



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2016

г. Черкесск

№ 113

Об утверждении состава и содержания проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейных объектов регионального и местного значения Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейных объектов регионального и местного значения Карачаево-Черкесской Республики согласно приложению.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



Р.О. Казанок

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

проектов планировки и проектов межевания территории для размещения
линейных объектов регионального и местного значения
Карачаево-Черкесской Республики

I. Состав и содержание проектов планировки

1. Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории для размещения линейных объектов регионального и местного значения (далее - проекты планировки, проекты межевания) осуществляется на картографической либо топографической основе, актуальной на момент разработки, и с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики и документах территориального планирования муниципальных образований.

2. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки выполняется в масштабе 1:2000 или 1:1000 и состоит из графических и текстовых материалов.

3.1. Графические материалы основной части проекта планировки состоят из чертежа или чертежей планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- границы административно-территориальных образований;
- границы земельных участков, по территории которых планируется размещение линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

3.2. Текстовые материалы основной части выполняются в виде положения о планировке территории для размещения линейного объекта регионального или местного значения, характеристики полосы отвода линейного объекта и о характеристиках планируемого развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графические материалы и пояснительную записку.

4.1. Графические материалы по обоснованию проектов планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:25000 - 1:10000 - 1:5000 - 1:2000 - 1:1000, установленном заданием на разработку проекта, с учетом документов территориального планирования (схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и сельских поселений) и включают в себя:

схему размещения линейного объекта в структуре территории республики или муниципального образования;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия, если таковые имеются в границах зон планируемого размещения линейного объекта;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий (особо охраняемые природные территории, охранные и санитарно-защитные зоны, зоны подверженные риску затопления и подтопления, иное);

разбивочный чертеж красных линий;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

4.2. Пояснительная записка, указанная в пункте 4, должна содержать следующие сведения:

установление параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта, необходимых для развития территории;

перечень земельных участков с указанием наименований землепользователей, кадастровых номеров и площадей, планируемых для размещения линейного объекта;

обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иные вопросы планировки территории.

9. В составе проекта планировки территории может осуществляться подготовка проекта межевания территории, выполняемого в соответствии с требованиями к землеустроительной документации.

10. Если в составе проекта планировки выполняется проект межевания графические материалы по обоснованию проекта планировки территории могут включать градостроительные планы земельных участков.

II. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания

11. Проект межевания территории для размещения линейных объектов регионального или местного значения состоит из чертежа или чертежей межевания территории, разработанными в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и пояснительной записки к проекту межевания.

12. Проект межевания территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы зон действия публичных сервитутов.

