



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2018

г. Черкесск

№ 6

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы земельных отношений.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

П О Р Я Д О К

и условия размещения объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» и регламентирует последовательность действий органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики - Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками, при размещении на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, поселений, органов местного самоуправления муниципальных районов, уполномоченных на предоставление земельных участков при размещении на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1300).

2. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики осуществляется на основании разрешения на использование земель или

земельного участка для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 (далее - Разрешение), выданного уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, осуществляющим распоряжение земельными участками, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, или органом местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, органов местного самоуправления муниципальных районов, уполномоченных на предоставление земельных участков, при размещении на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района (далее - Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками) и договора о размещении объекта согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Оформление Разрешения осуществляется без взимания платы.

3. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов возможно в случае, если размещение такого объекта не противоречит документам территориального планирования и градостроительного зонирования Карачаево-Черкесской Республики, землеустроительной документации и не препятствует дальнейшему использованию земель или земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования таких земель или земельного участка.

4. В случае, если использование земель или земельных участков на основании разрешений привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, повреждению элементов благоустройства территории, а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка в случаях, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

восстановить элементы благоустройства территории.

5. Заявление о выдаче Разрешения подается или направляется физическим или юридическим лицом (далее - Заявитель), либо представителем Заявителя в Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с соответствующим органом местного самоуправления или Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

6. В заявлении указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства, либо пребывания Заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, местонахождение, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающие факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, в случае, если заявление подается юридическим лицом;

идентификационный номер налогоплательщика;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя Заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем Заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с Заявителем или представителем Заявителя, способ получения решения Уполномоченного органа по распоряжению земельными участками и договора о размещении объекта;

согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

условие о том, что не подписание договора о размещении объекта в установленный срок означает односторонний добровольный отказ от заключения договора Заявителем;

наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

адресные ориентиры земель или земельного участка;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается Разрешение (при его наличии);

информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям при их наличии).

7. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и (или) представителя Заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, - в случае, если заявление подается представителем Заявителя;

кадастровая выписка или кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);

схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Схема) с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении го-

сударственного кадастра недвижимости) - в случае отсутствия сведений о данном участке в государственном кадастре недвижимости;

документы, обосновывающие необходимость размещения объектов для использования земель или земельного участка (проектный план трассы и (или) схема планировочной организации земельного участка с обозначением вспомогательных сооружений, оборудования, выполненные на топографической карте с учетом информации о существующих подземных коммуникациях, сооружениях и возможности проведения работ в технических и охранных зонах), - в случае, если планируется размещение объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 (далее - Перечень видов объектов).

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками регистрирует поступившие вместе с прилагаемыми документами заявления в день их поступления.

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками не вправе требовать от Заявителя или его представителя, представления документов и информации, представление которых не предусмотрено действующим законодательством, регулирующим отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг, а также представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

8. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 3 дней, с даты регистрации заявления, запрашивает у органов архитектуры и градостроительства городских округов, поселений, в границах которых планируется размещение объекта, информацию о соответствии планируемых к размещению объектов документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия, Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками запрашивает следующие документы и (или) информацию:

кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка - в случае, если для размещения объекта планируется использование ранее сформированного земельного участка;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Заявителя - юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении Заявителя - индивидуального предпринимателя;

информацию о лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, если предполагается размещение объекта, предназначенного для обеспечения пользования недрами.

9. Указанные в пункте 8 настоящего Порядка документы могут быть самостоятельно представлены Заявителем (представителем Заявителя).

10. Разрешение должно содержать:

кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается Разрешение, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель;

наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

фамилия, имя, (и при наличии) отчество гражданина или наименование организации, которым выдано разрешение;

срок использования земель или земельного участка;

указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка согласно абзацам пять и шесть пункта 17 настоящего Порядка;

указание на обязанность выполнения лицами, получившими разрешение, следующих условий:

выполнение пункта 4 настоящего Порядка;

представление в отраслевой (функциональный) орган местной администрации городского округа, поселения в сфере архитектуры и градостроительства по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после размещения объекта (безвозмездно), контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отражающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

11. Решение о выдаче или об отказе в выдаче Разрешения принимается Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

12. Принятие решения о выдаче Разрешения или об отказе в выдаче Разрешения Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками осуществляет на основании заключения о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению 1 к настоящему Порядку Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на земельных участках, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, в отношении видов объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Перечня видов объектов.

В случае необходимости Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, запрашивает информацию о возможности размещения объектов в органах местного самоуправления по месту расположения земельного участка.

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики обращение о подготовке заключения о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов с приложением копий заявления и указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка документов, представленных заявителем.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики в течение 2 рабочих дней готовит заключение о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и направляет его в Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками.

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения, принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче Разрешения.

13. Решение об отказе в выдаче Разрешения принимается в случае если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 6 настоящего Порядка и (или) не предоставлены документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка;

- в заявлении указаны наименования объектов, виды которых не определены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

- земельный участок, в отношении которого испрашивается Разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

- размещение такого объекта препятствует дальнейшему использованию земель или земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования таких земель или земельного участка;

- размещение такого объекта противоречит документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планированию и межеванию территории, землеустроительной документации.

14. В решении об отказе в выдаче Разрешения указываются основания отказа.

В случае, если заявление и (или) документы поданы с нарушением требований, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка, в решении указывается в чем состоит такое нарушение.

15. Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче Разрешения

или об отказе в выдаче Разрешения письменно, заказным письмом с уведомлением о вручении, либо иным способом, указанным в заявлении, уведомляет Заявителя об отказе в выдаче Разрешения, либо направляет Заявителю решение о выдаче Разрешения и проект договора о размещении объекта в двух экземплярах.

В договоре устанавливается запрет на передачу прав и обязанностей Заявителя по данному договору третьим лицам, а также указание на обязанность Заявителя выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны Заявителем и возвращены в Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 10 дней с момента получения.

Не подписание Заявителем договора в установленный настоящим пунктом срок, означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками разрешения о размещении объекта.

Годовой размер оплаты определяется Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками по формуле:

$$П = Нст \times Су \times Кпл,$$

за исключением случаев, когда размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка, которая принимается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в процентах;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Карачаево-Черкесской Республики, определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в рублях;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка, в квадратных метрах.

В случае если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации плата не взимается.

16. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи Разрешения, Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, направляет копию Разрешения с приложением схемы границ, предполагаемых к исполь-

зованию в целях размещения объектов, земель или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в орган местного самоуправления городского округа, поселения по месту размещения объекта для ведения ИСОГД.

17. Решение о прекращении использования земель или земельного участка и расторжении договора о размещении объекта принимается Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками по предоставлению земельных участков в случае:

если лицом, которому выдано Разрешение, подано обращение о прекращении пользования землей или земельным участком;

истечения срока, на который выдано Разрешение;

если объекты, в отношении которых выдано Разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных Разрешением;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. При возникновении случаев указанных в абзацах 2, 3, 6, 7 пункта 17 настоящего Порядка Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 2 рабочих дней с момента возникновения таких случаев принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка и расторжении договора о размещении объекта, о чем письменно извещает лицо, которому выдано Разрешение в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

19. При возникновении случаев указанных в абзацах четыре, пять пункта 17 настоящего Порядка Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано Разрешение об устранении в течение 10 дней причин, повлекших указанные нарушения.

В случае не устранения нарушений указанных в извещении Уполномоченный орган по предоставлению земельных участков в течение 2 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока, принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка и расторжении договора о размещении объекта.

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельного участка и расторжении договора о разме-

шении объекта письменно уведомляет лицо, которому выдано Разрешение, о принятии такого решения.

20. В случае не устранения нарушений, указанных в извещении, лица обязаны выполнить действия, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, и возвратить земли или земельный участок, в отношении которого выдано Разрешение, в состоянии и качестве не хуже первоначального. Риски отнесения затрат и убытков, связанные с размещением объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300, лежат на указанных в настоящем пункте лицах, со дня уведомления их о принятом решении о прекращении использования земель или земельного участка.



Приложение 1 к Порядку

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики
(уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района)
в сфере градостроительной деятельности)

Утверждаю

(должность руководителя уполномоченного органа,
фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ **о возможности размещения объектов без предоставления** **земельных участков и установления сервитутов на территории** **Карачаево-Черкесской Республики**

Адресные ориентиры земель или земельного участка, местоположение

_____,
кадастровый номер земельного участка _____,

информация о схеме границ, предполагаемых к использованию, в
целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом
плане территории с указанием координат характерных точек границ
территории _____

_____,
площадь земель или земельного участка (кв.м) _____,
функциональная зона в соответствии с генеральным планом _____

_____,
территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и
застройки _____

_____,
разрешенный вид использования земель или земельного участка

_____,
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконст-
рукции объектов капитального строительства _____

_____,
возможность подключения (технологического присоединения) к сетям ин-
женерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (в соответст-
вии с информацией о технических условиях и договором о подключении
(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обес-
печения (к электрическим сетям) _____,

обременения и ограничения в пользовании _____,
срок действия разрешения на использование земель или земельного
участка _____.

Заключение

Земельный участок с кадастровым номером, либо в соответствии со
схемой границ, предполагаемых к использованию, в целях размещения
объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории
с указанием координат характерных точек границ территории

_____ ,
расположенный по адресному ориентиру (местоположение): _____

_____ ,
может быть (не может быть) использован для размещения объекта _____

_____ .
(наименование объекта, предполагаемого к размещению)

Ответственный исполнитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

телефон _____

_____ (подпись)

**Примерная форма разрешения уполномоченного органа
по предоставлению земельных участков о размещении объекта
на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельного
участка и установления сервитутов**

(оформляется на бланке уполномоченного органа по распоряжению земельными участками)

_____ (дата)

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики», в связи с обращением _____

1. Разрешить _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)
разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м), имеющих (ем) следующие адресные ориен-
тиры: _____

_____ ,
следующие объекты: _____

на срок до _____ .

2. _____

(наименование отдела исполнительного органа по предоставлению земельных участков)

в срок до _____ 20 ____ года подготовить и направить заявителю догово-
вор о размещении объектов, указанных в пункте 1 на срок до _____ .

Руководитель уполномоченного органа
по предоставлению земельных участков

_____ (подпись) (ФИО)

Примерная форма заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

_____ (наименование уполномоченного органа по предоставлению земельных участков)

_____ (ФИО физического лица (или его представителя), адрес регистрации по месту жительства или пребывания), паспортные данные, ИНН, наименование, адрес местонахождения и реквизиты юридического лица или индивидуального предпринимателя, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на использование _____

_____ (указывается адрес местоположения земель или земельного участка и кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях размещения _____ (указать на наименование объекта)

на срок _____ (указывается предполагаемый срок использования)

_____ (указывается информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (при ее наличии))

« _____ » _____ 20 _____ (дата подачи заявления)

_____ (подпись заявителя)

_____ (ФИО полностью)

Приложение: *

*документы, предусмотренные пунктом 7 Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Примерная форма договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300

_____ « ____ » _____ 20 ____
(место заключения договора)

Уполномоченный орган _____,
в лице _____, действующего
на основании _____, именуемое(ая)
в дальнейшем «Сторона 1», и _____, в лице

(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физ.лица)
действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м), расположенных (ом) по адресу: _____, находящихся (емся) в государственной собственности (в государственной собственности до разграничения, муниципальной собственности) (далее - земли (земельный участок), следующего (их) объекта (ов): _____ (далее - объект (ы)).

1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением № 1 к настоящему договору (не проводится).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта (ов) на землях (земельном участке) с даты заключения настоящего договора.

2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель (земельного участка) в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 2 размещает объект (ы) на землях (земельном участке).

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта (ов).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта (ов).

2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель (земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние пригодное для их (его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.5. По окончании срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного (ых) на них (на нем) объекта (ов).

3. Расчеты по договору

3.1. Плата за размещение объекта (ов) на землях (земельном участке) составляет _____ рублей _____ коп. в год.

3.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта (ов) ежеквартально равными частями, не позднее 5 числа первого месяца квартала, за который производится оплата.

3.3. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта (ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____.

4.2. Настоящий договор прекращается:

4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.3, 2.4.4 настоящего договора, либо в случае наличия задолженности по оплате за 3 (три) и более месяца.

4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.3. По основаниям указанным в пункте 4.2. настоящего договора, договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики.

5.3. Местом исполнения настоящего договора является Карачаево-Черкесская Республика.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

