



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

25 октября 2018 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 марта 2004 г. № 103-РЗ, от 02 декабря 2005 г. № 90-РЗ, от 23 марта 2006 г. № 21-РЗ, от 26 июля 2007 г. № 59-РЗ, от 05 декабря 2007 г. № 81-РЗ, от 12 января 2008 г. № 5-РЗ, от 13 января 2009 г. № 92-РЗ, от 10 июня 2009 г. № 27-РЗ, от 10 мая 2010 г. № 18-РЗ, от 08 августа 2011 г. № 46-РЗ, от 18 мая 2012 г. № 43-РЗ, от 25 июля 2012 г. № 72-РЗ, от 28 ноября 2012 г. № 99-РЗ, от 17 мая 2013 г. № 16-РЗ, от 31 декабря 2013 г. № 111-РЗ, от 24 февраля 2014 г. № 3-РЗ, от 25 апреля 2014 г. № 14-РЗ, от 07 июля 2014 г. № 46-РЗ, от 14 мая 2015 г. № 29-РЗ, от 24 марта 2016 г. № 12-РЗ, от 22 сентября 2016 г. № 56-РЗ, от 30 ноября 2016 г. № 81-РЗ, от 30 ноября 2017 г. № 65-РЗ, от 16 марта 2018 г. № 11-РЗ) следующие изменения:

1) пункт 11.1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«11.1) согласовывает результаты промежуточных отчетов об утверждении результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков (объектов недвижимости), направляемые уполномоченным органом. Согласование осуществляется Президиумом Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики в сроки, не препятствующие проведению названной

процедуры в соответствии с федеральным законодательством и носит рекомендательный характер;»;

2) пункт 8 статьи 4 признать утратившим силу;

3) в статье 5:

а) слова «, в пределах полномочий, установленных Правительством Карачаево-Черкесской Республики» исключить;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в установленном законодательством порядке;»;

в) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) создает постоянно действующую комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при уполномоченном органе и организует работу комиссии.»;

4) в пункте 1 статьи 12.2 слова «от 0,5 га до 1,0 га» заменить словами «от 0,5 га до 2,0 га»;

5) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления в лице администрации муниципального района по месту расположения земельного участка имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме администрацию муниципального района о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка, кадастрового номера земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть

более чем девяносто дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Решение администрации муниципального района о реализации преимущественного права покупки должно быть принято в семидневный срок со дня подачи извещения и незамедлительно направлено продавцу. Порядок рассмотрения извещений и принятия решений утверждается администрацией муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

4. В случае если администрация муниципального района откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в администрацию муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

5. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным федеральным законодательством и настоящей статьей.

6. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.»).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**



Р.Б. Темрезов

город Черкесск
29 октября 2018 г.
№ 69-РЗ