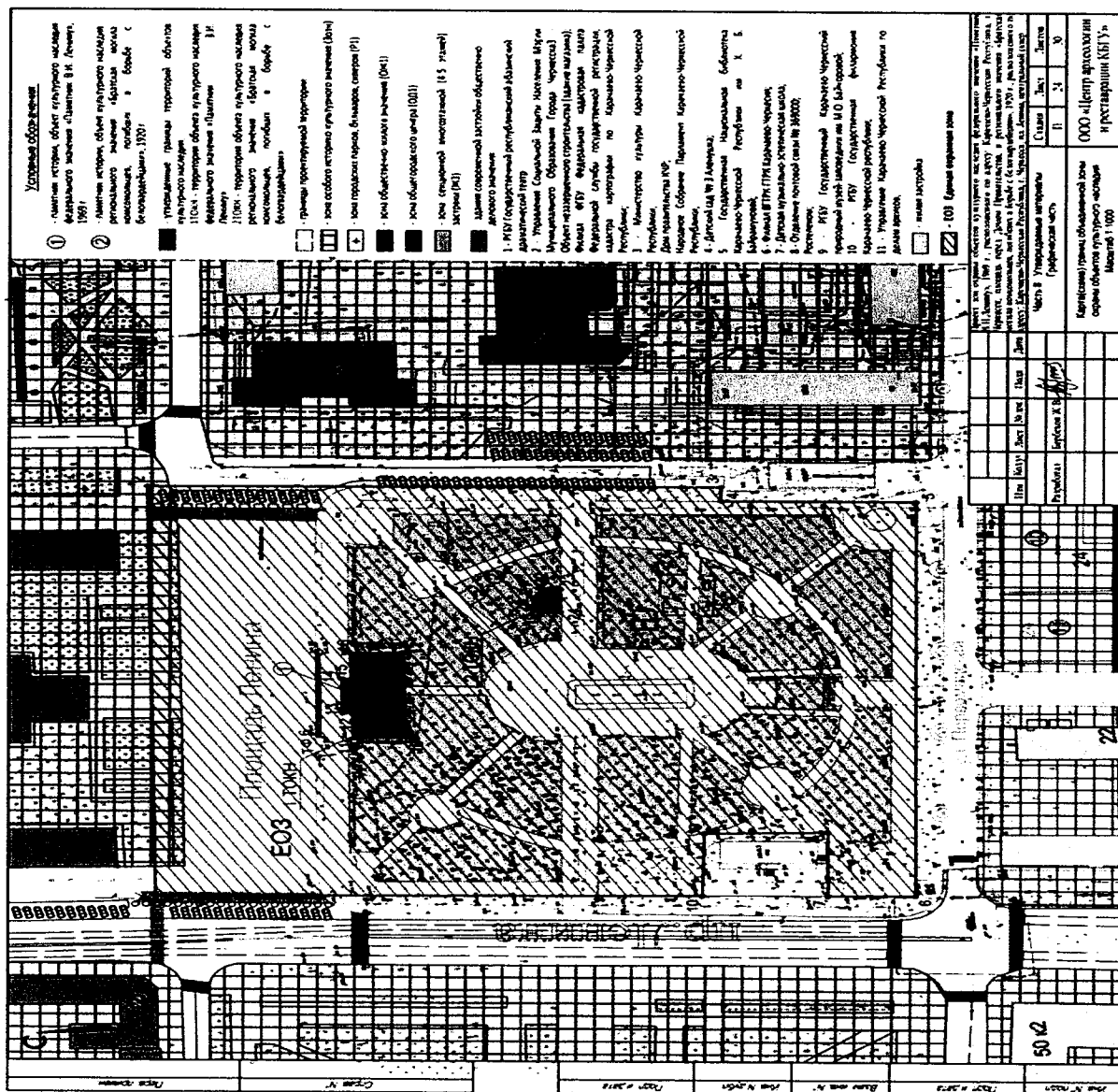
М.О. Аргунов

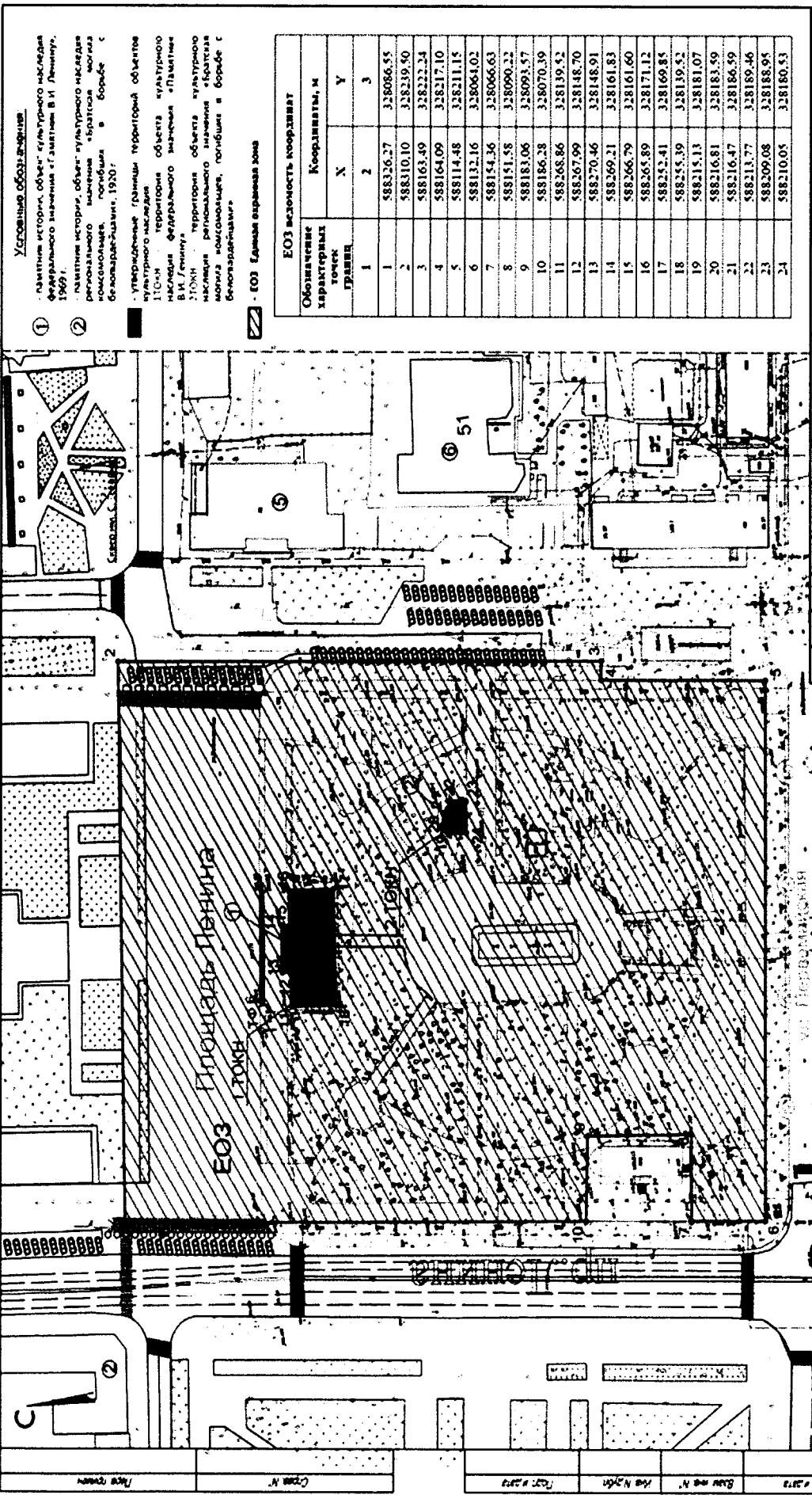
Приложение 1 к постановлению
 Правительства Карачаево-Черкесской
 Республики от 28.12.2023 № 405

ГРАНИЦЫ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения «Памятник
 В.И. Ленину», 1969 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская
 Республика, г. Черкесск, площадь перед Домом Правительства
 и регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в
 борьбе с белогвардейцами», 1920 г., расположенного по адресу:
 Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Ленина,
 центральный сквер (далее - Объектов)

1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов





Условный обозначение:
 ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения с датировкой В И Ленингу, 1969 г.
 ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения, памятник «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белоардальцами», 1920 г.
 ■ - утвержденные границы территории объектов историко-культурного наследия территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В И Ленину» территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белоардальцами».

■ - ЕОЗ Большая овражная зона

Обозначение характерных точек границ	ЕОЗ Большая овражная зона		
	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	588226.27	328086.55	
2	588310.10	328239.50	
3	588163.49	328222.24	
4	588164.09	328217.10	
5	588114.48	328211.15	
6	588122.16	328064.02	
7	588154.36	328066.63	
8	588151.55	328090.22	
9	588183.06	328091.57	
10	588186.28	328070.39	
11	588268.86	328139.52	
12	588267.99	328148.70	
13	588270.46	328148.91	
14	588269.21	328161.83	
15	588266.79	328161.60	
16	588265.89	328171.12	
17	588252.41	328169.85	
18	588255.39	328139.52	
19	588215.13	328181.07	
20	588216.81	328183.59	
21	588216.47	328186.59	
22	588213.77	328189.46	
23	588209.08	328188.94	
24	588210.05	328180.53	

Лист № 0237
 Формат А3
 Дата: _____
 Имя: _____
 Фамилия: _____

Часть II Градостроительная часть

Карта(схема) границ овражной охранный зоны объектов культурного наследия Масштаб 1:1000

№	Имя	Дата	Лист	Листов
1			24	30

ОХЗ «Центр археологических исследований КБГУ» и реставрации КБГУ»

2. Описание границ объединенной зоны охраны Объектов

Единая охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в системе координат Карачаево-Черкесской Республики (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию единой охранной зоны включается земельный участок центрального сквера (земельный участок без координат границ территории) за исключением территорий объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину» (КН ЗУ: 09:04:0101153:162); объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белогвардейцами» (КН ЗУ: 09:04:0101153:158); часть земельного участка с КН 09:04:0000000:29356 (территория общего пользования - фрагменты пр. Ленина), тротуарные части (территории общего пользования).

Границы единой охранной зоны Объектов проходят по часовой стрелке, представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, расположенной к северо-западу от центрального сквера на территории общего пользования (тротуар) части проспекта Ленина, проходят по часовой стрелке до точки 10 и замыкаются в начальной точке 1.

Текстовое описание границ объединенной зоны охраны Объектов

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	153,8	от точки 1 на востоко-юго-восток до точки 2
2	3	147,62	от точки 2 на юго-юго-запад до точки 3
3	4	5,17	от точки 3 на западо-северо-запад до точки 4
4	5	49,97	от точки 4 на юго-юго-запад до точки 5
5	6	148,19	от точки 5 на западо-северо-запад до точки 6
6	7	22,35	от точки 6 на северо-северо-восток до точки 7
7	8	23,75	от точки 7 на востоко-юго-восток до точки 8
8	9	31,66	от точки 8 на северо-северо-восток до точки 9
9	10	23,4	от точки 9 на западо-северо-запад до точки 10

1	2	3	4
10	1	140,92	от точки 10 на северо-северо-восток до точки 1
11	12	9,22	от точки 11 на востоко-юго-восток до точки 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
12	13	2,48	от точки 12 на северо-северо-восток до точки 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
13	14	12,98	от точки 13 на востоко-юго-восток до точки 14 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
14	15	2,43	от точки 14 на юго-юго-запад до точки 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
15	16	9,56	от точки 15 на востоко-юго-восток до точки 16 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
16	17	13,54	от точки 16 на юго-юго-запад до точки 17 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
17	18	30,48	от точки 17 на западо-северо-запад до точки 18 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
18	11	13,47	от точки 18 на северо-северо-восток до точки 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:162
19	20	3,03	от точки 19 на северо-восток до точки 20 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:158
20	21	3,02	от точки 20 на востоко-юго-восток до точки 21 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:158
21	22	3,94	от точки 21 на юго-восток до точки 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:158
22	23	4,72	от точки 22 на юго-юго-запад до точки 23 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:158
23	24	8,48	от точки 23 на западо-северо-запад до точки 24 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:158
24	19	5,11	от точки 24 на северо-северо-восток до точки 19 по границе земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101153:158

3. Каталог координат характерных точек границ объединенной зоны охраны Объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	588326,27	328086,55

1	2	3
2	588310,10	328239,50
3	588163,49	328222,24
4	588164,09	328217,10
5	588114,48	328211,15
6	588132,16	328064,02
7	588154,36	328066,63
8	588151,58	328090,22
9	588183,06	328093,57
10	588186,28	328070,39
11	588268,86	328139,52
12	588267,99	328148,70
13	588270,46	328148,91
14	588269,21	328161,83
15	588266,79	328161,60
16	588265,89	328171,12
17	588252,41	328169,85
18	588255,39	328139,52
19	588215,13	328181,07
20	588216,81	328183,59
21	588216,47	328186,59
22	588213,77	328189,46
23	588209,08	328188,95
24	588210,05	328180,53



ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1969 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, площадь перед Домом Правительства и регионального значения «Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белогвардейцами», 1920 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика г. Черкесск, пл. Ленина, центральный сквер (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

1. В границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разрешается:

1.1. Сохранение существующей планировочной организации площади перед Домом Правительства, включающей открытое пространство, регулярной планировочной организации сквера, включающей систему пешеходных аллей и площади с фонтаном, а также учитывающих местоположение объектов культурного наследия в их общей планировочной структуре.

1.2. Ремонт и реконструкция существующего фонтана на территории сквера.

1.3. Ремонт и реконструкция существующих пропилен на территории сквера с использованием в их отделке и покраске традиционных материалов: штукатурка под покраску и цвет светло-серый или светло-бежевый.

1.4. Ремонт существующих малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари) с установкой (при необходимости) новых, отвечающих, по своему внешнему решению, требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.5. Проведение работ по озеленению:

1.5.1. На территории площади - установка вазонов.

1.5.2. На территории сквера: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев и (или) обрезка их крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.

1.6. Установка элементов праздничного оформления площади и сквера.

1.7. Использование в мощении площадей и пешеходных аллей натуральных материалов: природный камень светлых оттенков бежевого, серого и коричневого цветов или имитирующих их - тротуарная плитка.

1.8. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.9. Организация, за исключением территории сквера, на специально оборудованных площадках временных автопарковок.

1.10. Установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог и проездов металлических ограждений в виде отдельно стоящих металлических столбиков высотой не более 1,2 метра.

1.11. Установка систем видеонаблюдения.

1.12. Установка средств навигации в виде:

отдельно стоящих указателей направления улиц и местоположения объектов культурного наследия высотой не более 3,0 метра;

стендов, содержащих сведения о местоположении объектов культурного наследия, план сквера - высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м каждый.

1.13. Проведение работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия, загрязняющих природную среду и приводящих к уничтожению зеленых насаждений.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2.4. Установка всех видов ограждений, за исключением случая, указанного в подпункте 1.10 пункта 1.

2.5. Устройство на территории сквера автопарковок, за исключением велопарковок.

2.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.7. Изменение характера рельефа.

