



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

13 июля 2018 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 июня 2014 г. № 38-РЗ, от 26 декабря 2014 г. № 100-РЗ, от 12 апреля 2016 г. № 14-РЗ, от 07 ноября 2016 г. № 67-РЗ, от 16 марта 2018 г. № 1-РЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктами 2.2 - 2.4 следующего содержания:

«2.2) определение в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

2.3) установление в соответствии с пунктом 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих

управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очерёдность проведения капитального ремонта;

2.4) утверждение в соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

2) статью 3 дополнить пунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1) установление в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка, в соответствии с которым органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), определяется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8.2) установление в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по

проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт и согласно которым средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой;»;

3) часть 2 статьи 5 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 3 настоящей статьи»;

4) часть 4 статьи 9 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение в республиканскую программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями статьи 12 настоящего Закона.»;

5) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Проведение капитального ремонта в приоритетном порядке

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации республиканской программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по:

- 1) ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- 2) ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

б) в статье 15:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии со статьёй 170 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не позднее, чем за месяц до окончания срока, установленного частью 3 статьи 5 и частью 3 настоящей статьи обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 3 статьи 5 и частью 3 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 3 статьи 5 и частью 3 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счёте регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).»;

в) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, установленный частью 10 настоящей статьи, не применяется в случае, если

решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведён не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 7 настоящей статьи.»;

г) в части 12 после слов «способа формирования фонда капитального ремонта» дополнить словами «в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации»;

д) в части 13 слова «с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)» заменить словами «с использованием системы», после слов «и о последствиях» дополнить словами «, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;

7) часть 1 статьи 17 дополнить словами «, который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определённой в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

8) статью 18 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В соответствии со статьёй 178 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Карачаево-Черкесской Республика, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.»;

9) часть 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в республиканскую программу в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 9 настоящего Закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счёт средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Законом.»;

10) главу 7 дополнить статьёй 27.1 следующего содержания:

«Статья 27.1. Особенности финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Финансирование за счёт средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Карачаево-Черкесской

Республики в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, являвшимся наймодателем, осуществляется путём предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счёта.

2. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счёта субсидии, указанной в части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Правительству Карачаево-Черкесской Республики и уполномоченному органу принять нормативные правовые акты, принятие которых предусмотрено пунктами 2.2, 2.3 и 2.4 статьи 2 и пунктами 8.1 и 8.2 статьи 3 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции настоящего Закона) в течение трёх месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**

город Черкесск
25 июля 2018 г.
№ 47-РЗ



Р.Б. Темрезов