



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

25 марта 2020 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 17 июля 2007 г. № 50-РЗ «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 10 мая 2010 г. № 28-РЗ, от 29 мая 2012 г. № 44-РЗ, от 24 февраля 2014 г. № 6-РЗ, от 23 июля 2014 г. № 37-РЗ, от 06 августа 2014 г. № 56-РЗ, от 27 июля 2015 г. № 70-Р, от 22 февраля 2017 г. № 14-РЗ, от 26 сентября 2018 г. № 57-РЗ) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) часть 1 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) энергетика;»;

б) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики с учетом прогнозов социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики на долгосрочный и

среднесрочный периоды;»;

в) в подпункте «а» пункта 2 части 6 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

2) в статье 6:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в схему территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики»;

б) дополнить частями 7-11 следующего содержания:

«7. Не осуществляется внесение изменений в схему территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, схемы территориального планирования муниципальных районов в случаях изменения местоположения существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки, изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.

8. Подготовка проекта схемы территориального планирования

Карачаево-Черкесской Республики осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

9. Состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики и порядок внесения в нее изменений устанавливаются в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

10. Проект схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Карачаево-Черкесской Республикой, обеспечившим подготовку проекта такой схемы, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

11. Иные вопросы, кроме указанных в части 10 настоящей статьи вопросов, не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.»;

3) в статье 7:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

б) в части 6:

в подпункте «а» пункта 3 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) границы лесничеств.»;

4) в статье 8:

а) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания

местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

б) в части 7:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

в пункте 4 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.»;

в) часть 8 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) границы лесничеств.»;

5) в части 4 статьи 9 после слов «с учетом» дополнить словами «региональных и местных нормативов градостроительного

проектирования,»;

б) в статье 13:

а) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

б) в части 12 первое предложение дополнить словами:

«за исключением случая, предусмотренного частью 17.1 настоящей статьи»;

в) в части 14 первое предложение дополнить словами:

«за исключением случая, предусмотренного частью 17.1 настоящей статьи»;

г) дополнить частью 17.1 следующего содержания:

«17.1. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частью 14 настоящей статьи и частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.».

7) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Виды объектов регионального значения и местного значения муниципального района, поселения, городского округа

1. Объектами регионального значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Карачаево-Черкесской Республики, органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Карачаево-Черкесской Республики, законами Карачаево-Черкесской Республики, постановлениями Правительства Карачаево-Черкесской Республики, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Карачаево-Черкесской Республики.

Под объектами регионального значения понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение, размещенные на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Карачаево-Черкесской Республики.

2. К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, относятся:

1) в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;

б) производственные объекты и сооружения дорожного хозяйства;

в) полосы отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

г) придорожные полосы автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

д) искусственные дорожные сооружения регионального или межмуниципального значения (мосты, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

е) объекты трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения и их санитарно-защитные зоны;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидаций их последствий:

а) пожарные депо;

б) защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия);

в) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) в области образования:

а) образовательные учреждения начального профессионального образования (профессиональные училища, профессиональные лицеи);

б) образовательные учреждения среднего профессионального образования (техникумы, колледжи, медицинские колледжи, медицинские училища);

в) образовательные учреждения высшего профессионального образования (университеты, академии, институты);

г) образовательные учреждения повышения квалификации (академии, институты, курсы (школы, центры), учебные центры службы занятости);

д) специальные (коррекционные) образовательные учреждения (специальные (коррекционные) начальные школы - детские сады, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы-интернаты);

е) образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (детские дома, школы-интернаты);

ж) образовательные учреждения дополнительного образования регионального значения (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы);

з) образовательные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков, имеющих проблемы в развитии, обучении, социальной адаптации (специальные общеобразовательные школы, специальные профессиональные училища);

4) в области здравоохранения:

объекты здравоохранения регионального значения (детские больницы, перинатальные центры, психиатрические и психоневрологические больницы, медицинские центры, диспансеры (кожно-венерологические, наркологические, онкологические, противотуберкулезные, психоневрологические), станции переливания крови, дома ребенка);

5) в области физической культуры и спорта:

объекты спорта, отвечающие требованиям проведения региональных или межмуниципальных официальных физкультурных и спортивных мероприятий;

б) в иных областях в соответствии с полномочиями Карачаево-Черкесской Республики:

а) объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики;

б) федеральные объекты, по которым полномочия переданы Карачаево-Черкесской Республике;

в) объекты опеки и попечительства, объекты социальной защиты населения (психоневрологические интернаты, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, центры реабилитации инвалидов, социально-оздоровительные центры, комплексные центры социального обслуживания и др.);

г) территории, имеющие экономическое значение:

промышленные округа (индустриальные парки, агропромышленные парки, технопарки, логистические парки, офисно-деловые парки, многофункциональные парки);

особые экономические зоны, созданные на территории Карачаево-Черкесской Республики;

объекты промышленности (крупные производства (численность занятых свыше 250 человек));

объекты инженерной инфраструктуры и гидротехнические сооружения регионального значения;

д) особо охраняемые природные территории регионального значения;

е) территории объектов туристско-гостиничной и туристско-рекреационной деятельности (туристско-гостиничные комплексы, туристско-рекреационные комплексы, пансионаты, гостиницы, оздоровительные комплексы (при наличии номерного фонда), кемпинги, мотели, турбазы и иные коллективные средства размещения круглогодичной эксплуатации с номерным фондом в 50 и более номеров);

ж) территории объектов культурного наследия регионального значения и их зоны охраны;

з) иные зоны с особыми условиями использования территорий регионального значения;

и) объекты жилищно-коммунального назначения регионального и межмуниципального значения:

объекты водоснабжения (водозаборные узлы, повысительные насосные станции, региональные и межмуниципальные магистральные водопроводы, межрегиональные магистральные водопроводы);

объекты водоотведения канализации (магистральные канализационные коллекторы (напорные, самотечные), очистные сооружения, канализационные насосные станции);

к) региональные и межмуниципальные объекты размещения твердых бытовых отходов;

л) объекты культуры (государственные музеи, находящиеся в ведении Карачаево-Черкесской Республики, государственные культурно-досуговые учреждения и методические центры, государственные театры, библиотеки Карачаево-Черкесской Республики);

м) государственный архив Карачаево-Черкесской Республики;

н) объекты сельского хозяйства регионального значения;

о) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение более чем одного муниципального образования (муниципального района, городского округа) Карачаево-Черкесской Республики.».

3. Объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Карачаево-Черкесской Республики, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов Карачаево-Черкесской Республики.

Природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение объектов местного значения или оказываемое ими существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение муниципальных районов, поселений, городских округов Карачаево-Черкесской Республики определяется в соответствующих документах территориального планирования муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики.

4. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) в области электро- и газоснабжения:
объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:
 - а) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;
 - б) полосы отвода автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - в) придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - г) производственные объекты и сооружения дорожного хозяйства;
 - д) искусственные дорожные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
- 3) в области образования (муниципальные объекты общедоступного и бесплатного образования (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольного образования), а также объекты дополнительного образования:
 - а) объекты дошкольного образования (детские сады);
 - б) общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
 - в) специальные (коррекционные) образовательные учреждения (специальные (коррекционные) начальные школы - детские сады, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы-интернаты);

г) образовательные учреждения дополнительного образования (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы);

д) образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (начальные школы – детские сады, прогимназии);

е) вечерние (сменные) общеобразовательные учреждения (вечерние общеобразовательные школы, центры образования);

ж) общеобразовательные учреждения - кадетские школы и кадетские школы-интернаты;

4) в области здравоохранения:

а) объекты амбулаторно-поликлинических учреждений (поликлиники, амбулатории, детские поликлиники, стоматологические поликлиники, детские стоматологические поликлиники);

б) объекты учреждений охраны материнства и детства (родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи);

в) объекты больничных учреждений (городские больницы, центральные городские больницы, детские городские больницы, центральные районные больницы, районные больницы, участковые больницы, специализированные больницы (госпитали, медико-санитарные части, диспансеры);

г) объекты учреждений скорой медицинской помощи;

д) объекты санаторно-курортных учреждений (санатории, санатории-профилактории, санаторные оздоровительные лагеря);

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

б) объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса сборных команд муниципального района;

в) объекты спорта, предназначенные для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

б) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (мусороперерабатывающие, мусоросжигающие установки и заводы);

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, объекты пожарной охраны и пожарные депо, муниципальные спасательные центры и станции, не отнесенные к объектам регионального значения);

в) места погребения (кладбища, крематории, мемориальные комплексы), объекты предоставления ритуальных услуг;

г) объекты связи, находящиеся в собственности муниципального района, и их охранные зоны;

д) объекты библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие муниципальные библиотеки);

е) объекты архивного дела (муниципальные архивы);

ж) объекты организации досуга, культуры (дома народного творчества, культурно-досуговые центры, методические центры, муниципальные музеи, кинотеатры);

з) территории объектов туристско-гостиничной и туристско-рекреационной деятельности (туристско-гостиничные комплексы, туристско-

рекреационные комплексы, пансионаты, гостиницы, дома отдыха, оздоровительные комплексы (при наличии номерного фонда), кемпинги, мотели, детские лагеря отдыха, турбазы и иные коллективные средства размещения круглогодичной эксплуатации с номерным фондом до 50 номеров);

и) территории объектов культурного наследия местного значения и их зоны охраны;

к) торговые объекты оптовой и розничной торговли, общей площадью менее 1000 кв.м.;

л) особо охраняемые природные территории местного значения (территории лечебных местностей и курортов местного значения), расположенные на территории двух и более поселений в границах муниципального района;

м) объекты сельского хозяйства местного значения (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле- и овощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушилки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цехи и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия);

н) объекты по оказанию услуг молодежи (молодежные центры, подростково-молодежные клубы, центры гражданского и патриотического воспитания, дворцы молодежи);

о) крупные аккредитованные станции технического осмотра автомобилей (численность занятых свыше 50 человек);

п) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение для

муниципального района или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение муниципального района.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**

город Черкесск
27 марта 2020 г.
№ 11-РЗ



Р.Б. Темрезов