



## **ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»**

Принят Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики

16 апреля 2019 г.

#### **Статья 1**

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 июня 2014 г. № 38-РЗ, от 26 декабря 2014 г. № 100-РЗ, от 12 апреля 2016 г. № 14-РЗ, от 07 ноября 2016 г. № 67-РЗ, от 16 марта 2018 г. № 1-РЗ, от 25 июля 2018 г. № 47-РЗ, от 26 сентября 2018 г. № 58-РЗ) следующие изменения:

1) статью 2:

а) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) установление в соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка получения органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Карачаево-Черкесской Республики или уполномоченным им учреждением по запросу у регионального оператора либо владельца специального счета информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;»;

б) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) утверждение в соответствии с статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) статью 5 дополнить частью 1.4 следующего содержания:

«1.4. Уполномоченный орган или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Карачаево-Черкесской Республики компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме уполномоченный орган или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики. Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации региональный оператор, владелец специального счета обязаны

предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.»;

3) в статье 9:

а) в пункте 1 части 2:

в абзаце третьем слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором имеется менее чем пять квартир, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республике или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

б) в пункте 5 части 4 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями статьи 12 настоящего Закона» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

4) в статье 12:

а) в пункте 2 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

- б) абзац четвертый признать утратившим силу;
- 5) в части 1 статьи 17 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Правительству Карачаево-Черкесской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные акты, принятие которых предусмотрено пунктами 7.1 и 10.1 статьи 2 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции настоящего Закона) в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

**Глава  
Карачаево-Черкесской  
Республики**



**Р.Б. Темрезов**

город Черкесск  
24 апреля 2019 г.  
№ 21-РЗ