



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2015

г. Черкесск

№ 377

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.10.2013 № 371 «Об утверждении государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы»

В целях развития системы государственной поддержки молодых семей в приобретении жилья или его строительстве Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.10.2013 № 371 «Об утверждении государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 12.02.2014 № 32, от 07.04.2014 № 81, от 26.08.2014 № 253, от 15.12.2014 № 388, от 19.12.2014 № 408, от 03.06.2015 № 144) следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. В разделе «Перечень подпрограмм» и далее по всему тексту слова «Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2015 годы» заменить словами «Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы».

1.1.2. Раздел «Объем бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований Программы»	Объем бюджетных ассигнований: за счет средств федерального бюджета (по согласованию), всего - 552051,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 218404,0 тыс.рублей 2015 год - 333647,3 тыс.рублей 2016-2018 годы - определяется на основе конкурсного отбора (по согласованию) за счет средств местных бюджетов (по согласованию), всего - 388671,5 тыс.рублей, в том числе по годам:
---	--

	2014 год - 39148,8 тыс.рублей 2015 год - 8402,7 тыс.рублей 2016 год - 200000,0 тыс.рублей 2017 год - 65520,0 тыс.рублей 2018 год - 75600,0 тыс.рублей за счет средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики, всего - 417913,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 50633,9 тыс.рублей 2015 год - 15952,8 тыс.рублей 2016 год - 203402,4 тыс.рублей 2017 год - 68922,4 тыс.рублей 2018 год - 79002,4 тыс.рублей»
--	--

1.2. Раздел 4.1. «4.1. Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2015 годы» Программы изложить в редакции согласно приложению 1.

1.3. Раздел 7 Программы «7. Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«7. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансового обеспечения Программы составляет 1328636,7 тыс. рублей, из них:

2014 год - 777972,3 тыс.рублей

2015 год - 127318,7 тыс.рублей

2016 год - 3402,4 тыс.рублей

2017 год - 3402,4 тыс.рублей

2018 год - 3402,4 тыс.рублей

Из них:

за счет средств федерального бюджета (по согласованию) - 552051,3 тыс. рублей:

2014 год - 218404,0 тыс.рублей

2015 год - 333647,3 тыс.рублей

2016-2018 годы - определяется на основе конкурсного отбора (по согласованию);

за счет средств местных бюджетов (по согласованию) - 388671,5 тыс. рублей:

2014 год - 39148,8 тыс.рублей

2015 год - 8402,70 тыс.рублей

2016 год - 200000,0 тыс.рублей

2017 год - 65520,0 тыс.рублей

2018 год - 75600,0 тыс.рублей;

за счет средств республиканского бюджета - 417913,9 тыс.рублей:

2014 год - 50633,9 тыс.рублей

2015 год - 15952,8 тыс.рублей

2016 год - 203402,4 тыс.рублей

2017 год - 68922,4 тыс.рублей

2018 год - 79002,4 тыс.рублей

Наибольшее финансирование предусмотрено в рамках подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы». Общий размер финансирования подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы» составит 5731853,51 тыс.рублей, в том числе:

средства федерального бюджета (по согласованию) - 313122,710 тыс. рублей (2015 год);

2016-2018 годы – средства предоставляются на основе конкурсного отбора (по согласованию);

средства республиканского бюджета - 349522,7 тыс.рублей;

средства местного бюджета (по согласованию) - 349522,7 тыс. рублей;

собственные и заемные средства молодых семей - 4719685,4 тыс. рублей.

Финансирование подпрограммы 3 «Финансовое обеспечение реализации государственной программы» осуществляется за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики. Финансирование за счет средств федерального бюджета и за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

Ресурсное обеспечение Программы приведено в формах 6, 7 приложения 1 к Программе.».

1.4. Раздел 8 Программы «8. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«8. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Увеличение количества проведенных мероприятий гражданско-патриотической направленности, участников данных мероприятий за 5 лет до 65 и 39 тысяч человек соответственно;

увеличение количества партнерских некоммерческих объединений, организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере молодежной политики, до 20 организаций;

увеличение количества проведенных мероприятий, направленных на творческое развитие, эстетическое воспитание, физическое развитие детей, молодежи: формирование здорового образа жизни, профилактику асоциальных явлений в молодежной среде, и участников данных мероприятий за 5 лет до 20 и 50 тысяч человек соответственно;

увеличение количества органов молодежного самоуправления на предприятиях, в учреждениях высшего, среднего специального, начального профессионального образования с 15 до 30;

поддержание количества участников программ, реализованных учреждениями и органами по делам молодежи, по организации каникулярного отдыха детей, подростков и молодежи на уровне 1000 человек ежегодно;

увеличение отношения количества специалистов, прошедших повышение квалификации, к общему числу специалистов, работающих в отрасли, с 10% до 70%;

увеличение доли выпускников вузов Карачаево-Черкесской Респуб-

лики, трудоустроившихся на ее территории;

увеличение числа молодых людей, принимающих участие в мероприятиях патриотической направленности.

Эффективность реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы» и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы 1 позволит в период с 2015 по 2018 годы обеспечить жильем 2 545 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

В результате реализации подпрограммы 3 «Финансовое обеспечение реализации государственной программы» ожидается эффективная реализация государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы».

Расширение осведомленности молодежи о программах поддержки и развития малого бизнеса посредством распространения информации с использованием печатных СМИ, Интернета, телевидения и наружной рекламы - общий охват не менее 30% молодых людей Карачаево-Черкесской Республики;

увеличение числа молодых людей, принявших участие в различных мероприятиях подпрограммы (форумах, «круглых столах», открытых лекциях), - до 2000 человек;

увеличение числа субъектов малого предпринимательства, создан-

ных молодыми людьми, - до 30 единиц;

увеличение числа участников межрегиональных, общероссийских и международных площадок по тематике молодежного предпринимательства;

создание около 1000 новых рабочих мест для молодежи.».

1.5. В приложении 1 к Программе:

1.5.1. В форме 1 «Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы»:

1.5.1.1. Строку 10 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия» исключить.

1.5.1.2. Строки 1.1., 1.2. изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы»									
1.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;	количество	396	427	391	595	600	650	700
1.2.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	процент	15,4	14,9	13,2	16,6	16,6	17,1	17,5»

1.5.1.3. Строку 1.3 «Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям» исключить.

1.5.2. В форме 2 «Перечень основных мероприятий Программы»:

1.5.2.1. Строку 9 «Определение ежегодного объема средств в республиканском бюджете, предусмотренных для их предоставления муниципальным образованиям на обеспечение жильем молодых семей» исключить.

1.5.2.2. Строки 1.1., 1.2. изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы»				
Определение ежегодного объема средств в республиканском бюджете, предусмотренных для их предоставления муниципальным образованиям на реализацию подпрограммы 1	Министерство туризма, курортов и молодежной политики КЧР	2015-2018 годы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в общем ко-

Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы 1	Министерство туризма, курортов и молодежной политики КЧР	2015-2018 годы		личестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»
--	--	-------------------	--	---

1.5.3. В форме 5 «Оценка выплат по публичным нормативным обязательствам, реализуемым в рамках Программы» строку 1.1.1. «Субсидии гражданам на приобретение (строительство) жилья» изложить в следующей редакции:

«1.1.1	Субсидии гражданам на приобретение (строительство) жилья	ФЦП «Жилище»	Размер установленных выплат, рублей	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (приложение 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»)					Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
			Оценка получателей, человек	391	595	600	650	700	
			Расходы республиканского бюджета на выполнение публичного нормативного обязательства, тыс. рублей	251792,8	332050,0	200000,0	65520,0	75600,0	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»

1.5.4. В форме 6 «Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики»:

1.5.4.1. Строку 1 «Государственная программа» изложить в следующей редакции:

«Государственная программа	«Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы»	Управление Карачаево-Черкесской Республики по делам молодежи	269037,9	13175,5	-	-	-
		Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики		336433,51	203402,4	68922,4	79002,4»

1.5.4.2. Строку «Основное мероприятие 9. Обеспечение жильем молодых семей» исключить.

1.5.4.3. Строки «Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2015 годы» и «Основное мероприятие 1. Определение ежегодного объема средств в республиканском бюджете, предусмотренных для их предоставления муниципальным образованиям на реализацию Программы» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма 1	«Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы»	Управление Карачаево-Черкесской Республики по делам молодежи	251792,8	10524,5	-	-	-
		Министерство туризма, курортов и молодежной политики КЧР	-	321525,41	200000,0	65520,0	75600,0
Основное мероприятие 1	Определение ежегодного объема средств в республиканском бюджете, предусмотренных для их предоставления муниципальным образованиям на реализацию подпрограммы 1	Управление Карачаево-Черкесской Республики по делам молодежи	251792,8	10524,5	-	-	-
		Министерство туризма, курортов и молодежной политики КЧР	-	321525,41	200000,0	65520,0	75600,0»

1.5.5. В форме 7 «Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования»:

1.5.5.1. Строку 1 «Государственная программа» изложить в следующей редакции:

«	Государственная программа	«Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы»	Всего	777972,3	984248,2	2803402,4	920682,4	1061802,4
			Республиканский бюджет КЧР	50633,9	15952,8	203402,4	68922,4	79002,4
			Средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	218404,0	333647,3	-	-	-
			Территориальный фонд обязательного медицинского страхования КЧР	-	-	-	-	-
			Бюджеты муниципальных образований КЧР	39148,8	8402,7	200000,0	65520,0	75600,0
			Иные источники	469785,6	626245,4	2400000,0	786240,0	907200,0»

1.5.5.2. Строку «Основное мероприятие 9. «Обеспечение жильем молодых семей» исключить.

1.5.5.3. Строку «Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2015 годы» изложить в следующей редакции:

«1.	Подпрограмма 1	«Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы»	Всего	760727,2	966697,88	2800000,0	917280,0	1058400,0
			Республиканский бюджет КЧР	39148,8	8402,7	200000,0	65520,0	75600,0
			Средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	212644,0	323647,3	Предоставляется на основе конкурсного отбора		
			Территориальный фонд обязательного медицинского страхования КЧР	-	-	-	-	-
			Бюджеты муниципальных образований КЧР	39148,8	8402,7	200000,0	65520,0	75600,0
			Иные источники	469785,6	626245,4	2400000,0	786240,0	907200,0»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы молодежной политики.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



Р.О. Казанок

Приложение к постановлению
Правительства Карачаево-Черкесской
Республики от 21.12.2015 № 377

**4.1. Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей
на 2015-2018 годы»**

4.1.1. Паспорт подпрограммы 1

Наименование подпрограммы 1	«Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы» (далее - подпрограмма 1)
Исполнитель подпрограммы 1	Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики
Соисполнители подпрограммы 1	Нет
Цель подпрограммы 1	Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы 1	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы 1 социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса
Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого; доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

Срок реализации подпрограммы 1	2015-2018 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы 1	<p>Общий объем финансовых ресурсов на 2015-2018 годы составит 5731853,51 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета (по согласованию):</p> <p>2015 год - 313122,71 тыс.рублей;</p> <p>2016-2018 годы - средства предоставляются на основе конкурсного отбора.</p> <p>Средства республиканского бюджета - 349522,7 тыс.рублей;</p> <p>средства местного бюджета (по согласованию) - 349522,7 тыс.рублей;</p> <p>собственные и заемные средства молодых семей - 4719685,4 тыс.рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1	<p>Успешное выполнение мероприятий подпрограммы 1 позволит:</p> <p>обеспечить жильем 2545 молодых семей;</p> <p>создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</p> <p>привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;</p> <p>улучшить демографическую ситуацию в Карачаево-Черкесской Республике</p>

4.1.2. Основные цели, задачи и мероприятия подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и постоянно проживающим на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Задачами подпрограммы 1 являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы 1 социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы 1 могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации подпрограммы 1, осуществляется Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики. Критерии отбора таких уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг будут определены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России).

Основными принципами реализации подпрограммы 1 являются: добровольность участия в подпрограмме 1 молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы 1;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы 1 только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы 1 являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы 1, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики в Российской Федерации.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации подпрограммы 1;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы 1;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы 1.

Наиболее важные мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы 1.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы 1 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующие годы.

Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:

1. Сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме 1, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы 1.

2. Определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 1.

3. Отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме 1, распределение и расчет размера субсидий бюджетам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики в порядке, предусмотренном приложениями 1, 2, 3 к подпрограмме 1.

4. Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

5. Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание для молодых семей - участников подпрограммы 1 услуг по приобретению в их интересах жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости).

6. Осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией подпрограммы 1 на региональном и муниципальном уровнях.

7. Обеспечение освещения цели и задач подпрограммы 1 в региональных средствах массовой информации.

8. Проведение мониторинга реализации подпрограммы 1 на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику подпрограммы 1.

4.1.3. Меры государственного регулирования, направленные на достижение целей и задач подпрограммы 1

Меры государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы 1 не применяются.

4.1.4. Прогноз сводных показателей государственных заданий

В рамках подпрограммы 1 оказание государственных услуг не осуществляется.

4.1.5. Сведения о публичных нормативных обязательствах

Механизм реализации подпрограммы 1 предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы 1 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качест-

ве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме 1 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме 1, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 1, в том числе за счет субсидий из республиканского и федерального (предоставляется на основе конкурсного отбора) бюджетов в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы 1, указанными в приложении 5 к подпрограмме 1.

Оценка выплат по данному публичному нормативному обязательству приведена в форме 5 приложения 1 к Программе.

4.1.6. Сведения о средствах федерального бюджета

Средства федерального бюджета предоставляются на конкурсной основе в форме субсидий бюджету Карачаево-Черкесской Республики на софинансирование мероприятий подпрограммы 1.

4.1.7. Сведения об участии муниципальных образований в реализации подпрограммы 1

Реализация подпрограммы 1 осуществляется Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики с участием заинтересованных органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики и по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Принятие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей.
2. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
4. Формирование списков молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию по форме согласно приложению 4 к подпрограмме 1.

5. Определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 1.

6. Расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям.

7. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8. Контроль за реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

4.1.8. Сведения об участии организаций в реализации подпрограммы 1

В рамках реализации подпрограммы 1 осуществляется взаимодействие с кредитными и другими организациями, предоставляющими кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья владелец свидетельства сдает его в банк, отбираемый Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы 1 осуществляется Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики. Критерии отбора банков будут определяться Минстроем России совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Предполагается, что банки, претендующие на участие в подпрограмме 1, должны удовлетворять следующим условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие структурного подразделения банка на территории Карачаево-Черкесской Республики;

развитость сети филиалов на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы 1, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (зай-

мы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы 1, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы 1 определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.



ПОРЯДОК, СРОКИ И КРИТЕРИИ

отбора муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья
(далее - Порядок)

Настоящий Порядок определяет условия, сроки и критерии проведения отбора муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Предметом отбора муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья (далее - отбор), является определение муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, бюджетам которых будут предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Отбор проводится ежегодно среди всех муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, изъявивших желание получить субсидию на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Отбор проводит Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики.

Отношения, возникающие между Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, представившими заявки на участие в отборе (далее - участники), регулируются законодательством Российской Федерации и настоящей подпрограммой.

В рамках отбора Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики осуществляет следующие функции:

- проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок;
- осуществляет прием заявок;
- проверяет заявку на соответствие требованиям настоящего Порядка;
- принимает решение о результатах отбора;

доводит до сведения участников результаты отбора;
ежегодно заключает с муниципальными образованиями Карачаево-Черкесской Республики, прошедшими отбор, соглашения, предусматривающие порядок предоставления субсидий, а также осуществляет контроль за расходованием и представлением отчетности об их использовании.

Извещение о проведении отбора направляется в письменной форме всем муниципальным образованиям Карачаево-Черкесской Республики не позднее, чем за 20 дней до окончания приема заявок на отбор.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

наименование и адрес организатора отбора;

место представления, дату начала и окончания приема заявок от муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики для участия в отборе;

перечень документов, входящих в заявку;

необходимую контактную информацию.

Для участия в отборе участники представляют в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики заявку, в которую входят:

заявление на участие в отборе;

список документов, содержащихся в заявке, с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ;

муниципальный правовой акт об утверждении муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий период;

нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики в установленном порядке;

нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования;

список молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию Карачаево-Черкесской Республики, сформированный в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанный главой муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики.

Документы, указанные в подпунктах 3, 6 абзаца 19 настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях, документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 5 абзаца 19 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе.

Заявка должна быть прошита (сброшюрована) в одну папку в последовательности, указанной в абзаце 19 настоящего Порядка, пронумерована и заверена печатью муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики.

Заявка подается органом местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики.

Муниципальные образования Карачаево-Черкесской Республики, представившие заявку, не соответствующую требованиям настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

Участник отбора имеет право внести изменения в свою заявку или отозвать ее в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Участник отбора имеет право устранить замечания к заявке в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Заявки не допускаются к отбору в случае их получения Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

Датой получения заявки считается дата ее поступления в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики, о чем делается отметка на первой странице заявки.

Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики:

в установленные настоящим Порядком сроки ведет прием и регистрацию заявок;

в течение 5 рабочих дней с момента завершения приема заявок осуществляет проверку заявок на соответствие требованиям настоящего Порядка и выносит решение о результатах отбора. Решение оформляется приказом Министерства туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики;

в течение 10 рабочих дней после проверки заявок информирует участников о результатах отбора;

информирует участников о причинах недопуска к отбору или о причинах непрохождения отбора.

Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики имеет право запросить у участников отбора пояснения по вопросам, являющимся предметом отбора.

Критериями отбора являются:

соответствие утвержденной муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей требованиям настоящей подпрограммы 1;

наличие списка молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию Карачаево-Черкесской Республики.

Заявки оцениваются по балльной системе:

соответствие критерию - 1 балл;

несоответствие критерию - 0 баллов.

Муниципальные образования Карачаево-Черкесской Республики, заявки которых набрали 2 балла, считаются прошедшими отбор.



П О Р Я Д О К

**предоставления из республиканского бюджета субсидий местным бюджетам муниципальным образованиям Карачаево-Черкесской Республики на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья
(далее - Порядок)**

Настоящий Порядок определяет условия предоставления и расходования субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Предоставление субсидий осуществляется за счет средств республиканского бюджета главным распорядителем средств республиканского бюджета, предусмотренных для предоставления субсидий.

Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, прошедшим отбор в порядке, установленном подпрограммой 1.

Субсидии направляются на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики соглашения о предоставлении субсидий местным бюджетам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью.

В случае несоблюдения муниципальными образованиями Карачаево-Черкесской Республики порядка и условий предоставления субсидий местным бюджетам Правительство Карачаево-Черкесской Республики вправе перераспределить объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий, между муниципальными образованиями Карачаево-Черкесской Республики, прошедшими отбор в установленном порядке.

Субсидии бюджетам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики на софинансирование социальных выплат молодым

семьям для приобретения (строительства) жилья носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.

Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики:

осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств;

несет ответственность за соблюдение настоящего Порядка.



МЕТОДИКА РАСЧЕТА

субсидий бюджетам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья, осуществляется на основе списков молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее - списки), поданных муниципальными образованиями Карачаево-Черкесской Республики, прошедшими отбор муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в следующем порядке:

определяется доля молодых семей по всем муниципальным образованиям Карачаево-Черкесской Республики, прошедшим отбор, по следующей формуле:

$$D_i = K_i / K_{\text{общ}}$$

где:

D_i - доля молодых семей в общем количестве молодых семей по всем муниципальным образованиям Карачаево-Черкесской Республики, прошедшим отбор;

K_i - количество молодых семей в конкретном муниципальном образовании Карачаево-Черкесской Республики, прошедшем отбор;

$K_{\text{общ}}$ - общее количество молодых семей по всем муниципальным образованиям Карачаево-Черкесской Республики, прошедшим отбор.

Количество молодых семей определяется на дату расчета распределения средств республиканского бюджета, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья, между бюджетами муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики;

определяется промежуточная сумма с учетом доли молодых семей конкретного муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики по следующей формуле:

$$Cip = Di \times O,$$

где:

Cip - промежуточная сумма денежных средств с учетом доли молодых семей конкретного муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики;

O - общий размер средств, выделяемых из бюджета Карачаево-Черкесской Республики для предоставления социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья;

производится расчет потребности в финансировании за счет средств республиканского бюджета молодых семей конкретного муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики, по следующей формуле:

$$Cin = S1 + S2 + S3 + \dots + Sn,$$

где:

Cin - необходимая сумма финансирования за счет средств республиканского бюджета молодых семей конкретного муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики. При этом $Cin < Cip$. Указанное $Cin < Cip$ не применяется к случаю, указанному в подпункте 5 настоящей Методики;

$S1, S2, S3, Sn$ - размер социальной выплаты за счет средств республиканского бюджета, определяемый в соответствии с настоящей подпрограммой 1 по отдельному муниципальному образованию для молодых семей, включенных в списки молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию Карачаево-Черкесской Республики в конкретном году, на который производится распределение субсидий;

n - количество молодых семей, обеспеченных в полном размере социальной выплатой за счет средств республиканского бюджета в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики;

4) производится расчет остатка средств между суммой, указанной в подпунктах 2 и 3 настоящей Методики, по следующей формуле:

$$Cioct = Cip - Cin,$$

где:

$Cioct$ - сумма остатка средств по муниципальному образованию Карачаево-Черкесской Республики;

сумма остатка средств распределяется между местными бюджетами муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, которым недостаточно средств республиканского бюджета на молодую семью, стоящую под номером один в списке путем добавления недостающей суммы средств, но не более чем до полного размера социальной выплаты на данную семью.

Порядок очередности муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, которым будут перераспределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в случае наличия остатка средств после распределения в соответствии с подпунктом 5 настоящей Методики или отсутствия муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, указанных в подпункте 5 настоящей Методики, оставшиеся средства распределяются в порядке очередности муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, построенной по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, следующей после обеспеченной средствами республиканского бюджета;

в случае высвобождения средств на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья распределение осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктом 6 настоящей Методики;

распределение сумм субсидий осуществляется в тысячах рублей. Округление суммы субсидии осуществляется до десятичного знака после запятой. Если при распределении сумма субсидии получилась с сотенным знаком после запятой, то полученная сумма субсидии округляется до десятичного знака после запятой в сторону увеличения.



Приложение 4 к Подпрограмме

СВОДНЫЙ СПИСОК

молодых семей - участников подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы»,
 изъявивших желание получить субсидию в _____ году по _____

(наименование муниципального образования)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи				число, год рождения	свидетельство о браке (рас- торжении брака)		Дата вклю- чения моло- дой семьи в список уча- стников под- программы	Орган местного самоуправления, на основании ре- шения которого молодая семья включена в спи- сок участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	колы- чество членов семьи (чел.)	ФИО	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет			свидетельство о браке (рас- торжении брака)	серия, номер			кем, когда выдан	стои- мость 1 кв.м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м)
серия, номер			кем, когда выдан	6	7			8	9			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

_____ (должность лица, сформировавшего сводный список)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Глава муниципального образования
 Карачаево-Черкесской Республики

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)



МП

П Р А В И Л А

предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их использования
(далее - Правила)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, жилой дом), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья (для молодых семей, получающих социальную выплату в Карачаевском городском округе, Черкесском городском округе, Усть-Джегутинском, Малокарачаевском, Зеленчукском и Прикубанском муниципальных районах);

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение) (для молодых семей, получающих социальную выплату в Абазинском, Адыге-Хабльском, Карачаевском, Ногайском, Урупском и Хабезском муниципальных районах);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Право молодой семьи - участницы подпрограммы 1 на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы 1 осуществляется органом местного самоуправления, отобранного для участия в подпрограмме 1 (далее - орган местного самоуправления).

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики за счет средств республиканского бюджета, предусматриваемых на финансирование подпрограммы 1. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником подпрограммы 1 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы 1 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления Карачаево-

Черкесской Республики по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме 1 является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей, где:

30 процентов - средства федерального бюджета

2,5 процента - средства республиканского бюджета

2,5 процента - средства местного бюджета;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более, где:

30 процентов - средства федерального бюджета

5 процентов - средства республиканского бюджета

5 процентов - средства местного бюджета.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы 1 и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья вклю-

чена в список участников подпрограммы 1. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Ст_{ж} = Н \times Р_{ж},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

Р_ж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 2 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

19. Для участия в подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы 1. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы 1 являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или республиканского бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики.

25. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка приведены в приложении 3 к настоящим Правилам. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы 1, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики на основании списков молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы 1 из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы 1, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министром России. Такой сводный список представляется Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики Министру России в сроки, установленные Министром России.

27. После утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Карачаево-Черкесской Республики на планируемый (текущий) год, и доведения Министром России этих сведений до Министерства туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики, на основании сводного списка молодых

семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Карачаево-Черкесской Республики и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы 1, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы 1, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы 1.

28. Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий местным бюджетам из республиканского бюджета, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Карачаево-Черкесской Республики, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из республиканского бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б»-«д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «е» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б»-«д» и «ж» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы I обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его

в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы 1 (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были за-

числены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном (кроме молодых семей, получающих социальную выплату в Карачаевском городском округе, Черкесском городском округе, Усть-Джегутинском, Малокарачаевском, Зеленчукском и Прикубанском муниципальных районах) рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы 1 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы 1, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «д» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- договор банковского счета;
- кредитный договор (договор займа);

в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- договор банковского счета;

- кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы 1;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39-42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б»

пункта 45 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, но оплата не произведена;

в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней по-

сле окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы 1 со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме 1 на общих основаниях.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(ФИО, дата рождения)

супруга _____,
(ФИО, дата рождения)

дети:

1) _____,
(ФИО, дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2018 годы», в соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории _____

_____ (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__»__20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Руководитель органа
местного самоуправления

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

МП



_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы» молодую семью в составе:

супруг _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

_____ (ФИО, дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ .
 (ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ .
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ ;
 (должность лица, принявшего заявление)

_____ ;
 (подпись, дата)

_____ ;
 (расшифровка подписи)



П О Р Я Д О К

формирования списков молодых семей-участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет условия формирования списков молодых семей-участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

2. Для участия в подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«е» пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

2.1. Заявление по форме согласно приложению 2 к Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2.2. Копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2.3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

2.4. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

2.5. Один из следующих документов, подтверждающих наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

2.5.1. Справка о доходах с места работы членов молодой семьи за последние шесть месяцев - оригинал либо копия налоговой декларации с отметкой налоговой органа за предыдущий год и за последний налоговый период текущего года (по общей системе налогообложения) либо за последний налоговый период (по упрощенной системе налогообложения).

2.5.2. Выписка(и) из лицевого банковского счета члена(ов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете(ах), депозите или в иной форме.

2.5.3. Документ кредитной организации, подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа), в том числе заключение кредитной организации о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора с указанием предполагаемой суммы кредита.

2.5.4. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

2.5.5. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности молодой семьи на недвижимое имущество с приложением копии отчета об оценке недвижимого имущества.

3. Для участия в подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «ж» пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

3.1. Заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

3.2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3.3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3.4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

3.5. Копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 г. включительно;

3.6. Документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «3.5» настоящего пункта;

3.7. Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. Молодая семья признается органом местного самоуправления имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если сумма собственных средств, расходов на строительство индивидуального жилого дома и (или) сумма средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита, не менее разницы между средней стоимостью жилья и размером социальной выплаты, определяемыми в соответствии с подпрограммой 1. В случае непризнания органом местного самоуправления молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья не может быть включена в список молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

5. Орган местного самоуправления:

5.1. Принимает документы, представленные молодыми семьями, и ведет учет проживающих на территории муниципального образования молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты;

5.2. Организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы 1;

5.3. Письменно уведомляет молодую семью о принятом решении в 5-дневный срок;

5.4. Формирует список молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - список молодых семей - участников подпрограммы 1), в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в подпрограмме 1.

При формировании списка молодых семей - участников подпрограммы 1 учитывается следующая очередность молодых семей на получение социальной выплаты:

в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

во вторую очередь - многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей (в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в подпрограмме 1);

в третью очередь - молодые семьи, подавшие заявления на участие в подпрограмме 1 и признанные участниками подпрограммы 1.

5.5. Первого числа каждого месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики сведения о реализации подпрограммы 1 по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. В случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы 1 в порядке, установленном органом местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики.

7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы 1 являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, пунктами 2 или 3 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или республиканского бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

8. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Молодые семьи, вошедшие в список молодых семей - участников подпрограммы 1, в период до 25 августа года, предшествующего планируемому, представляют в орган местного самоуправления, в котором состоят на учете как участники подпрограммы 1, заявление на получение социальной выплаты в планируемом году по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием одной из форм приобретения жилья:

покупка жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения;

покупка нового жилья (новое жилье - это жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации подпрограммы 1, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое помещение, приобретенное у организации, осуществляющей строительство (застройщика), независимо от года ввода жилья в эксплуатацию;

строительство индивидуального жилого дома.

10. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляют в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики списки молодых семей - участников подпрограммы 1 по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, сформированные с учетом размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы 1, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы 1, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, - с учетом указанных средств, а также очередности, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики на основании поступивших списков формирует сводный список молодых семей - участников подпрограммы 1 (далее - сводный список) и с учетом средств, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат из бюджета Карачаево-Черкесской Республики и местных бюджетов на соответствующий год, формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования подпрограммы 1. Заявка и сводный список представляются Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. В 20-дневный срок с даты получения предварительных контрольных цифр орган местного самоуправления утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат в планируемом году, с учетом размера средств, предусматриваемых в местном бюджете и бюджете Карачаево-Черкесской Республики на соответствующий год на предоставление социальных выплат.

13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году оповещает (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения) молодых семей, входящих в данный список, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

14. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в планируемом году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Порядка.

15. Внесение изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году допускается в случае, если указанные молодые семьи не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

16. Для внесения изменений в утвержденные списки молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году орган местного самоуправления представляет в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики заявление о замене (с указанием причин замены и фамилий, имен, отчеств супругов, отказавшихся участвовать в подпрограмме 1, а также фамилий, имен, отчеств супругов из резервного списка).

17. В случае внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году и замены свидетельства по причине изменения молодой семьей формы приобретения жилья перерасчет размера социальной выплаты производится согласно условиям подпрограммы 1 на дату утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, республиканского и местного бюджетов, утвержденных на плановый период. Срок действия свидетельства, выданного при данной замене, не изменяется.

С В Е Д Е Н И Я
о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы»
за _____ 20__ года (нарастающим итогом)

по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п	ФИО членов молодой семьи - участника программы	Дата выдачи свидетельства	Дата открытия лицевого счета в банке	Дата перечисления социальной выплаты	Размер общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты (кв.м)	Расчетная стоимость помещения (тыс. рублей)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс.рублей)			Размер общей площади приобретенного жилого помещения (кв.м)	Стоимость жилого помещения, приобретенного молодой семьей (тыс. рублей)	Механизм приобретения жилья*	Размер ипотечного жилищного кредита (тыс.рублей)	
							всего (тыс. рублей)	за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	за счет средств краевого бюджета (тыс. рублей)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Глава муниципального образования
Карачаево-Черкесской Республики

ФИО

_____ (подпись, печать)

* Необходимо указать механизм приобретения жилья: строительство индивидуального жилого помещения, приобретение нового жилого помещения, покупка жилого помещения, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения



_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить нашей семье в составе:

супруг _____,

(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ г.;

супруга _____,

(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

" _____ " _____ г.;

дети: _____,

(ФИО, дата рождения)

социальную выплату, выделяемую в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы» государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы» в 20 _____ году, для

_____ (указывается форма приобретения жилья: для строительства индивидуального жилья, приобретения нового жилья, покупка жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения)

на территории _____.

(наименование муниципального образования)

С информацией о размере средств социальной выплаты, предоставляемой при строительстве индивидуального жилья (приобретении нового жилья), в сумме _____ рублей и при покупке жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения, в сумме _____ рублей, ознакомлены.

_____ (ФИО представителя молодой семьи)

_____ (подпись, дата)



Приложение 3 к Порядку

СПИСОК

молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы»
 изъявивших желание получить социальную выплату в 20 __ году,

по _____
 (наименование муниципального образования)

№ п/п	2	3	Данные о членах молодой семьи				7	8	9	10	11	Расчетная стоимость жилья			15
			колличество членов семьи (человек)	ФИО	паспорт Российской Федерации или свидетельство о рождении	число, месяц, год рождения						свидетельство о браке		стоимость 1 кв.м (тыс. рублей)	
серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер					кем, когда выдано								
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Глава муниципального образования
 Карачаево-Черкесской Республики

ФИО

(подпись, печать)

