



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, на территории Карачаево-Черкесской Республики

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

17 марта 2016 г.

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» и устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков на территории Карачаево-Черкесской Республики, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики в целях размещения объекта социально-культурного назначения при условии соответствия данного объекта одновременно следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения относится к сферам образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры, спорта, туризма и рекреационной деятельности;

2) объект социально-культурного назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики, государственных программах Карачаево-Черкесской Республики и (или) муниципальных программах;

3) общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения при условии соответствия данного объекта одновременно следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения относится к сферам электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами производства и (или) потребления и предусматривает внедрение современных технологий;

2) объект коммунально-бытового назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики, государственных программах Карачаево-Черкесской Республики и (или) муниципальных программах;

3) общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 50 миллионов рублей.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Карачаево-Черкесской Республики в целях реализации масштабного инвестиционного проекта при условии соответствия данного проекта одновременно следующим критериям:

1) масштабный инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики, государственных программах Карачаево-Черкесской Республики и (или) муниципальных программах;

2) масштабный инвестиционный проект соответствует следующим условиям:

а) достижение в результате реализации масштабного инвестиционного проекта одного или нескольких из следующих показателей:

создание нового производства;

увеличение объемов выпуска продукции, работ и услуг;

повышение загрузки перерабатывающих мощностей агропромышленного комплекса;

внедрение технологий, обеспечивающих высокую степень переработки сельскохозяйственного сырья;

создание новых, модернизация и расширение имеющихся производств, обеспечивающих повышение уровня замещения импорта качественной продукцией собственного производства;

повышение качества и конкурентоспособности продукции, работ и услуг;

внедрение ресурсосберегающих технологий, снижение себестоимости продукции, работ и услуг;

внедрение технологий, повышающих производительность труда;

б) наличие бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации и подтверждающего финансовую и экономическую эффективность проекта;

в) положительное решение уполномоченного органа в сфере экологического надзора о согласовании размещения и реконструкции экологически опасных объектов, если масштабный инвестиционный проект предполагает размещение и реконструкцию таких объектов;

г) создание новых рабочих мест в количестве не менее 50;

3) общий объем средств, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта, составляет не менее 500 миллионов рублей.

Статья 4. Порядок принятия решения

Порядок принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, и предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов утверждается Главой Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Карачаево-Черкесской
Республики**



Р.Б. Темрезов

город Черкесск
24 марта 2016 г.
№ 11-РЗ