



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики

Об официальном толковании части 2.1 статьи 2 Закона Карачаево-Черкесской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике»

В соответствии со статьей 21 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 12 февраля 1999 г. № 576-XXП «О Народном Собрании (Парламенте) Карачаево-Черкесской Республики» и статьями 49 и 50 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 02 декабря 2002 г. № 48-РЗ «О нормативных правовых актах Карачаево-Черкесской Республики» Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить официальное толкование части 2.1 статьи 2 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 18 мая 2012 г. № 28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике» (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**



А.И. Иванов

город Черкесск
16 февраля 2017 г.
№ 15

Приложение

к постановлению
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики
от 16 февраля 2017 г. № 15

**Официальное толкование части 2.1 статьи 2 Закона
Карачаево-Черкесской Республики «О бесплатном предоставлении
земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей,
в Карачаево-Черкесской Республике»**

В своем запросе мэрия муниципального образования города Черкесска просит дать официальное толкование части 2.1 статьи 2 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 18 мая 2012 г. № 28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике» (далее – Закон КЧР № 28-РЗ) в части учета в составе семьи заявителя совместно с ним проживающих родителей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет.

Рассматриваемой частью 2.1 статьи 2 Закона КЧР № 28-РЗ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях учитывается только площадь жилых помещений, находящихся в собственности или социальном найме заявителя, супруга заявителя и его несовершеннолетних детей, согласно статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данное изменение было внесено в Закон КЧР № 28-РЗ (в редакции Закона КЧР от 21 декабря 2015 г. № 89-РЗ) на основании неоднократных

обращений жителей республики с целью предоставления возможности получения земельного участка отдельной конкретной семье, признанной нуждающейся в жилом помещении в соответствующем порядке, поскольку при учете в составе семьи родителей, имеющих в большинстве случаев в собственности или социальном найме жилые помещения, многие семьи не попадают в перечень претендентов на получение бесплатно земельного участка в рамках рассматриваемого закона.

При этом в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным названным Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном названным Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, в соответствии с вышеназванными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации для данной категории граждан основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях устанавливаются законом субъекта Российской Федерации, и, соответственно, данные основания могут отличаться от норм, указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации. В связи с этим, в Карачаево-Черкесской Республике принят и действует Закон КЧР № 28-РЗ, которым установлен иной порядок и основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

В целях применения рассматриваемого Закона КЧР № 28-РЗ и реализации права, предоставленного субъекту федеральным законодательством, частью 2.1 статьи 2 установлен состав семьи заявителя, отличающийся от норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в целях дачи официального толкования части 2.1 статьи 2 Закона КЧР № 28-РЗ разъясняем, что при признании граждан нуждающимися в жилых помещениях учитывается только площадь жилых помещений, находящихся в собственности или социальном найме заявителя, супруга заявителя и его несовершеннолетних детей. Иные близкие родственники в рамках данного Закона КЧР № 28-РЗ не рассматриваются.