



# **ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике»**

Принят Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики

29 апреля 2021 г.

### **Статья 1**

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. № 11-РЗ «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 05 июля 2011 г. № 34-РЗ, от 25 июля 2012 г. № 68-РЗ, от 31 июля 2013 г. № 50-РЗ, от 03 декабря 2015 г. № 87-РЗ, от 07 августа 2017 г. № 42-РЗ, от 14 мая 2018 г. № 19-РЗ, от 29 декабря 2018 г. № 98-РЗ, от 24 июля 2020 г. № 57-РЗ) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой и нежилой застройки;»;

2) статью 6 дополнить пунктами 12.1-12.9 следующего содержания:

«12.1) установление в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев соответствия

многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

12.2) определение в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации значений физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) необходимых при установлении критериев, указанных в пункте 12.1 настоящей статьи;

12.3) установление в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, необходимой для установления критериев, указанных в пункте 12.1 настоящей статьи;

12.4) установление в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, которым соответствуют объекты, расположенные на земельных участках, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которые могут быть изъяты в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

12.5) установление в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации;

12.6) право на установление в соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев, при которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

12.7) право на установление в соответствии с пунктом 11 части 4 статьи 68 льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

12.8) установление в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации;

12.9) определение в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка заключения договора, осуществляющегося без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;»;

3) часть 1 статьи 7 дополнить пунктами 15.3-15.5 следующего содержания:

«15.3) установление в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, который не может быть менее одного месяца;

15.4) определение в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

15.5) право на определение в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительных требований к участникам торгов на заключение договора о комплексном развитии территории;»;

4) статью 7.1 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию с органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Правительству Карачаево-Черкесской Республики принять необходимые нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

**Глава  
Карачаево-Черкесской  
Республики**

город Черкесск  
12 мая 2021 г.  
№ 23-РЗ



**Р.Б. Темрезов**