



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2023

г. Черкесск

№ 114

Об утверждении Порядка возмещения из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

В целях реализации Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» Правительство Карачаево-Черкесской Республики
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок возмещения из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего экономические вопросы.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



Х.У.Чеккуев

П О Р Я Д О К

возмещения из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики субсидий на возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Карачаево-Черкесской Республики (далее-субсидия).

1.2. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599).

1.3. Целью предоставления субсидии является государственная поддержка проектов, предусмотренная статьей 15 Федерального закона, осуществляемая в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Карачаево-Черкесская Республика.

1.4. Субсидии предоставляются в целях возмещения организациям, реализующим проекты, затрат:

на создание объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в

том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона.

1.5. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с законом о республиканском бюджете.

Функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, осуществляет Министерство экономического развития Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство).

1.6. Получателем субсидии является организация, реализующая проект, ранее заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

В целях получения субсидии организация, реализующая проект, обязана осуществлять отдельный учет сумм налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате при исполнении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в связи с реализацией проекта и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, за исключением случаев, установленных статьей 5 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.7. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Карачаево-Черкесской Республики на срок, равный финансовому году предоставления субсидии, с учетом предельных сроков возмещения затрат, установленных частями 6-8 статьи 15 Федерального закона.

2. Условия и порядок получения субсидии

2.1. Размер субсидии, подлежащей предоставлению организации на возмещение затрат, указанных в пункте 1.4 настоящего порядка, определяется по форме расчета объема возмещения из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики затрат, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.2. Объем государственной поддержки из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики в целом за период не может превышать сумму налога на прибыль организации и налога на имущество организаций, исчисленных к уплате в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики за тот же период в связи с реализацией проекта с начала предоставления субсидий до последнего периода.

2.3. В целях заключения соглашения о предоставлении субсидии организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если инвестиционным проектом предполагается создание объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации или после завершения отдельных этапов реализации инвестиционного проекта, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9-11 статьи 15 Федерального закона, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, представляет в Министерство документы в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

2.4. Документы, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, представляются в Министерство через систему электронного документооборота системы «Капиталовложения».

Представленные через систему электронного документооборота системы «Капиталовложения» документы направляются Министерством в заинтересованные органы исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в соответствии со сферами реализации инвестиционного проекта для проверки.

Информация по результатам проверки направляется органами исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в Министерство в срок, не превышающий 10 календарных дней.

2.5. Получатель субсидии на дату подачи документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, должен соответствовать следующим требованиям:

получатель субсидии является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

у получателя субсидии отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Карачаево-Черкесской Республикой;

получатель субсидии не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

получатель субсидии (взаимозависимые с ним лица) не получает и ранее не получал из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, в том числе на основании иных нормативных правовых актов, средства на возмещение затрат, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, по тому же проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии.

2.6. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня представления получателем субсидии документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка направляет в заинтересованные органы исполнительной

власти Карачаево-Черкесской Республики и организации обращения с запросом подтверждения:

информации, указанной в пункте 2.5 настоящего Порядка;

наличия источников финансового обеспечения затрат на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в государственную собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, путем проверки наличия средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики (бюджета регулируемой организации) на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости), проверку готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

отсутствия проектов создания объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики, затраты на создание которых подлежат возмещению (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона), готовности принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

готовности регулируемой организации осуществить финансовое обеспечение создания объекта инфраструктуры за счет собственных средств в рамках инвестиционной программы в сроки, необходимые для реализации проекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики (при наличии);

отсутствия (наличия) предоставленных средств из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, в том числе на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов, на цели, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка, по тому же инвестиционному проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению в соответствии с Порядком;

заклучения Управления Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей инвестиционный проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 Порядка.

2.7. Условиями предоставления субсидии являются:

определение перечней объектов инфраструктуры с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, соответствие объектов инфраструктуры потребностям проекта, определение будущих балансодержателей создаваемых объектов инфраструктуры в соглашении о

защите и поощрении капиталовложений;

факт государственной регистрации имущественных прав на все созданные объекты проекта (в применимых случаях и на объекты инфраструктуры проекта), в том числе прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в применимых случаях);

факт ввода в эксплуатацию всех объектов проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации (если объект инфраструктуры остается в эксплуатации организации, реализующей проект, или регулируемой организации, - также факт ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры);

передача объектов инфраструктуры на баланс балансодержателей, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений, или в случаях, установленных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, получение согласия будущих балансодержателей на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры в случае, если объект инфраструктуры остается в эксплуатации у регулируемой организации, - наличие зафиксированных обязательств такой организации по финансовому обеспечению затрат на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта;

осуществление затрат организацией, реализующей проект, на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка;

соблюдение предельного объема расходов республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на возмещение затрат, установленного настоящим Порядком;

отсутствие в инвестиционных программах регулируемых организаций (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона) и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики проектов создания объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком;

факт наличия источников финансового обеспечения затрат из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона путем проверки наличия средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости), проверки готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

в случае создания объекта инфраструктуры на основании части 20 статьи 15 Федерального закона - факт включения такого объекта инфра-

структуры в инвестиционную программу регулируемой организации, проведение проверки финансового обеспечения создания объекта инфраструктуры полностью за счет средств организации, реализующей проект;

представления положительного заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

представление заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертными организациями, требования к которым установлены в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку;

представления заключения Управления Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат;

выполнение условий, предусмотренных пунктом 8.3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае строительства многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории возмещение затрат, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, организации, реализующей проект, производится при условии, что реализация жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений осуществляется организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат.

2.8. Критериями соответствия объектов инфраструктуры потребностям проекта являются:

объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации (использования) объекта проекта, и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);

достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;

объект инфраструктуры используется работниками организации, реализующей проект, работниками органа (организации), эксплуатирующей (использующей) объект проекта, и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры).

При подтверждении соответствия объекта инфраструктуры потребностям проекта такой объект инфраструктуры должен соответствовать од-

ному из критериев, установленных абзацами вторым и третьим настоящего пункта. При подтверждении соответствия объекта социальной инфраструктуры потребностям проекта критерии, установленные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, могут не применяться.

2.9. Основанием отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации проекта, является цель использования и эксплуатации соответствующих объектов инфраструктуры.

К обеспечивающей инфраструктуре относятся объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктуры, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта и не являющиеся объектами сопутствующей инфраструктуры.

К сопутствующей инфраструктуре относятся объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктуры, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых организация, реализующая проект, понесла затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией, при условии, что указанные объекты соответствуют требованиям пункта 13 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.10. Процессы проектирования, строительства (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов сопутствующей инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должны обеспечивать последующую возможность оформить созданный объект инфраструктуры в качестве объекта гражданских прав в целях его передачи соответствующему публично-правовому образованию или регулируемой организации в соответствии с условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную собственность или в собственность регулируемой организации, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком, устанавливаются договором (соглашением) между организацией, реализующей проект, и Карачаево-Черкесской Республикой или регулируемой организацией, в собственность которого (которой) предполагается передача созданного объекта инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации.

Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную собственность или в собственность регулируемой организации осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.

2.11. Возмещение затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры осуществляется при условии наличия в договоре (соглашении), указанном в абзаце втором пункта 2.10 настоящего Порядка, обязательства о передаче и принятии таких объектов в государственную собственность или собственность регулируемой организации, за исключением случая, если реконструкции подлежали объекты сопутствующей инфраструктуры, находящиеся в государственной собственности.

2.12. Возмещение затрат на цели, предусмотренные пунктом 1.4 на-

стоящего Порядка, осуществляется также в отношении объектов инфраструктуры, создаваемых регулируемыми организациями (в том числе включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций), финансовое обеспечение создания которых осуществляется полностью за счет средств организации, реализующей проект.

2.13. Настоящим Порядком не предусматривается возмещение понесенных организацией, реализующей проект, затрат на организацию временного обеспечения объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой.

2.14. В отношении проектов, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности (объектов капитального строительства, линейных объектов), в качестве подлежащих возмещению принимаются затраты организаций, реализующих проекты, фактически понесенные ими при проектировании и строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры проекта, включенные в сметную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным законодательством Российской Федерации (в том числе на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения), при условии их подтверждения положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры. При этом из объема возмещения исключаются затраты организации, реализующей проект, на уплату процентов по кредитным договорам.

2.15. В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора технологического присоединения к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения возмещению подлежат затраты согласно утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке тарифам по подключению (технологическому присоединению) к указанным сетям. В случае отсутствия утвержденных тарифов возмещению подлежат затраты, понесенные организацией, реализующей проект, в соответствии с утвержденным индивидуальным проектом и заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) к указанным сетям.

В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора подключения, технологического присоединения, примыкания к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям возмещению подлежат затраты в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание).

2.16. Субсидия предоставляется на возмещение затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными бухгалтерскими документами (в том числе актами об осуществлении тех-

нологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы, указанного в пункте 2.14 настоящего Порядка (в случае если отношения по созданию объекта регулируются законодательством о градостроительной деятельности), и при условии наличия заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертными организациями, требования к которым установлены согласно приложению 3 настоящего Порядка (далее - экспертные организации), а также заключения Управления Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике, указанного в пункте 7.1 части 9 статьи 15 Федерального закона. Проверку на соответствие экспертной организации указанным требованиям проводит организация, реализующая проект.

2.17. Предметом технологического и ценового аудита, проводимого экспертной организацией, является с учетом экономической целесообразности:

оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на эксплуатацию (использование) созданного объекта инфраструктуры в процессе жизненного цикла;

оценка фактической стоимости созданного объекта инфраструктуры; подтверждение расчета объема возмещения затрат, подготовленного организацией, реализующей инвестиционный проект;

оценка обоснованности отнесения объекта инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре;

оценка соответствия объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта.

Срок проведения экспертной организацией технологического и ценового аудита не может превышать 45 (сорок пять) рабочих дней с даты начала его проведения.

Экспертная организация несет ответственность за достоверность сведений, включенных в заключение.

2.18. Прогнозируемые объемы налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики в связи с реализацией проекта, и объем исчисленных к уплате и уплаченных налогов (по каждому налогу) в связи с реализацией проекта отражаются в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений в системе «Капиталовложения».

Прогнозируемые значения поступлений налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проектов учитываются при составлении проекта республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период и определении объема государственной поддержки, предоставляемого на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка. Прогноз объемов планируемых к

уплате налогов и иных обязательных платежей, связанных с реализацией проектов, подлежит ежегодной корректировке на основании данных, представляемых организациями, реализующими проекты, сформированных с учетом фактической динамики платежей за предыдущие периоды, с введением скорректированных данных в систему «Капиталовложения».

2.19. Министерство не позднее 15 июля года, предшествующего году предполагаемой даты начала выплаты средств субсидии, рассматривает документы, представленные организацией, реализующей проект, в соответствии с приложением 1 настоящего Порядка, и заключения заинтересованных органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики и подготавливает письмо о возможности (невозможности) последующего предоставления субсидии.

Министерство на основании предоставленных организацией сведений о прогнозируемом объеме налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики в связи с реализацией проекта, а также на основании результатов мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Карачаево-Черкесская Республика, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в установленном порядке осуществляет внесение предложений об объеме государственной поддержки, подлежащей возмещению в соответствии с настоящим порядком, при составлении проекта республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на очередной финансовый год и плановый период. Прогноз объема государственной поддержки на очередной финансовый год и плановый период формируется с учетом анализа объема поступлений обязательных платежей, уплаченных в связи с реализацией проекта.

Министерство вправе продлить срок подготовки письма, указанный в абзаце первом настоящего пункта, до 1 октября года, предшествующего году предполагаемой даты начала выплаты средств субсидии.

2.20. Основаниями для отказа организации, реализующей проект, в предоставлении субсидии являются:

несоответствие представленных организацией документов требованиям к документам, предоставленным в соответствии с приложением 1 к Порядку, или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность информации, содержащейся в документах, предоставленных организацией;

несоответствие организации требованиям, указанным в пункте 2.5 настоящего порядка.

В случае если в предоставлении субсидии отказано в связи с представлением неполного комплекта документов, указанных в приложении 1 к Порядку, организация имеет право повторно подать документы в Министерство после устранения недостатков.

2.21. Результатом предоставления субсидии является количество объектов инфраструктуры, по которым осуществляется возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком.

2.22. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии организация, реализующая проект, должна представить заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии в Министерство не позднее 1 апреля года, в котором планируется предоставление субсидии.

Наряду с указанным заявлением организация, реализующая проект, может представить проект соглашения о предоставлении субсидии.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня представления организацией, реализующей проект, заявления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет запрос в Управление Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике о соответствии организации, реализующей проект, требованиям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка. Управление Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике направляет ответ на запрос Министерства в порядке, установленном действующим законодательством.

Заключение соглашения о предоставлении субсидии осуществляется Министерством в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявления.

2.23. Предоставление субсидии осуществляется не позднее 28-го числа 3-го месяца, следующего за предельным сроком подачи заявления о заключении соглашения о предоставлении субсидии, указанного в пункте 2.22 настоящего Порядка, в размере, определенном с учетом положений пункта 2.2 настоящего Порядка, не превышающем размера обязательных платежей, фактически уплаченных организацией, реализующей проект, в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики в связи с реализацией проекта в отчетном финансовом году.

Субсидия предоставляется до истечения срока возмещения затрат или исчерпания суммы затрат, подлежащих возмещению (в зависимости от того, какая дата наступит ранее). Не позднее 30 апреля года, следующего за последним годом, в котором осуществлялось предоставление субсидии, Министерством осуществляется окончательная корректировка размера субсидии, предоставленной за весь срок ее предоставления, с учетом сведений об уплаченных организацией, реализующей проект, налогов в связи с реализацией проекта. В случае наличия переплаты, организация, реализующая проект, обязана вернуть излишне полученные средства в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики.

2.24. Перечисление субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые организацией, реализующей проект, в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, осуществляется в году, следующем за годом обращения организации, реализующей проект, за возмещением затрат.

Министерство составляет заявки на доведение предельных объемов финансирования в соответствии с утвержденным кассовым планом на текущий месяц для исполнения республиканского бюджета Карачаево-

Черкесской Республики и предоставляет их в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики.

Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики, на основании представленных заявок на доведение предельных объемов финансирования, доводит предельные объемы финансирования на лицевой счет Министерства.

Министерство в срок, не более 5 рабочих дней с даты поступления предельных объемов финансирования на лицевой счет, составляет заявки на кассовый расход для перечисления денежных средств получателям субсидии на расчетные счета, открытые получателями субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или иных кредитных организациях.

3. Требования к отчетности

3.1. Организация, реализующая проект, обеспечивает представление отчетности об использовании (планирования использования) в качестве источника финансирования иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект, в Министерство в порядке, по формам и в сроки, которые устанавливаются Министерством в соглашении о предоставлении субсидии.

3.2. Отчетность об использовании (планирования использования) в качестве источника финансирования иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект, должна содержать информацию об уплаченных в бюджет Карачаево-Черкесской Республики налогов и обязательных платежей по формам и в сроки, которые устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

3.3. В дополнение к отчетам, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Порядка, организация, реализующая проект, представляет в Министерство запрашиваемую им информацию.

4. Требования к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Контроль (мониторинг) за соблюдением получателями субсидии целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, осуществляется Министерством, а также органом государственного финансового контроля.

4.2. В случае установления по итогам проверок, проведенных Министерством и (или) органом государственного финансового контроля, факта нарушения целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, Министерство и (или) орган государственного финансового контроля на-

правляют организации, реализующей проект, требование об устранении нарушения.

В требовании об устранении нарушения устанавливается срок для его устранения.

4.3. В случае если требование об устранении нарушения не выполнено в установленный срок либо нарушение носит неустранимый характер, Министерство выдает организации, реализующей проект, требование о возврате денежных средств в размере субсидии, использованной с нарушением.

Организация, реализующая проект, обязана возвратить в течение 20 рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики денежные средства в размере субсидии, использованной с нарушениями.

4.4. В случае неисполнения организацией, реализующей проект, требования о возврате денежных средств со счетов, открытых организации, реализующей проект, в кредитных организациях, с которыми организация, реализующая проект, обязана заключить договоры банковского счета, может осуществляться беспорочное списание средств в размере, не превышающем размера субсидии, использованной с нарушениями.

4.5. В случае недостижения организацией, реализующей проект, значения результата предоставления субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии, Министерство направляет организации, реализующей проект, требование об уплате штрафа в размере, определяемом соглашением о предоставлении субсидии, с указанием срока его исполнения.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, представляемых организацией, реализующей инвестиционный проект, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в целях заключения соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат

1. В случае предоставления субсидии на создание объектов инфраструктуры (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям) организация, реализующая инвестиционный проект, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – организация), в целях заключения соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат предоставляет следующий перечень документов:

заявление о соответствии создаваемых (созданных) объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

обязательство получателя субсидии по предоставлению согласия, предусмотренного статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, на отнесение сведений к общедоступным в части общего объема уплаченных получателем субсидии налогов и сборов в результате реализации проекта, а также иных документов и сведений, необходимых для проведения Федеральным казначейством проверочных мероприятий осуществления финансово-хозяйственной деятельности получателя субсидии;

паспорт объекта инфраструктуры с указанием предполагаемого места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади строящегося (реконструируемого) объекта инфраструктуры, ориентировочной стоимости объекта инфраструктуры, его мощности, календарного плана работ, включающего ключевые события, с указанием сроков ввода в действие основных мощностей (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) создаваемого объекта инфраструктуры). Форму паспорта объекта инфраструктуры утверждает Министерство;

подтверждение расчета сметной стоимости объектов инфраструкту-

ры проекта, отношения по созданию которого регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет Карачаево-Черкесской Республики (с разбивкой по налогам и по годам на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры);

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс балансодержателей в соответствии с условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, или копии документов, подтверждающих согласие регулируемой организации или публично-правового образования на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры (в применимых случаях), в случае непредставления такого согласия Министерство запрашивает его самостоятельно;

в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона - копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии) (в том числе в случае возмещения затрат в отношении объекта инфраструктуры, указанного в пункте 2.12 настоящего Порядка);

копия документа Главного управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства проекта (линейного объекта), - акты приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, в том числе для подтверждения затрат на проектирование) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному кон-

тракту, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

заключение Управления Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

2. В случае предоставления субсидии на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание объектов инфраструктуры (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, а также на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки, организация предоставляет следующие документы:

заявление с указанием объектов, затраты на которые планируется возместить, предполагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

обязательство получателя субсидии по предоставлению согласия, предусмотренного статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, на отнесение сведений к общедоступным в части общего объема уплаченных получателем субсидии налогов и сборов в результате реализации проекта, а также иных документов и сведений, необходимых для проведения Федеральным казначейством проверочных мероприятий осуществления финансово-хозяйственной деятельности получателя субсидии;

договор (кредитный договор) с графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

договор, указанный в абзаце втором пункта 21 Правил возмещения

затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 (в случае заключения такого договора);

положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет Карачаево-Черкесской Республики, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по налогам и по годам на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

копии свидетельств, патентов, иных документов, в том числе из реестров Федеральной службы по интеллектуальной собственности, подтверждающие регистрацию имущественных прав на созданные объекты проекта, подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, объекты инфраструктуры проекта;

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору, справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии (оригинал);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется купонный доход;

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры и (или) создание (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов

движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода;

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций;

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

заключение Управления Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

3. В случае предоставления субсидии на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) организация предоставляет следующие документы:

заявление с указанием планируемых к демонтажу объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить, с указанием пред-

полагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, об их передислокации;

проект организации, реализующей проект, работ по сносу объекта (при необходимости);

подтверждение расчета сметной стоимости сноса объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения о предполагаемой дате начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов, подлежащих уплате в республиканский бюджет (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

перечень произведенных затрат;

договор на выполнение работ по сносу объекта со специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования;

копия акта об отключении объекта от инженерных сетей, о выводе объекта из эксплуатации;

копии договоров подряда на осуществление сноса с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области строительства;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства в орган местного самоуправления;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета;

копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

первичные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактически понесенные организацией, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

заключение Управления Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

4. В случае предоставления субсидии при строительстве многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории дополнительно к пакету документов, представляемых в соответствии с пунктом 1 настоящего приложения, организацией представляются следующие документы:

- генеральный план населенного пункта;
- правила землепользования и застройки;
- проект планировки территории (при наличии);
- проект межевания территории (при наличии);
- договор о комплексном развитии территории;
- документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование);

- градостроительный план земельного участка;
- сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;

- проектная декларация в отношении объекта строительства (при наличии);

- сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

- сведения о красных линиях;

- технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение);

сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договора участия в долевом строительстве, пае накопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества;

средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади в Карачаево-Черкесской Республике (рублей);

сведения о цене реализации организацией, реализующей проект, жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов, подлежащих уплате в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

перечень произведенных затрат;

положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

заключение Управления Федеральной налоговой службы России по Карачаево-Черкесской Республике о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

Ф О Р М А

расчета объема возмещения из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики затрат, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

1. В настоящей форме используются понятия, установленные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также определения, установленные Правилами возмещения затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599).

Расчет размера субсидии по итогам реализации отдельного этапа проекта и по итогам реализации проекта осуществляется аналогичным способом.

2. Предельный объем понесенных затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию (далее - создание) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее соответственно - объекты инфраструктуры, затраты на создание объектов инфраструктуры), затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на указанные цели (далее - затраты на уплату процентов), затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки (далее - затраты на уплату процентов на инвестиционной стадии), а также демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (С), определяется по

формуле:

$$C = C_{\text{обесп}} + C_{\text{соп}} + C_{\text{сис}} + C_{\text{дем}},$$

где:

$C_{\text{обесп}}$ - предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры и затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов обеспечивающей инфраструктуры;

$C_{\text{соп}}$ - предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры и затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов сопутствующей инфраструктуры;

$C_{\text{сис}}$ - предельный объем затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии;

$C_{\text{дем}}$ - предельный объем затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

Предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры и затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, определяется по формуле:

для объектов обеспечивающей инфраструктуры ($C_{\text{обесп}}$):

$$C_{\text{обесп}} = \left(\sum_{T_0 - T_i}^n S1^P + \sum_{T_0 - T_i}^n S2^P + \sum_{t_0 - T_i}^n F1^P + \sum_{t_0 - T_i}^n F2^P \right) \times 0,5;$$

для объектов сопутствующей инфраструктуры ($C_{\text{соп}}$):

$$C_{\text{соп}} = \left(\sum_{T_0 - T_i}^n S1^P + \sum_{T_0 - T_i}^n S2^P + \sum_{t_0 - T_i}^n F1^P + \sum_{t_0 - T_i}^n F2^P \right) \times 1,$$

где:

n - количество объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

T_0 - первый период (месяц и год), в котором понесены затраты на создание объектов инфраструктуры;

T_i - момент ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта, или момент регистрации всех имущественных прав, возникших в рамках реализации проекта (если применимо);

$S1$ - сумма затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания r -го объекта инфраструктуры;

t_0 - момент начала (месяц и год) финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным на создание объекта инфраструктуры;

$S2$ - сумма всех затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения), примыкания к объектам инфраструк-

туры;

F1 - сумма всех затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта инфраструктуры в размере двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты процентов;

F2 - сумма всех затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта инфраструктуры, в размере 70 процентов суммы фактически понесенных и документально подтвержденных затрат организации, реализующей проект, на выплату купонного дохода по облигациям. При этом размер субсидии не может превышать величину, определенную исходя из 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с Правилами расчета базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определения предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2016 № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется».

Предельный объем затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии (С_{ис}) определяется по формуле:

$$C_{ис} = \left(\sum_{t_0 - T_i}^n F1^p + \sum_{t_0 - T_i}^n F2^p \right) \times 0,5,$$

где:

n - количество объектов недвижимого имущества и (или) объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

t0 - момент начала (месяц и год) финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным на создание объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

Ti - момент ввода в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) либо реконструкцию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, и

(или) момент приемки модернизированных объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, и (или) момент государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, и (или) момент создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если в соответствии с гражданским законодательством государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации не требуется;

F1 - сумма всех затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта недвижимого имущества и (или) объекта движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в размере двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты процентов;

F2 - сумма всех затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта недвижимого имущества и (или) объекта движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в размере 70 процентов суммы фактически понесенных и документально подтвержденных затрат организации, реализующей проект, на выплату купонного дохода по облигациям. При этом размер субсидии не может превышать величину, определенную исходя из 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с Правилами расчета базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определения предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2016 № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется».

Предельный объем затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (Сдем), определяется по формуле:

$$C_{\text{дем}} = \sum_1^n S I^P \times 1,$$

где:

n - количество объектов жилищного строительства, в отношении которых осуществляется демонтаж;

S_1 - сумма затрат на проведение всех необходимых работ в целях демонтажа p -го объекта инфраструктуры (включая работы, связанные с подготовкой постройки к сносу, демонтаж конструкций, снос сооружений, погрузку и выгрузку строительного мусора, аренду необходимого оборудования).

3. Сумма платежей, фактически уплаченных организацией, реализующей проект, за период i в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики ($N_{i\text{респ}}$) определяется по формуле:

$$N_{i\text{респ}} = N_{i\text{пр}} (\text{респ}) + N_{i\text{им}} (\text{респ}),$$

где:

i - календарный год;

$N_{i\text{респ}}$ - сумма налога на прибыль организаций, фактически уплаченного организацией, реализующей проект, в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики за период i , учитываемая при возмещении затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии;

$N_{i\text{им}}$ - сумма налога на имущество организаций, фактически уплаченного организацией, реализующей проект в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики за период i , учитываемая при возмещении затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии.

4. Объем государственной поддержки из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики в целом за период не может превышать сумму налога на прибыль организаций и налога на имущество, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики в связи с реализацией проекта с начала предоставления субсидии до последнего периода.

Предельный срок, в течение которого возмещаются затраты на создание объектов инфраструктуры, затраты на уплату процентов для объектов обеспечивающей инфраструктуры, затраты на уплату процентов на инвестиционной стадии (M):

5 лет - в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 15 Федерального закона;

6 лет - в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 15 Федерального закона.

Предельный срок, в течение которого возмещаются затраты на создание объектов инфраструктуры и затраты на уплату процентов для объектов сопутствующей инфраструктуры и затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (M):

10 лет - в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 15 Федерального

закона;

11 лет - в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 15 Федерального закона.

5. Суммарный объем государственной поддержки из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики за период i (X_i) по реализуемым проектам не может превышать сумму налога на прибыль организаций и налога на имущество, фактически уплаченных организацией, реализующей проект, в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики в связи с реализацией проекта за период i ($N_{i\text{респ}}$), а также предельный объем затрат за период i на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (C):

$$X_i = \min \{ C; N_{i\text{респ}} \},$$

где $i \leq M$,

где:

C - предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

$N_{i\text{респ}}$ - сумма платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, за период i для уплаты в республиканский бюджет Карачаево-Черкесской Республики;

M - предельный срок, в течение которого возмещаются затраты, указанный в пункте 4 настоящей формы.

6. Предельный объем возмещения из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики за период i затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов для объектов инфраструктуры, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (L_i), определяется по формуле:

$$L^i = X^i - \sum_1^M R_{\text{СБ}}^i - V,$$

где:

X^i - суммарный объем государственной поддержки из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики за период i ;

$\sum_1^M R_{\text{СБ}}^i$ - суммарный объем предоставленной государственной поддержки из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уп-

лату процентов для объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

V - иные меры государственной поддержки, предоставленные организации, реализующей проект, по тому же проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

7. Возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов обеспечивающей инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), осуществляется в приоритетном порядке в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.

ТРЕБОВАНИЯ

к экспертной организации

1. В настоящем документе определяются требования к экспертной организации, осуществляющей технологический и ценовой аудит в соответствии с пунктом 2.16 Порядка возмещения затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта (далее - экспертная организация, Порядок).

2. В настоящем документе используются понятия, установленные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений».

3. Экспертная организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит в отношении объектов, отношения по созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должна соответствовать следующим требованиям:

наличие опыта работы в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ, в том числе в части, касающейся проектирования и строительства объектов капитального строительства, составляющего не менее 3 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов сметной стоимостью от 200 млн. рублей и более каждый;

наличие в штате по основному месту работы в экспертной организации не менее 5 экспертов, аттестованных (имеющих допуск саморегулируемой организации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и включенных в реестр лиц, аттестованных (имеющих допуск саморегулируемой организации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, или работников, обладающих опытом работы в области проведения технологического и ценового аудита не менее 5 лет;

наличие подтверждаемого опыта у экспертной организации или работников экспертной организации в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ. К перечню работ, подтверждающих наличие опыта, относятся документально подтвержденные рабо-

ты в сфере проведения экспертной оценки обоснования выбора проектируемых и реализуемых технологических и конструктивных решений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства (линейных объектов), а также в сфере проведения экспертной оценки сметной стоимости объекта капитального строительства (линейного объекта) и его финансово-экономических показателей;

в случаях, установленных законодательством Российской Федерации,- участие в саморегулируемой организации, предоставляющее право на подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, участие в саморегулируемой организации, предоставляющее право на осуществление оценочной деятельности, наличие иных аккредитаций.

4. Экспертная организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит в отношении объектов инфраструктуры, создание (строительство), модернизация и (или) реконструкция которых не регламентируются градостроительным законодательством Российской Федерации, должна соответствовать следующим требованиям:

наличие опыта работы в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ, в том числе в части, касающейся проектирования и создания объектов инфраструктуры соответствующего типа, составляющего не менее 3 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов сметной стоимостью от 200 млн. рублей и более каждый;

наличие в штате по основному месту работы в экспертной организации не менее 5 экспертов, имеющих членство в саморегулируемой организации, предоставляющее право на осуществление оценочной деятельности, или работников, обладающих опытом работы в области проведения технологического и (или) ценового аудита не менее 5 лет;

наличие подтверждаемого опыта у экспертных организаций или работников экспертных организаций в области проведения технологического и ценового аудита или аналогичных работ. К перечню работ, подтверждающих наличие опыта, относятся документально подтвержденные работы в сфере проведения экспертной оценки обоснования выбора проектируемых и реализуемых технологических и конструктивных решений при создании (модернизации) объектов инфраструктуры, повышения эффективности использования инвестиционных средств, снижения сметной стоимости и сокращения сроков реализации создания (модернизации) объектов инфраструктуры, а также в сфере проведения экспертной оценки сметной стоимости объекта инфраструктуры и его финансово-экономических показателей;

в случаях, установленных законодательством Российской Федерации,- участие в саморегулируемой организации, предоставляющее право на осуществление оценочной деятельности, наличие иных лицензий и аккредитаций.

5. Заключение экспертной организации (далее - заключение) состав-

ляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Заключение должно содержать выводы по вопросам, поставленным в соответствии с пунктом 2.16 Порядка, а также по дополнительным вопросам, инициированным организацией, реализующей проект.

В случае проведения экспертной оценки в отношении объектов инфраструктуры, одновременно относящихся к обеспечивающей и сопутствующей инфраструктурам в соответствии с пунктом 2.9 Порядка, в заключении выводы отражаются в отношении каждого типа инфраструктуры в отдельности.

В заключении указываются дата проведения экспертной оценки, законодательство Российской Федерации, на основании которого сделаны выводы, включенные в заключение, используемые стандарты оценки (при наличии), цели и задачи проведения экспертной оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки, отраженных в заключении.

В заключении должны быть указаны:

дата составления и порядковый номер заключения;

основание для проведения экспертной оценки;

сведения об экспертах, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты, их квалификации, сведения о членстве экспертов в саморегулируемых организациях (при наличии), иных лицензиях и аккредитациях;

перечень документов с указанием реквизитов, рассмотренных экспертами при подготовке заключения;

иные сведения, являющиеся, по мнению экспертов, существенно важными при подготовке заключения.

Заключение должно быть пронумеровано постранично, прошито (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписано экспертами, которые провели оценку, а также скреплено печатью экспертной организации. Заключение, составленное в форме электронного документа, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положительным является заключение, содержащее положительную оценку обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических и технологических решений, выбора основного технологического оборудования, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, соответствия объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта. Заключение может быть частично положительным или частично отрицательным, в этом случае в заключении должны быть четко выделены объекты инфраструктуры, в отношении которых экспертной организацией сделаны разные выводы.

