



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.03.2023

г. Черкесск

№ 62

О внесении изменения в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2022 № 348 «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Карачаево-Черкесской Республики на постоянное место жительства»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2022 № 348 «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Карачаево-Черкесской Республики на постоянное место жительства» следующее изменение:

приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы экономического развития.

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



М.О. Аргунов

Приложение к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 22.03.2023 № 62

«Приложение 1 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 16.12.2022 № 348

## **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Карачаево-Черкесской Республики на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим на постоянное место жительства в Карачаево-Черкесскую Республику социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее - сертификат, социальная выплата).

2. Социальная выплата используется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части

покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

2.1. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики, в целях исключения принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты совокупности следующих требований:

3.1. Граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на постоянное место жительства в Карачаево-Черкесскую Республику.

3.2. Граждане подали заявление на предоставление социальной выплаты лично либо через представителя при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Социальная выплата предоставляется однократно.

5. Уполномоченным органом исполнительной власти на предоставление социальных выплат является Министерство экономического развития Карачаево-Черкесской Республики (далее - уполномоченный орган).

6. Для получения социальной выплаты гражданин (или его представитель) предоставляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства гражданина (далее - МФЦ) следующие документы:

заявление по форме, установленной уполномоченным органом, о предоставлении сертификата с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты;

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

6.1. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсон и части Херсонской области.

6.2. Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

7. Заявление гражданина о предоставлении социальной выплаты рассматривается уполномоченным органом в срок не превышающий 5 рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области, а также при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Главой Карачаево-Черкесской Республики, в течение 15 рабочих дней.

По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ уведомляет гражданина о принятом решении. В случае принятия положительного решения

сертификат направляется гражданину по электронной почте, указанной в заявлении, или выдается на бумажном носителе в МФЦ, или в уполномоченном органе.

В случае отказа в предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа.

7.1. Гражданин (или его представитель) после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении социальной выплаты, вправе повторно обратиться с заявлением о ее предоставлении.

8. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение сертификатов в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

9. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

10. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Российской Федерации.

11. Общая площадь приобретенного жилого помещения может быть больше или меньше общей площади жилого помещения, которая используется для определения размера социальной выплаты в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11.1. Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести более одного жилого помещения.

12. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

13. В договоре купли-продажи жилого помещения, заключаемом гражданином после получения социальной выплаты, должны содержаться следующие обязательные условия:

13.1. Оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата, размер социальной выплаты.

13.2. Государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу.

13.3. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

14. В целях предоставления социальной выплаты гражданин или его (их) представитель представляет(ют) в уполномоченный орган или МФЦ заявление о предоставлении социальной выплаты (далее - заявление о

предоставлении выплаты) по форме, установленной уполномоченным органом.

15. К заявлению о предоставлении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

15.1. Документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность), документ удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае подписания и (или) подачи заявления представителем.

15.2. Договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца.

15.3. Выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи.

15.4. Сертификат или реквизиты выданного сертификата в случае, если он был выдан в электронном виде.

15.5. Банковские реквизиты счета продавца жилого помещения, открытого в российской кредитной организации.

16. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении социальной выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

несоответствия заявления о перечислении социальной выплаты требованиям, установленным настоящим Порядком;

представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов;

выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлениях о предоставлении социальной выплаты и документах.

17.1. В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении социальной выплаты и документов, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданам) или его (их) представителю в срок, установленный пунктом 17 настоящего Порядка.

17.2. Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины

возврата заявления о перечислении социальной выплаты и документов.

18. Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении социальной выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.

19. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), но не позднее 10 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о перечислении социальной выплаты;
- об отказе в перечислении социальной выплаты.

20. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

выявления в сведениях, содержащихся в представленных документах, противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;

несоответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным настоящим Порядком.

21. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично, либо через МФЦ.

21.1. В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, повлекших отказ.

21.2. Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

22. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на счет продавца(ов), с которым(и) гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

23. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу(ам).

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

25. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате,

социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

26. Гражданин, получивший сертификат, впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, вправе обратиться в МФЦ или уполномоченный орган иного субъекта Российской Федерации с заявлением о получении нового государственного жилищного сертификата и отказе от ранее выданного сертификата. При этом гражданину выдается новый сертификат, а ранее выданный сертификат аннулируется.

27. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в бюджет Карачаево-Черкесской Республики.

28. В случае обращения гражданина, получившего сертификат ранее в ином субъекте Российской Федерации, уполномоченный орган рассматривает заявление на получение нового сертификата и об отказе от ранее выданного сертификата в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты подачи заявления и принимает решение об аннулировании старого и выдаче нового сертификата.

В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

29. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» в день принятия соответствующего решения.

30. Уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

31. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Карачаево-Черкесской Республики, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

32. В случае смерти владельца сертификата член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других



совершеннолетних членов семьи, обращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата или справки о закрытии банковского счета в связи с прекращением действия договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При принятии органом исполнительной власти решения о замене сертификата расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового сертификата.

В случае смерти члена семьи владельца сертификата владелец сертификата обращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При этом замена сертификата и расчет размера социальной выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены сертификата в случае смерти его владельца.»

