



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об определении порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

27 октября 2015 г.

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон разработан в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего

налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления городского округа или поселения Карачаево-Черкесской Республики.

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется один раз в год по состоянию на 1 февраля текущего года в соответствии с Методикой установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**



Р.Б. Темрезов

город Черкесск
09 ноября 2015 г.
№ 82-РЗ

Приложение

к Закону Карачаево-Черкесской Республики
«Об определении порядка установления
максимального размера дохода граждан и
постоянно проживающих совместно с ними
членов их семей и стоимости подлежащего
налогообложению их имущества в целях признания
граждан нуждающимися в предоставлении жилых
помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования»

Методика

**установления максимального размера дохода граждан и постоянно
проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости
подлежащего налогообложению их имущества в целях признания
граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по
договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования**

В соответствии с настоящей Методикой устанавливается максимальный размер ежемесячного (ежегодного) дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее - член семьи), а также одиноко проживающих граждан и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1. Максимальный размер ежемесячного дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина (далее - максимальный размер ежемесячного дохода одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина) устанавливается по следующей формуле:

$$D_{\text{макс.мес.}} = \frac{\sum_{j} \Pi_{\text{л}} \times \Pi_{\text{с}} \times 0,8 \times \left(\frac{\Pi_{\text{с}}}{1 - (1 + \Pi_{\text{с}})^{-(\Pi_{\text{п}} - 1)}} \right)}{0,35 \times \Pi_{\text{п}}}, \text{ где}$$

Д макс. мес. - максимальный размер ежемесячного дохода одного члена семьи и одиноко проживающего гражданина (руб.);

Пл - общая площадь жилого помещения в размере 18 м^2 - на одного члена семьи и 32 м^2 - на одиноко проживающего гражданина;

Цс_ж - расчетная средняя стоимость 1 м^2 общей площади жилого помещения, которая не превышает 80 процентов от средней рыночной цены 1 м^2 общей площади жилых помещений всех типов, сложившейся на первичном и вторичном рынках жилья на территории муниципального образования в среднем за последний отчетный год (в руб.);

0,8 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении жилья экономического класса, равная 80 процентам от стоимости такого жилья;

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) (%);

Пп - средневзвешенный срок ипотечных кредитов (займов) (календарный месяц);

0,35 - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе домохозяйства.

Условия стандартного ипотечного кредита (займа), включая средневзвешенную годовую процентную ставку и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов), в Карачаево-Черкесской Республике определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)» по состоянию на 1 января текущего года.

2. Максимальный размер ежемесячного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (далее - максимальный ежемесячный доход семьи) устанавливается по следующей формуле:

$$Д_{\text{макс.мес.семьи}} = Д_{\text{среднемес. Ч}_1} + Д_{\text{среднемес. Ч}_2} + \dots, \text{ где}$$

$Д_{\text{макс.мес.семьи}}$ - максимальный ежемесячный доход семьи (руб.);

$Д_{\text{среднемес. Ч}_1}$ - максимальный размер ежемесячного дохода одного члена семьи (руб.);

$Д_{\text{среднемес. Ч}_2}$ - максимальный размер ежемесячного дохода второго члена семьи (руб.).

3. Для определения годового дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества максимальный ежемесячный доход семьи или одиноко проживающего гражданина умножается на 12 - количество календарных месяцев в году.