



# **ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики**

Принят Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики

28 декабря 2021 г.

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 1999 г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации регулирует правоотношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики с целью единообразного подхода при принятии органами местного самоуправления решений в области градостроительной деятельности на

территориях развития туристических комплексов Карачаево-Черкесской Республики.

**Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления, подлежащие перераспределению**

Органы государственной власти Карачаево-Черкесской Республики осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления:

1) Зеленчукского и Урупского муниципальных районов по:

а) подготовке и утверждению документов территориального планирования Архызского, Даусузкого и Загеданского сельских поселений;

б) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки Архызского, Даусузкого и Загеданского сельских поселений;

в) принятию решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и утверждению документации по планировке территории Архызского, Даусузкого и Загеданского сельских поселений;

г) выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Архызского, Даусузкого и Загеданского сельских поселений, включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления поселений до 1 января 2022 года;

д) выдаче градостроительных планов земельных участков на территории Архызского, Даусузкого и Загеданского сельских поселений;

2) Карачаевского городского округа по:

а) подготовке генерального плана Карачаевского городского округа применительно к курортному поселку Домбай, городу Теберда;

б) принятию решений о подготовке предложений о внесении в генеральный план Карачаевского городского округа изменений применительно к курортному поселку Домбай, городу Теберда;

в) подготовке правил землепользования и застройки применительно к курортному поселку Домбай, городу Теберда;

г) подготовке документации по планировке территории применительно к курортному поселку Домбай, городу Теберда;

д) выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории курортного поселка Домбай, города Теберда, включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления Карачаевского городского округа до 1 января 2022 года;

е) выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории курортного поселка Домбай, города Теберда;

3) Зеленчукского и Урупского муниципальных районов, Карачаевского городского округа по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по:

а) проектам генеральных планов;

б) проектам правил землепользования и застройки;

в) проектам планировки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

д) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

е) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства применительно к Архызскому, Даусузкому и Загеданскому сельским поселениям, курортному поселку Домбай, городу Теберда.

**Статья 3. Органы государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченные осуществлять перераспределяемые полномочия органов местного самоуправления**

1. Полномочия, указанные статье 2 настоящего Закона, осуществляются органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим в пределах установленной компетенции управление и координацию деятельности в области строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Органы исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, в пределах своих полномочий, вправе принимать нормативные правовые акты по вопросам регулирования правоотношений, указанных в статье 2 настоящего Закона.

**Статья 4. Срок, на который перераспределяются полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики**

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, перераспределяются на неопределенный срок, но не менее чем на 5 лет со дня вступления в силу настоящего Закона.

**Статья 5. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом**

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона принятие решений о продлении срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешения на строительство и о прекращении действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, указанным в пункте 2 статьи 3 настоящего Закона.

3. Документы и информация, необходимые для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом между органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, подлежат передаче органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики органам исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

**Глава  
Карачаево-Черкесской  
Республики**



**Р.Б. Темрезов**

город Черкесск  
28 декабря 2021 г.  
№ 118-РЗ