



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2019

г. Черкесск

№ 276

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Карачаево-Черкесской Республики

В целях организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Карачаево-Черкесской Республике и приведения нормативных правовых актов Правительства Карачаево-Черкесской Республики в соответствие с федеральным законодательством Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.03.2014 № 76 «Об утверждении республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2044 годы» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 07.07.2015 № 181, от 19.04.2016 № 93, от 28.06.2016 № 163, от 19.08.2016 № 215, от 26.05.2017 № 123, от 31.05.2018 № 145, от 19.03.2019 № 77, от 20.06.2019 № 163) следующие изменения:

в приложении к Программе:

в подразделе «Карачаевский городской округ» «2018 год» раздела «2017-2019 гг.» строку 4 исключить;

в подразделе «Адыге-Хабльское сельское поселение» «2019 год» раздела «2017-2019 гг.» строку 1 исключить;

в подразделе «Карачаевский городской округ» «2030 год» раздела «2029-2031 гг.» строку 4 исключить.

в подразделе «Адыге-Хабльское сельское поселение» «2019 год» раздела «2017-2019 гг.» строку 1 исключить;

в подразделе «Адыге-Хабльское сельское поселение» «2025 год» раздела «2023-2025 гг.» строку 3 исключить;

в подразделе «Адыге-Хабльское сельское поселение» «2026 год» раздела «2026-2028 гг.» строку 3 исключить;

в подразделе «Адыге-Хабльское сельское поселение» «2039 год» раздела «2038-2040 гг.» строку 1 исключить.

2. Внести в приложение 6 к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.01.2018 № 14 «О некоторых вопросах,

Приложение к постановлению
Правительства Карачаево-Черкесской
Республики от 21.11.2019 № 276

«Приложение 4 к постановлению
Правительства Карачаево-Черкесской
Республики от 28.10.2013 № 350

П О Р Я Д О К

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир

1. Общие положения

1.1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир (далее - Порядок), определяет процедуру выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, а также многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, а также многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - средства фонда капитального ремонта).

1.2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

1.3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

1.4. В случае принятия нормативного правового акта Правительства Карачаево-Черкесской Республики, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республике или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2. Выплата средств капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В целях получения средств фонда капитального ремонта на цель, указанную в пункте 2.1 настоящего Порядка, лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, представляет лично, посредством почтовой или электронной связи вла-

дельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

письменное заявление с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

заверенную в установленном порядке копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

документы, подтверждающие полномочия лица, уполномоченного на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

2.3. Документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления и рассматриваются в срок не более 15 рабочих дней со дня их регистрации.

2.4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Порядка, осуществляет проверку документов, принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

о перечислении средств фонда капитального ремонта;

об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта.

2.5. Письменное уведомление о принятом решении о перечислении средств фонда капитального ремонта либо об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием причин отказа владелец специального счета и (или) региональный оператор направляет заявителю посредством почтовой или электронной связи в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.6. Основанием для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.7. Принятие решения об отказе в перечислении средств фонда устранения причины, по которой принято такое решение.

2.8. Владелец специального счета перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

2.9. Региональный оператор перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капиталь-

ному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным в течение 180 календарных дней со дня принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

2.10. Решение владельца специального счета и (или) регионального оператора об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта либо размер выплаченных средств могут быть обжалованы в судебном порядке.

2.11. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. Выплата средств капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

3.1. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республике или муниципальному образованию.

3.2. Размер выплаты каждому собственнику помещений в многоквартирном доме определяется пропорционально размеру уплаченных им взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующего помещения, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме на основании сведений владельца специального счета и (или) регионального оператора.

3.3. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения представляет лично, посредством почтовой или электронной связи владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

Письменное заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов банковской счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта:

копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя физического лица;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности заявителя, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления.

Документы, указанные в настоящем пункте регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления и рассматриваются в срок не более 12 рабочих дней со дня их регистрации.

3.4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение срока, установленного пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных документов, и принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

о выплате средств фонда капитального ремонта;

об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

3.5. Письменное уведомление о выплате средств фонда капитального ремонта либо об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта с указанием причин отказа владелец специального счета и (или) региональный оператор направляет заявителю посредством почтовой или электронной связи в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.6. Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта является непредставление заявителем документа, подтверждающего право собственности на соответствующее помещение в многоквартирном доме.

3.7. Принятие решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта не препятствует повторной подаче документов при устранении причины, по которой принято такое решение.

3.8. В случае несогласия с решением об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта или размером выплаченных средств собственник помещения вправе обжаловать решение владельца специального счета или регионального оператора в судебном порядке.

3.9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта направляет данное решение и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора).

3.10. Банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора), на основании представленного решения и платежного поручения перечисляет денежные средства на счёт собственника помещения.

4. Выплата средств капитального ремонта в случае исключения из региональной программы многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир

4.1. В случае принятия постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме на основании сведений владельца специального счета и (или) регионального оператора.

4.2. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения представляет лично, посредством почтовой или электронной связи владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

письменное заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя физического лица;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности заявителя, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления.

4.3. Документы, указанные в настоящем пункте регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления и рассматриваются в срок не более 12 рабочих дней со дня их регистрации.

4.4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение срока, установленного пунктом 4.4 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных документов, и принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

о выплате средств фонда капитального ремонта;

об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

4.5. Письменное уведомление о выплате средств фонда капитального ремонта либо об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта с указанием причин отказа владельцем специального счета и (или) региональный оператор направляет заявителю посредством почтовой или электронной связи в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4.6. Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта является непредставление заявителем документа, подтверждающего право собственности на соответствующее помещение в многоквартирном доме.

4.7. Принятие решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта не препятствует повторной подаче документов при устранении причины, по которой принято такое решение.

4.8. В случае несогласия с решением об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта или размером выплаченных средств собственник помещения вправе обжаловать решение владельца специального счета или регионального оператора в судебном порядке.

4.9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта направляет данное решение и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора).

4.10. Банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора), на основании представленного решения и платежного поручения перечисляет денежные средства на счёт собственника помещения.»

