



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

г. Черкесск

№ 285

Об утверждении Порядка погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.95 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики:

от 29.12.2009 № 504 «Об утверждении Порядка погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику»;

от 26.07.2011 № 228 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2009 № 504 «Об утверждении Порядка погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику»;

от 24.11.2014 № 343 «О внесении изменения в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2009 № 504 «Об утверждении Порядка погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику»;

от 28.04.2015 № 105 «О внесении изменения в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2009 № 504 «Об утверждении Порядка погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего данные вопросы.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

П О Р Я Д О К

погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, выбравшим местом жительства Карачаево-Черкесскую Республику (далее - Порядок), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.95 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 982).

1.2. Порядок определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики и органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в случаях:

утраты жилых помещений гражданами Российской Федерации (далее - граждан) в результате произошедших на территории Карачаево-Черкесской Республики чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями;

выбора Карачаево-Черкесской Республики в качестве постоянного места жительства гражданами, утратившими жилые помещения в результате произошедших на территории Российской Федерации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Составление списков граждан

2.1. Списки граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее - списки) формируются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 982, и утверждаются Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

2.2. Все изменения в сводный список утверждаются постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 982.

2.3. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в списках, предоставляемых в Правительство Карачаево-Черкесской Республики, возлагается на органы местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики и Управление Карачаево-Черкесской Республики по обеспечению мероприятий гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

2.4. Условия выдачи сертификатов определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 982.

3. Порядок выдачи сертификатов

3.1. Бланки государственных жилищных сертификатов, поступившие в Карачаево-Черкесскую Республику в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 982, передаются для заполнения и выдачи гражданам в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики.

3.2. Выдачу и заполнение сертификатов осуществляет Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики.

3.3. Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики:

3.3.1. В срок, не превышающий 1 месяц с даты получения бланков сертификатов, осуществляет их заполнение и выдачу гражданам, включенным в сводный список, при предоставлении ими следующих документов:

заявление о выдаче сертификата;

документ, удостоверяющий личность;

акт межведомственных комиссий муниципальных районов и городских округов о выводе из жилого фонда домов, признанных непригодными для проживания, согласованный с Управлением Карачаево-Черкесской Республики по обеспечению мероприятий гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Основанием для выдачи сертификата является сводный список, утвержденный постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

Не использованные в течение этого периода бланки сертификатов подлежат возврату в Министерство финансов Российской Федерации в месячный срок.

3.3.2. Ведет реестр выданных государственных жилищных сертификатов по форме согласно приложению 4 к постановлению Правительства Российской Федерации № 982, копия которого направляется в Министерство финансов Российской Федерации вместе с корешками государственных жилищных сертификатов.

4. Исполнение обязательств по сертификату

4.1. Владелец сертификата подает в Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики заявление о предоставлении ему жилого помещения, размер общей площади которого указан в сертификате.

Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в срок, не превышающий 1 месяца с даты получения заявления и сертификата, выделяет владельцу сертификата жилое помещение из имеющегося в его распоряжении жилищного фонда.

4.2. В случае невозможности предоставления владельцу сертификата жилого помещения из имеющегося жилищного фонда Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления о предоставлении жилого помещения извещает об этом владельца сертификата и возвращает сертификат.

4.3. В случае невозможности предоставления жилого помещения из жилищного фонда владелец сертификата приобретает по месту выбора жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилые помещения, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям места жительства (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, общей площадью не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, и сообщает об этом в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

4.4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в течение 10 дней осуществляет проверку соответствия размера приобретаемого жилого помещения размеру, указанному в сертификате.

4.5. Владелец сертификата в течение срока действия сертификата обязан предъявить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, уполномоченном осуществлять на территории Карачаево-Черкесской Респуб-

лики государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригинал сертификата и копию документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер социальной выплаты за приобретенное жилое помещение.

4.6. В случае, если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанного в сертификате, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется в пределах социальной выплаты, рассчитанной по указанному в сертификате размеру общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в Карачаево-Черкесской Республике, на дату подачи заявки, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца сертификата.

В случае, если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого меньше указанного в сертификате, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется исходя из размера фактически приобретаемой общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в Карачаево-Черкесской Республике на дату подачи заявки.

4.7. В случае приобретения жилого помещения, размер общей площади которого ниже учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики возвращает владельцу сертификата копию договора купли-продажи на это жилое помещение и оригинал сертификата.

4.8. В случае соблюдения условий, установленных подпунктами 4.3-4.7 настоящего пункта, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в течение 10 дней представляет в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики письменное заключение о соответствии размера приобретаемого жилого помещения размеру, указанному в сертификате, в целях получения гражданином социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

5. Погашение (оплата) сертификатов

5.1. Погашение сертификатов осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусматриваемых в федеральном бюджете на текущий финансовый год в рамках бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации.

5.2. В случае предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики пись-

менного заключения в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики о соответствии размера приобретаемого жилого помещения размеру, указанному в сертификате, Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующих документов готовит проект заявки на компенсацию бюджету Карачаево-Черкесской Республики стоимости предоставленного жилого помещения и размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения и направляет ее в Министерство финансов Российской Федерации с приложением оригиналов сертификатов.

5.3. Средства, поступившие из федерального бюджета на компенсацию стоимости жилого помещения или оплату жилого помещения по договору купли-продажи, приобретенного по государственным жилищным сертификатам, на лицевой счет Министерства финансов Карачаево-Черкесской Республики как администратора доходов, открытый в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Карачаево-Черкесской Республике, перечисляются на банковский счет продавца жилого помещения в течение 20 рабочих дней.

При этом перечисление средств осуществляется Министерством финансов Карачаево-Черкесской Республики только при наличии копии договора купли-продажи и реквизитов банковского счета, открытого продавцом жилого помещения в кредитном учреждении.

5.4. Размер компенсации определяется из размера предоставляемой общей площади в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 07.06.95 № 561 «О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 07.11.2008 № 832) с учетом подпункта 4.6. пункта 4 настоящего Порядка и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в Карачаево-Черкесской Республике на дату подачи заявки. Средняя сложившаяся стоимость 1 кв.метра общей площади в Карачаево-Черкесской Республике определяется на основе нормативных актов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.5. Правительство Карачаево-Черкесской Республики представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчетность о расходовании межбюджетных трансфертов по установленной Министерством финансов Российской Федерации форме не позднее 5 рабочего дня после окончания отчетного квартала.

