



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

06 июля 2023 г.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отдельные вопросы в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики, в пределах полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ.

**Статья 3. Полномочия Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования,**

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия относятся:

- 1) принятие законов Карачаево-Черкесской Республики в пределах полномочий Карачаево-Черкесской Республики и контроль за их исполнением;
- 2) утверждение перечня не подлежащих отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики;
- 3) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 4. Полномочия Главы Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Главы Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) назначение на должность руководителя органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) утверждение структуры органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 3) самостоятельная организация деятельности по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральными законами и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 6 статьи 9.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

4) обеспечение своевременного представления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

ежеквартального отчета о расходовании предоставленных субвенций;

экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики по вопросам переданных полномочий;

иных документов и информации, необходимых для контроля за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики переданных полномочий.

Статья 5. Полномочия Правительства Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) принятие нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики в пределах полномочий Правительства Карачаево-Черкесской Республики и контроль за их исполнением;

2) утверждение государственных программ Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – государственная программа);

3) установление порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием,

сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Карачаево-Черкесской Республики (далее - региональный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия);

4) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, касающегося объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

5) утверждение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики;

6) определение порядка предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Карачаево-Черкесской Республики, и установления льготной арендной платы для таких объектов культурного наследия;

7) принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики;

8) согласование представления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - федеральный орган охраны объектов культурного наследия) о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета, основанного на заключении государственной историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения, а в случае воссоздания утраченного памятника или ансамбля религиозного назначения с учетом мнения религиозных организаций;

9) согласование решения федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения и решение федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения;

10) обращение в федеральный орган охраны объектов культурного наследия с предложением об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр) объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики, на территории которого расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения) в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения;

11) определение порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

12) принятие решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в список всемирного наследия), утверждение требований к

градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия; принятие решения о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия);

13) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании историко-культурного заповедника федерального значения, расположенного на территории Карачаево-Черкесской Республики, об утверждении его границ и режима его содержания;

14) принятие решения об ограничении или о запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия;

15) установление порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границ и режима его содержания по представлению органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

16) установление порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия;

17) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 6. Полномочия органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного в области сохранения, использования,

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики) относятся:

1) государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения в соответствии со статьей 33 Федерального закона № 73-ФЗ, за исключением:

ведения реестра;

организации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в части, необходимой для исполнения полномочий федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и установления требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места федерального значения;

выдачи разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

2) федеральный государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия;

3) принятие нормативных правовых актов в пределах полномочий органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики;

4) разработка и реализация государственных программ в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

5) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики;

6) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

7) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия;

8) принятие решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных пунктом 2 статьи 22 Федерального закона №73-ФЗ, решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных пунктом 3 статьи 22 Федерального закона №73-ФЗ;

9) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Карачаево-Черкесской Республики (далее - исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах;

10) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

11) установление требований к сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия федерального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ;

12) установление требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации);

13) установление требований к сохранению объектов культурного наследия регионального значения;

14) установление требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ;

15) установление требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия регионального значения;

16) установление требований к сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ;

17) установление требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения;

18) подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

19) принятие решения о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в реестр;

20) установление границ территории историко-культурного заповедника регионального значения;

21) принятие решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и заключения государственной историко-культурной экспертизы;

22) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения, требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения;

23) формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики;

24) организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с частью 2.1 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ;

25) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики;

26) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям органов местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, муниципальных округов или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 8. Государственные программы Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики разрабатываются государственные программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Объекты культурного наследия подлежат включению в приоритетном порядке в программы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, с учетом положений пунктов 2 и 5 статьи 12 Федерального закона № 73-ФЗ.

Статья 9. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются:

- 1) федеральный бюджет;
- 2) бюджет Карачаево-Черкесской Республики;
- 3) внебюджетные поступления;
- 4) местные бюджеты.

2. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в пределах полномочий органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики осуществляется из средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики, за исключением мероприятий, проводимых в рамках переданных Российской Федерацией полномочий.

3. Средства на осуществление переданных Российской Федерацией органам государственной власти Карачаево-Черкесской Республики полномочий в отношении объектов культурного наследия предоставляются Карачаево-Черкесской Республике в виде субвенций из федерального бюджета в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Привлечение и расходование внебюджетных средств на финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия осуществляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и законодательством Карачаево-Черкесской Республики.

5. Карачаево-Черкесская Республика вправе за счет собственных бюджетных средств принимать участие в финансировании мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, и государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

6. Карачаево-Черкесская Республика вправе за счет собственных бюджетных средств оказывать финансовую поддержку мероприятий по сохранению находящихся в собственности религиозных организаций объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия религиозного назначения.

Статья 10. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия

Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном законом Карачаево-Черкесской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах их компетенции.

Статья 11. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия

1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, имеет право на льготную арендную плату.

2. Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, определяется Правительством Карачаево-Черкесской Республики в пределах его компетенции.

3. Физическое или юридическое лицо, являющееся собственником объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, либо пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат, при условии выполнения таких работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Размер компенсации определяется в отношении объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и входит в государственную программу.

Статья 12. Определение границ территории выявленного объекта культурного наследия

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики, в порядке, установленном Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 13. Порядок принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр

Орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанного заключения, принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления – местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр.

Статья 14. Установление (определение) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. Орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики, в который направлено заявление о включении в реестр объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, организует в срок не более девяноста рабочих дней со дня регистрации в органе охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики указанного заявления работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 15. Порядок установления, изменения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и заключения государственной историко-культурной экспертизы:

Правительством Карачаево-Черкесской Республики по представлению органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики при наличии согласования федерального органа охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики - в отношении объектов культурного наследия регионального значения;

органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики - в отношении объектов культурного наследия местного значения.

Статья 16. Порядок ограничения движения транспортных средств на территориях объектов культурного наследия и (или) в зонах их охраны

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия и (или) в зонах его охраны ограничивается или запрещается.

2. Решение об ограничении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного значения и (или) в зонах их охраны принимается в случае угрозы причинения вреда объекту культурного наследия.

3. Решение о запрете на движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного значения и (или) в зонах их охраны принимается в случае угрозы уничтожения объекта культурного наследия.

4. Решение об ограничении или о запрете на движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения и (или) в зонах их охраны принимается Правительством Карачаево-Черкесской Республики по представлению органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики.

5. Решение об ограничении или о запрете на движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия местного значения и (или) в зонах его охраны принимается Правительством Карачаево-Черкесской Республики по представлению органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики, подготовленному на основании обращения органа местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

6. В решении об ограничении или о запрете на движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия и (или) в зонах его охраны должны быть предусмотрены сроки и условия ограничения или запрета на движение транспортных средств.

Статья 17. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики

1. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, осуществляется с учетом требований, установленных законодательством Карачаево-Черкесской Республики.

2. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

3. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, может осуществляться:

за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики на основании решения Правительства Карачаево-Черкесской Республики по представлению органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы, а в случае воссоздания утраченного объекта культурного наследия религиозного назначения - с учетом мнения религиозных организаций;

за счет средств физического или юридического лица на основании инвестиционного договора на воссоздание утраченного объекта культурного наследия.

4. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики реализуется в рамках государственной программы.

5. Инвестиционный договор на воссоздание утраченного объекта культурного наследия заключается органом по управлению имуществом Карачаево-Черкесской Республики с участием органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики, а также с участием, при необходимости, иных исполнительных органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, соответствующих органов местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики, физических и юридических лиц.

Статья 18. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения

1. Решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения принимается Правительством Карачаево-Черкесской Республики по представлению органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Граница историко-культурного заповедника регионального значения

определяется органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

3. Режим содержания историко-культурного заповедника регионального значения устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики по представлению органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики на основании заключения историко-культурной экспертизы.

Статья 19. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Перечень исторических поселений регионального значения утверждается органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики.

2. Решение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах принимается органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики.

3. Для включения населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах орган государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, орган местного

самоуправления Карачаево-Черкесской Республики, общественное объединение, осуществляющее свою деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – заявитель), направляет в орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики обращение с приложением следующих документов:

- 1) материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта;
- 2) проект границ территории исторического поселения регионального значения;
- 3) проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;
- 4) проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;
- 5) историко-культурный опорный план исторического поселения;
- 6) перечень исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают:

- 1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;
- 2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

а) размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

б) использования цветовых решений;

в) характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

г) размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

а) основным параметрам:

максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки;

отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

б) дополнительным параметрам:

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

протяженность участка вдоль улицы;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка;
минимальный процент площади озеленения земельного участка;
основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

объемно – пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики в целях всестороннего рассмотрения обращений о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах вправе направить документы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики в срок не более шести месяцев со дня их поступления принимает решение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах либо об отказе во включении такого населенного пункта в указанный перечень.

7. Орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики вправе утвердить границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта.

8. Информация о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах подлежит размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 20. Порядок согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения

1. Проекты правил землепользования и застройки, проекты изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, (далее соответственно - проекты правил землепользования и застройки) подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики.

2. Орган местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченный на подготовку проекта правил землепользования и застройки, направляет в орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики уведомление об обеспечении доступа к проекту правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Уведомление направляется в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в течение трех рабочих дней с момента обеспечения доступа.

Орган местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики вправе представить проект правил землепользования и застройки в форме документа на бумажном носителе.

3. Срок рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики проекта правил землепользования и застройки не должен превышать 7 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики.

По результатам рассмотрения орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки.

Решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется в виде письма.

4. Основаниями для отказа в согласовании органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики представленного проекта правил землепользования и застройки являются:

несоответствие указанного проекта утвержденному предмету охраны исторического поселения;

отсутствие в проекте правил землепользования и застройки сведений об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона № 73-ФЗ;

наличие неполных, недостоверных или неточных сведений.

5. После устранения причин, повлекших за собой отказ в согласовании проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, орган местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики вправе повторно направить документы, указанные в части 1 настоящей статьи, в орган охраны объектов культурного

наследия Карачаево-Черкесской Республики в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи.

Орган охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики в срок не более 7 рабочих дней с даты получения уведомления от органа местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики рассматривает проект правил землепользования и застройки и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

Статья 21. Заключительные положения

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 20 июня 2006 г. № 36-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 12 ноября 2007 г. № 72-РЗ «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 29 декабря 2009 г. № 94-РЗ «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

статью 26 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 05 июля 2011 г. № 34-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Карачаево-Черкесской Республики в связи с изменением наименования должности высшего должностного лица Карачаево-Черкесской Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 31 июля 2013 г. № 43-РЗ
«О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской
Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 90-РЗ
«О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской
Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 декабря 2014 г. № 82-РЗ
«О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской
Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 14 мая 2015 г. № 22-РЗ
«О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской
Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 12 апреля 2016 г. № 16-РЗ
«О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской
Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 22 июля 2019 г. № 40-РЗ
«О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской
Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 30 декабря 2019 г. № 77-РЗ «О внесении изменения в статью 29 Закона Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 июля 2020 г. № 48-РЗ «О внесении изменения в статью 6.1 Закона Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики».

Статья 22. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**

город Черкесск
Дом Правительства
14 июля 2023 г.
№ 47-РЗ



Р.Б. Темрезов