



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2019

г.Черкесск

№ 163

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Карачаево-Черкесской Республики

В целях организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Карачаево-Черкесской Республике и приведения нормативных правовых актов Правительства Карачаево-Черкесской Республики в соответствие с федеральным законодательством Правительство Карачаево-Черкесской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.03.2014 № 76 «Об утверждении республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2044 годы» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 07.07.2015 № 181, от 19.04.2016 № 93, от 28.06.2016 № 163, от 19.08.2016 № 215, от 26.05.2017 № 123, от 31.05.2018 № 145, от 19.03.2019 № 77) следующее изменение:

абзац одиннадцатый раздела «3. Основные механизмы реализации Программы» признать утратившим силу.

2. Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.01.2018 № 14 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14.03.2018 № 65) следующие изменения:

2.1. Пункт 1 постановления дополнить абзацами следующего содержания:

«Порядок осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме согласно приложению 7.

Порядок получения информации, подтверждающей уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, согласно приложению 8.»

2.2. Пункт 15 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«15. Доходы, указанные в «б», «в» пункта 5 части 14 настоящего Положения, уменьшенные на суммы уплаченного налога на прибыль организаций, а также отчислений по фонду оплаты труда, Фонд использует в целях оплаты расходов, возникающих при выполнении возложенных на него нормативными правовыми актами Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики обязанностей по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по оплате расходов на административно-хозяйственные нужды, в том числе:

на уплату налога на прибыль организации, начисленных за использование денежных средств, находящихся на счете, счетах Регионального оператора;

на уплату штрафов, наложенных соответствующими органами на Фонд;

на материальное стимулирование сотрудников Фонда в установленном порядке.».

2.3. В приложении 6 к постановлению:

2.3.1. В разделе 1:

2.3.1.1. Абзац третий пункта 1.5. изложить в следующей редакции:

«наличие высшего образования и квалификации по специальности или направлению подготовки «строительство» и (или) «юриспруденция», и (или) «экономика» и опыта работы в сфере строительства, и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства - не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности - не менее 3 лет; либо наличие высшего образования по другим специальностям или другому направлению подготовки и опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства - не менее 7 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности - не менее 3 лет.».

2.3.1.2. Дополнить пунктом 1.8. следующего содержания:

«1.8. Руководитель регионального оператора не может быть депутатом Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.».

2.3.2. Пункт 4.4. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Второй этап конкурса проводится в форме квалификационного экзамена. Порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Решение кон-

курсной комиссии по результатам проведения конкурса принимается с учетом результатов квалификационного экзамена. Победителем конкурса не может быть определен кандидат, не прошедший квалификационный экзамен либо признанный несоответствующим квалификационным требованиям по результатам такого квалификационного экзамена».

2.3.3. Дополнить приложением 7 в редакции согласно приложению 1.

2.3.4. Дополнить приложением 8 в редакции согласно приложению 2.

3. Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.10.2013 № 350 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» следующее изменение:

3.1. В приложении 3 к постановлению:

3.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса;».

3.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;».

3.1.3. Абзац шестой дополнить предложением следующего содержания:

«Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.».

3.1.4. В абзаце девятом слово «процентов» заменить словом «пеней».

3.1.5. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.».

3.2. Приложение 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 20.06.2019 № 163

«Приложение 7 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 30.01.2018 № 14

## **П О Р Я Д О К**

осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете/счетах Регионального оператора, имеют право зачета потраченных денежных средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт (далее – Зачет), в случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств Регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

3. Основанием для проведения зачета является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, который должен содержать решения по вопросам, указанным в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также решения о проведении зачета потраченных денежных средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт и об определении лица, уполномоченного представлять региональному оператору документы, необходимые для зачета средств.

4. Решением общего собрания собственников помещений в много-

квартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;  
заключение договора с подрядной организацией и утверждение сметной стоимости договора;

сроки проведения капитального ремонта;

источники финансирования капитального ремонта;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

принятие решения о проведении зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме;

заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5. В соответствии с положениями статей 44-46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Типовая форма протокола общего собрания собственников приведена в приложении к настоящему Порядку.

6. После принятия решения пакет документов, необходимый для принятия решения о проведении Зачета, направляется региональному оператору.

7. К обращению уполномоченного собственниками лица о проведении Зачета прилагаются следующие документы:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в пункте 3 настоящего Порядка;

копия сметы расходов на капитальный ремонт, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме;

заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

копия договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

копия документов, подтверждающих оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании отдельных услуг, и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

список собственников помещений многоквартирного дома, оплативших капитальный ремонт с указанием площадей квартир, и заявление от собственников многоквартирного дома на Зачет денежных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

8. Копии документов представляются Региональному оператору вместе с их оригиналами. Каждая копия документа сверяется с оригиналом, оригинал подлежит немедленному возвращению обратившемуся лицу.

9. В соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Регионального оператора рассмотрение обращения и проверка предоставленных документов могут производиться в течение 1 календарного месяца, включая получение ответов на запросы у исполнительных органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики и органов местного самоуправления муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, информации о наличии (отсутствии) фактов выделения из соответствующего бюджета средств на оплату работ, выполненных ранее срока.

10. В течение 5 календарных дней после окончания проверки принимается решение об осуществлении Зачета, его размере и периоде или мотивированное решение об отказе в осуществлении Зачета. В течение 10 рабочих дней решение доводится до заявителя:

в случае наличия оснований для отказа в осуществлении Зачета - заявителю направляется мотивированное уведомление;

в случае отсутствия оснований для отказа - решение о проведении Зачета оформляется в виде приказа генерального директора регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Карачаево-Черкесской Республики и заявителю направляется соответствующее уведомление.

11. Основанием для отказа в осуществлении Зачета средств является наличие одного или нескольких следующих обстоятельств:

подача документов о Зачете средств лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

представление не в полном объеме сведений или непредставление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

наличие в предоставленных документах недостоверных сведений;

оплата работ была осуществлена с использованием бюджетных средств или средств Регионального оператора;

наличие решения, принимаемого в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенных ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта, в установленный программой срок.

12. Зачет осуществляется путем направления Региональным оператором платежному агенту уведомления о проведении Зачета средств в виде освобождения собственников от уплаты взносов на капитальный ремонт в

размере, рассчитанном пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме, на период, указанный в решении об осуществлении Зачета, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором региональным оператором принято такое решение. Возобновление выпуска квитанций при этом будет производиться по мере погашения переплаты собственников, сформировавшейся в связи с проведением Зачета.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:**

нас. пункт \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

Дата проведения общего собрания « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Место проведения собрания \_\_\_\_\_

Форма голосования: очная/заочная \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Собрание инициировано \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью)

кв. № \_\_\_\_\_, свидетельство: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании \_\_\_\_\_ кв.м,  
что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум  
имеется. Собрание правомочно (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается адрес многоквартирного дома)
3. О заключении договора с подрядной организацией и утверждении сметной стоимости договора.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. О сроке проведения капитального ремонта.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 \_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Принятие решения о проведении Зачета стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу** слушали \_\_\_\_\_,  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_,  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения  
в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.



**Решили:**

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_  
 (указывается фамилия, имя, отчество,  
 номер помещения в многоквартирном доме)

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_  
 (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения  
 в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_  
 (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения  
 в многоквартирном доме)

**2. По второму вопросу** слушали \_\_\_\_\_  
 (указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено произвести капитальный ремонт \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Произвести капитальный ремонт

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества)

**3. По третьему вопросу** слушали \_\_\_\_\_  
 (указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено заключить договор с \_\_\_\_\_,  
 утвердить сметную стоимость работ и услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей и пре-  
 дусмотреть авансирование в размере 30% от стоимости работ.

(указать наименование организации, с которой заключается договор на выполнение работ по капиталь-  
 ному ремонту и сметной стоимости работ по капитальному ремонту).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить договор с \_\_\_\_\_,  
 утвердить сметную стоимость работ и услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей и пре-  
 дусмотреть авансирование в размере 30% стоимости работ.

(указать наименование организации, с которой заключается договор на выполнение работ по капиталь-  
 ному ремонту и сметной стоимости работ по капитальному ремонту).

**4. По четвертому вопросу слушали** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете  
либо другие источники)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете либо другие источники)

**5. По пятому вопросу слушали** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено определить срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_.

(указать год и месяц проведения капитального ремонта)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Определить срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_.

(указать год и месяц проведения капитального ремонта)

**6. По шестому вопросу слушали** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 20\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты в 20\_\_ году.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 20\_\_ году, в том числе подписывать акты выполненных работ \_\_\_\_\_.

**7. По седьмому вопросу слушали** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено принять решение о Зачете стоимости выполненных работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_.

(указать виды, сроки, наименование подрячика и стоимость работ)

в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:**

принять решение о Зачете стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме

---

(указать виды, сроки, наименование подрядчика и стоимость работ)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(расшифровка подписи)



Приложение 2 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 20.06.2019 № 163

«Приложение 8 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 30.01.2018 № 14

## **П О Р Я Д О К**

получения информации, подтверждающей уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт

1. Настоящий Порядок определяет правила получения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным им учреждением информации, подтверждающей уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях предоставления в соответствии с законом компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт.

2. Предоставление информации, подтверждающей уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях предоставления в соответствии с законом компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, осуществляет некоммерческая организация - Региональный оператор «Фонд обеспечения и организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Карачаево-Черкесской Республики» (далее - Региональный оператор) либо владелец специального счета.

3. Информация, подтверждающая уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не предоставляется в случае, если:

содержание запроса не позволяет установить запрашиваемую информацию;

у Регионального оператора (владельца специального счета) не имеется информации, подтверждающей уплату отдельным гражданином ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

запрашиваемая информация не относится к деятельности Регионального оператора (владельца специального счета).

4. Информация, подтверждающая уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставляется в виде ответа на запрос, в котором содержится запрашиваемая информация либо в котором содержится мотивированный

отказ в предоставлении указанной информации. В ответе на запрос указываются наименование, почтовый адрес Регионального оператора, должность лица, подписавшего ответ, а также реквизиты ответа на запрос (регистрационный номер и дата) с приложением выписки по лицевому счету.

5. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

6. Если запрашиваемая информация не может быть предоставлена в указанный срок, обратившемуся за ее получением, направляется письменное уведомление об отсрочке предоставления запрашиваемой информации. В уведомлении должны быть указаны причины отсрочки предоставления запрашиваемой информации.»



Приложение 3 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 20.06.2019 № 163

«Приложение 4 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 28.10.2013 № 350

## **П О Р Я Д О К**

выплаты владельцем специального счета и (или) Региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Выплата владельцем специального счета и (или) Региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - аварийный многоквартирный дом), осуществляется в следующем порядке:

1.1. В случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, собственники помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев со дня получения от органа, принявшего решение о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляют владельцу специального счета или Региональному оператору свое решение о сносе или реконструкции такого многоквартирного дома, принятое ими на общем собрании собственников помещений такого многоквартирного дома.

1.2. Надлежаще заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме направляется владельцу специального счета и (или) Региональному оператору.

1.3. Владелец специального счета или Региональный оператор в течение шести месяцев со дня получения решения собственников помещений в таком многоквартирном доме о сносе или реконструкции многоквартирного дома подготавливает и направляет собственникам помещений такого многоквартирного дома предложение о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома с обязательным указанием перечня необходимых мероприятий, стоимости указанных мероприятий

согласно перечню необходимых мероприятий, порядок и источники финансирования указанного перечня необходимых мероприятий, наименование подрядной(ых) организации(й), привлекаемой(ых) для выполнения работ (далее - предложения).

1.4. В течение 30 календарных дней со дня получения предложения собственники помещений такого многоквартирного дома направляют владельцу специального счета или Региональному оператору решение общего собрания собственников помещений такого многоквартирного дома, в котором выражено согласие (или обоснованное несогласие) с поступившими от владельца специального счета или Регионального оператора предложениями, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка.

1.5. В случае получения владельцем специального счета или Региональным оператором обоснованного несогласия собственников помещений такого многоквартирного дома с поступившими предложениями, владелец специального счета или Региональный оператор в течение 30 календарных дней направляет новые предложения собственникам помещений такого многоквартирного дома.

1.6. Владелец специального счета или Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня получения от собственников помещений такого многоквартирного дома согласия на предложения приступает к выполнению мероприятий по сносу или реконструкции такого многоквартирного дома.

1.7. В течение 5 календарных дней после завершения мероприятий по сносу или реконструкции такого многоквартирного дома владелец специального счета или Региональный оператор направляет лицам, являвшимся собственниками помещений в таком многоквартирном доме (на дату принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), акты приемки работ по сносу или реконструкции такого многоквартирного дома.

1.8. Распределение средств фонда капитального ремонта каждого собственника помещения в таком многоквартирном доме осуществляется пропорционально, исходя из расчета стоимости работ по сносу или реконструкции, одобренное согласием собственников помещений такого многоквартирного дома. Сумма выплаты конкретному собственнику помещений такого многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции не может превышать размер уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размер указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения.

1.9. Средства фонда капитального ремонта, не использованные на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на дату подписания актов о приемке работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета или Региональным оператором между лицами, являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме (на дату принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ре-



монт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

1.10. Указанные в пункте 1.9 настоящего Порядка средства направляются владельцем специального счета или Региональным оператором лицам, являющимся собственниками помещений в многоквартирном доме, на основании личных заявлений указанных лиц в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств.

1.11. Порядок отбора Региональным оператором подрядных организаций для проведения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республике или муниципальному образованию:

2.1. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

2.2. Средства, подлежащие направлению собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются владельцем специального счета и (или) Региональным оператором на основании заявления собственника о перечислении средств фонда капитального ремонта на указанный им банковский счет. Средства фонда капитального ремонта могут быть перечислены только на банковский счет, принадлежащий собственнику или его законному представителю, в случае, когда собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетний или недееспособное лицо. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество или нотариально заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение (долю в праве собственности на помещение) и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на дату принятия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2.3. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета и (или) Региональным оператором собственнику многоквартирного дома в течение 30 календарных дней с даты получения владельцем специального счета и (или) Региональным оператором заявления собственника о перечислении средств фонда капитального ремонта.

2.4. Основаниями для отказа в перечислении собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта являются:

собственником не выполнены требования, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка;

у собственника помещения в аварийном многоквартирном доме имеется задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. В случае принятия постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республике или муниципальному образованию Карачаево-Черкесской Республики, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»

