



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

г.Черкесск

№ 48

Об утверждении Порядка списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Министерства финансов России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», в целях определения единых требований к списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, утвердить порядки списания затрат по объектам незавершенного строительства, составы комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства и положения о комиссиях по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

П О Р Я Д О К

списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия и согласования решений о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики, состоящих на балансе Карачаево-Черкесского республиканского казенного предприятия «Дирекция капитального строительства», осуществляющего функции заказчика (далее - Предприятие).

1.2. В Порядке применяются следующие термины и определения:

объект незавершенного строительства (далее - объект) - объект общественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование или строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено) либо не начато;

затраты по объектам незавершенного строительства (далее - затраты) - произведенные капитальные вложения в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительномонтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в смету стройки в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

1.3. Решение о списании работ и затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

проектная (предпроектная, проектно-сметная, проектно-изыскательская и прочая) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативной правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской и прочей) документации;

возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства (создания) объекта;

отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, объекта незавершенного строительства, строительство (создание) которых прекращено более 3 лет назад;

отсутствуют документы, подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительномонтажные работы, иные затраты.

1.4. Предприятие, имеющее на своем балансе объект незавершенного строительства, отвечающий одному из условий пункта 1.3 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, ответственный за исполнение Поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - уполномоченный орган) ходатайство о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (далее - ходатайство) с приложением следующих документов:

копии документов, подтверждающих строительство объекта за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики;

информацию о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов);

информацию о наличии проектной документации и сроках действия технических условий;

справку о затратах на объект незавершенного строительства, числящийся на балансе Предприятия;

информацию о техническом состоянии объекта;

ведомость списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, оформленная в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

пояснительную записку к ходатайству о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, оформленная в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

К ходатайству о списании выполненных работ и затрат могут быть приложены иные документы, относящиеся к данным объектам.

1.5. Уполномоченный орган направляет документы в межведомственную комиссию, ответственную за исполнение Поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия) для принятия решения о списании выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства.

1.6. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

рассматривает полученные ходатайства и приложенные к ним документы;

проводит анализ предоставленной технической документации по объектам и данных бухгалтерского учета;

устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления или его непригодности;

устанавливает возможность дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования или их непригодности;

устанавливает причины списания выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства;

принимает решение о списании выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства, о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

Комиссия выезжает на место размещения объекта незавершенного строительства.

Для участия в заседаниях Комиссии приглашаются независимые эксперты с их согласия и иные специалисты, обладающие специальными знаниями в данной сфере.

1.7. Комиссия рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 14 рабочих дней, и принимает решение о списании выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства либо об отказе в списании выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства (далее - решение).

1.8. Принятое Комиссией решение оформляется протоколом Комиссии.

Основанием для отказа в списании выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства является возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

1.9. Решение Комиссии о списании работ и затрат по объектам незавершенного строительства, в течение 5 рабочих дней направляется уполномоченным органом в Правительство Карачаево-Черкесской Республики для издания соответствующего постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики о списании выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства (далее - постановление) является основанием для списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства.

Проект постановления разрабатывается уполномоченным органом.

1.10. В течение 5 рабочих дней уполномоченным органом принятое постановление и решение Комиссии направляются Предприятию для подготовки и утверждения акта списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства по форме согласно приложению 3 к Порядку.

1.11. Списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с баланса Предприятия осуществляется в течение

10 дней с момента получения Предприятием постановления и решения Комиссии.

1.12. Отражение в балансе Предприятия операций по списанию выполненных работ и затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», иными нормативными правовыми актами.

1.13. В случае несогласования списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства Правительством Карачаево-Черкесской Республики Комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства (консервация, достройка или другие варианты вовлечения в хозяйственный оборот).

1.14. Реализация вышеназванных рекомендаций по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства осуществляется Предприятием, на балансе которого числится этот объект.

ВЕДОМОСТЬ
 списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного
 строительства

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строитель- ства		Предпо- лагаемые к списа- нию затраты, (рублей)	Пред- ложения
		место- нахож- дение	сметная стоимость строитель- ства, (рублей)	стоимость объекта неза- вершенного строительства, числящегося на балансе, (рублей)	дата начала, (месяц, год)	дата фактиче- ского пре- ращения, (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель

(ФИО)

Главный бухгалтер

(ФИО)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к ходатайству о списании выполненных работ и затрат
по объектам незавершенного строительства

1. Наименование предприятия, представляющего документы на списание соответствующих затрат.
2. Техничко-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства.
3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.
4. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Ведомости по форме согласно приложению 1 к Порядку, с освещением следующих вопросов:
 - причины списания;
 - информация о финансировании объекта;
 - обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.
5. Прочие пояснения.

А К Т

списания выполненных работ и затрат незавершенного строительства

№ _____

« ___ » _____ 20__ г.

Наименование предприятия _____

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Причина списания _____

СВЕДЕНИЯ

об объекте незавершенного строительства

1	Местонахождение объекта			
2	Сведения о предприятии			
2.1	Свидетельство о внесении предприятия в ЕГРН	№ _____ от « ___ » _____ 20__ г.		
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)			
2.3	Форма собственности (КФС)			
2.4	Должность, ФИО руководителя, (телефон/факс)			
2.5	ИНН			
2.6	Код ОКПО			
2.7	Код ОКДП (вид деятельности)			
2.8	Код СООГУ (вышестоящий орган)			
3	Назначение объекта			
4	Наличие земельно-правовой документации			
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительством			
5.1	Аренда			
5.2	Бессрочное пользование			
5.3	Право собственности			
5.4	Иная			
6	Наличие проектно-сметной документации:	1	05	0
6.1	полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0			
6.2	Дата выпуска проекта/номер проекта			
7	Сроки строительства			
7.1	Дата начала строительства			

7.2	Дата фактического прекращения строительства	
8	Перечень наименований объектов незавершенно-го строительства, входящих в состав комплексно-го (составного) объекта <*>	
9	Стоимостные характеристики объекта	
9.1	Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенной к базовому уровню цен (1984, 1991, xxxx)	_____ рублей
9.1.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенно-го строительства в текущих ценах на момент составления акта	
9.2	Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен (1984, 1991, xxxx)	_____ рублей
9.2.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах, в том числе	_____ рублей
9.2.1.1	проектно-изыскательских работ в базовых ценах	_____ рублей
9.2.1.2	в текущих ценах	_____ рублей
9.2.1.3	стоимость разрешительных документов на право строительства объекта в текущих ценах	_____ рублей
9.3	Право пользования земельным участком	_____ рублей
9.4	Право пользования технологической инфраструктурой	_____ рублей
9.5	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах	_____ рублей
9.6	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости	_____ рублей
9.7	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах	_____ рублей
9.8	Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС	_____ рублей
9.9	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг	_____ рублей
9.10	Прочие затраты	_____ рублей
9.11	Общая стоимость общестроительных работ	
	в базовых ценах	_____ рублей
	в текущих ценах	_____ рублей
	% завершенности	
	% износа	
10	Степень завершенности строительства	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	

10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	
------	---	--

<*>Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: _____

Подлежит списанию: _____ рублей
(прописью)

Перечень прилагаемых документов:

Председатель комиссии:

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель организации

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

