



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О социальной поддержке отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Карачаево-Черкесской Республике

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

16 июля 2015 г.

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон принят в целях оказания финансовой помощи гражданам при получении ими ипотечных жилищных кредитов в связи с приобретением или строительством жилья.

Статья 2. Участники системы ипотечного жилищного кредитования

Участниками системы ипотечного жилищного кредитования в целях настоящего Закона являются:

- 1) органы исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики;
- 2) заемщики;
- 3) кредитные организации, осуществляющие свою деятельность на территории Карачаево-Черкесской Республики и выдающие жилищные кредиты заемщикам.

Статья 3. Уполномоченная кредитная организация

1. Под уполномоченной кредитной организацией для целей настоящего Закона понимается кредитная организация, отобранная на конкурсной основе, с которой Правительством Карачаево-Черкесской Республики заключено соглашение, направленное на оказание финансовой помощи гражданам при получении ими ипотечных жилищных кредитов в рамках реализации

настоящего Закона.

2. Выбор уполномоченной кредитной организации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в жилищном ипотечном кредитовании в Карачаево-Черкесской Республике

1. Социальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, указанных в статье 5 настоящего Закона.

2. На территории Карачаево-Черкесской Республики социальная поддержка граждан, нуждающихся в жилых помещениях и участвующих в ипотечном жилищном кредитовании осуществляются в виде субсидии из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на погашение части первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (далее - субсидия), при условии, что сумма кредита составит не более трех миллионов рублей.

3. В целях развития ипотечного жилищного кредитования в Карачаево-Черкесской Республике разрабатываются и утверждаются программы, предусматривающие расходы на социальную поддержку граждан, желающих реализовать свое право на жилище посредством получения ипотечного жилищного кредита.

Статья 5. Категории граждан, имеющих право на социальную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании в Карачаево-Черкесской Республике

1. Социальная поддержка при ипотечном жилищном кредитовании в Карачаево-Черкесской Республике оказывается следующим категориям граждан, имеющим постоянные доходы, обеспечивающие возвратность кредита:

1) многодетным семьям - семьям, имеющим на содержании и воспитании троих или более детей в возрасте до 18 лет (далее - многодетная семья);

2) работникам республиканских государственных и муниципальных образовательных, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, культуры, имеющим стаж работы не менее 3 лет в отрасли;

3) государственным гражданским служащим Карачаево-Черкесской Республики и муниципальным служащим, имеющим стаж работы государственной гражданской службы или муниципальной службы не менее 3 лет;

4) гражданам – участникам программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа «Жилье для российской семьи»).

Категориям граждан, указанных в пунктах 1,2 и 3 настоящей части социальная поддержка оказывается при признании граждан в соответствии с частью 3 настоящей статьи нуждающимися в жилых помещениях.

2. Порядок по признанию граждан, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, участниками программы «Жилье для российской семьи» определяется Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

3. Нуждающимися в жилых помещениях признаются граждане, указанные в настоящей статье и члены их семьи при условии, если они:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного

фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Социальная поддержка при ипотечном жилищном кредитовании предоставляется однократно.

5. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 6. Размер предоставляемой субсидии и ее финансирование

1. Субсидия устанавливается на основании соглашения заключенного Правительством Карачаево-Черкесской Республики с уполномоченной кредитной организацией на погашение части первоначального взноса в размере 5% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости.

2. Субсидия предоставляется единовременно в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на соответствующий финансовый год.

Статья 7. Перечень необходимых документов

1. Гражданин, желающий получить субсидию представляет в орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющий управление и координацию деятельности в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики (далее - Уполномоченный орган), либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону;
- 2) копию паспорта заявителя и копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- 4) копии свидетельств о рождении детей;
- 5) справку о составе семьи;
- 6) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника организации на каждой странице (для категорий, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона);
- 7) извещение, заверенное уполномоченной кредитной организацией, об одобрении заявки с указанием максимального размера кредита;
- 8) справку, заверенную уполномоченной кредитной организацией, об открытии банковского счета гражданина.

2. Помимо документов, указанных в части 1 настоящей статьи, граждане, указанные в пунктах 1,2 и 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, желающие получить субсидию, вправе предоставить в Уполномоченный орган либо в МФЦ:

- 1) справку из уполномоченного органа специализированной государственной или муниципальной организации технической

инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности у заявителя и каждого члена его семьи;

2) сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения на каждого члена семьи заявителя из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. В случае непредставления гражданами документов, указанных в части 2 настоящей статьи, Уполномоченный орган запрашивает их самостоятельно.

4. Граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 5 настоящего Закона, представляют следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону;

2) копию паспорта заявителя и копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи;

3) выписку из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

4) извещение, заверенное уполномоченной кредитной организацией, об одобрении заявки с указанием максимального размера кредита;

5) справку, заверенную уполномоченной кредитной организацией, об открытии банковского счета гражданина.

Статья 8. Постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, претендующих на получение субсидии, на соответствующий финансовый год

1. Уполномоченный орган осуществляет прием заявлений от граждан либо через МФЦ и вносит запись в журнал регистрации заявлений с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошит и заверен печатью Уполномоченного органа.

Очередность предоставления субсидии определяется очередностью внесения записи в журнал регистрации.

2. В течение 15 календарных дней со дня подачи гражданином заявления Уполномоченный орган проверяет представленные документы, указанные в

статье 7 настоящего Закона, для решения вопроса о включении гражданина (отказе во включении) в список граждан, претендующих на получение субсидии (далее - Список), по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону и формирует Список на соответствующий финансовый год в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики.

При наличии остатка средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на предоставление субсидий в соответствующем финансовом году, Уполномоченный орган формирует дополнительные Списки в порядке, установленном настоящим Законом.

3. Гражданин не включается в Список в следующих случаях:

1) не относится к категориям граждан, указанным в части 1 статьи 5 настоящего Закона;

2) граждане, указанные в пунктах 1,2 и 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, не являются нуждающимися в жилых помещениях, согласно части 3 статьи 5 настоящего Закона;

3) не имеет постоянный доход, обеспечивающий возвратность кредита;

4) не предоставил документы, предусмотренные частями 1 или 4 статьи 7 настоящего Закона.

4. После принятия решения о постановке или об отказе в постановке граждан, указанных в пунктах 1,2 и 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проверки документов граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 5 настоящего Закона Уполномоченный орган либо МФЦ (в случае если заявление об оказании меры социальной поддержки принято через МФЦ) в течение пяти календарных дней письменно, заказным письмом уведомляет граждан о принятом решении, либо, по желанию граждан, выдает уведомление нарочно.

В уведомлении об отказе в постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях Уполномоченный орган указывает причину отказа и порядок его обжалования.

Статья 9. Утверждение списков получателей субсидии

1. Сформированный Список в течение пяти календарных дней утверждается приказом Уполномоченного органа об утверждении списка получателей субсидии.

2. Утвержденный Уполномоченным органом список получателей субсидий в течение пяти календарных дней направляется в МФЦ.

3. Уполномоченный орган либо МФЦ (в случае если заявление об оказании меры социальной поддержки принято через МФЦ) в течение десяти календарных дней после утверждения списка получателей субсидии письменно уведомляет граждан о том, что они включены в список получателей субсидии, либо, по желанию граждан, выдает уведомление нарочно.

Статья 10. Расчет субсидии. Получение свидетельства

1. Гражданин, включенный в список получателей субсидии, в течение 20 календарных дней представляет в уполномоченную кредитную организацию копию приказа Уполномоченного органа об утверждении списка получателей субсидии и для получения повторного одобрения по выбранному объекту недвижимости предварительный договор купли-продажи жилого помещения либо предварительный договор участия в долевом строительстве с указанием стоимости объекта недвижимости и суммы первоначального взноса, а также документ, подтверждающий внесение собственных средств (расписка (задаток) либо выписка из банковского счета).

2. В случае получения повторного одобрения на выбранный объект недвижимости Уполномоченная кредитная организация в течение пяти календарных дней выдает заемщику справку с указанием суммы первоначального взноса ипотечного жилищного кредита и стоимости приобретаемого жилья (далее – Справка).

3. Гражданин в течение пяти календарных дней представляет Справку в Уполномоченный орган для расчета размера субсидии.

4. Размер субсидии, рассчитанный Уполномоченным органом на основании Справки с учетом статьи 6 настоящего Закона, указывается в свидетельстве - именном документе, удостоверяющем право гражданина на получение субсидии (далее - свидетельство).

Свидетельство не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства устанавливается шесть месяцев с даты его выдачи.

Свидетельство выдается по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону в течение пяти календарных дней после предоставления получателем субсидии Справки.

Размер субсидии, указанный в свидетельстве, остается неизменным в течение всего срока его действия.

5. После получения свидетельства гражданин в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья заключает договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве с указанием банковского счета гражданина и суммы субсидии, указанной в свидетельстве для погашения Уполномоченным органом части первоначального взноса путем перечисления на банковский счет гражданина.

6. Гражданин представляет в уполномоченную кредитную организацию свидетельство, договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве (в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья) и заключает договор о предоставлении ипотечного жилищного кредита в порядке, установленном федеральным законодательством (далее - кредитный договор).

Статья 11. Порядок перечисления средств республиканского бюджета

1. Гражданин представляет в Уполномоченный орган кредитный договор, а также в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве.

Уполномоченный орган составляет список граждан (сводный реестр) на

предоставление из республиканского бюджета средств на выплату субсидии, согласно приложению 4 к настоящему Закону.

2. Уполномоченный орган представляет в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики заявку на финансирование в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом, с приложениями к заявке на финансирование сводного реестра получателей субсидий с соответствующими объемами на финансирование.

3. Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики в течение пяти календарных дней после представления бюджетной заявки перечисляет средства республиканского бюджета Уполномоченному органу.

4. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней перечисляет средства республиканского бюджета на банковский счет получателя субсидии, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения либо в договоре участия в долевом строительстве (в зависимости от способа приобретения выбранного им жилья).

5. Получатель субсидии в течение одного месяца после получения ипотечного жилищного кредита возвращает Уполномоченному органу свидетельство, а также, в зависимости от способа приобретения жилья, представляет копии правоустанавливающих документов, оформленных в порядке, установленном федеральным законодательством:

1) кредитного договора, договора купли-продажи жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

2) кредитного договора и договора участия в долевом строительстве.

Копии перечисленных документов представляются с предъявлением подлинника и заверяются сотрудником Уполномоченного органа, принимающим документы.

6. Основанием для погашения свидетельства являются представленные правоустанавливающие документы.

Свидетельство о предоставлении единовременной субсидии на погашение части первоначального взноса ипотечного жилищного кредита для приобретения или строительства жилья считается погашенным, если на соответствующем свидетельстве имеется надпись «погашено», произведенная Уполномоченным органом, выдавшим такое свидетельство.

7. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом Уполномоченный орган представляет в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики отчет об использовании получателями субсидий средств республиканского бюджета на бумажном носителе по форме согласно приложению 5 к настоящему Закону.

8. Ежегодно, не позднее 5 апреля Уполномоченный орган представляет в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики годовой отчет об использовании получателями субсидий средств республиканского бюджета на бумажном носителе по форме согласно приложению 5 к настоящему Закону.

9. Погашенные свидетельства в квартале вносятся в реестр и прилагаются к квартальному отчету.

10. Один экземпляр квартальных отчетов и экземпляр годового отчета хранятся у Уполномоченного органа до истечения срока реализации соответствующей ипотечной программы.

11. Контроль за целевым использованием субсидий, сроком их использования и за соблюдением условий их предоставления осуществляется Уполномоченным органом.

Статья 12. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Карачаево-Черкесской Республики от 21 октября 2013 г. № 62-РЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Карачаево-Черкесской Республике»;

2) Закон Карачаево-Черкесской Республики от 06 августа 2014 г. № 54-РЗ «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Карачаево-Черкесской Республике»;

3) статью 5 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 23 июня 2014 г. № 43-РЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Карачаево-Черкесской Республики».

Статья 13. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**



Р.Б. Темрезов

город Черкесск
27 июля 2015 г.
№ 65-РЗ

Приложение 1
к Закону
Карачаево-Черкесской Республики
«О социальной поддержке
отдельных категорий граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Карачаево-Черкесской Республике»

Кому _____
(ФИО руководителя Уполномоченного органа)
От _____
(ФИО полностью)

Прож. _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить единовременную субсидию на погашение части первоначального взноса ипотечного жилищного кредита из средств республиканского бюджета для приобретения (строительства) жилья

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (дата и место рождения)

_____ (адрес регистрации)

_____ (дата регистрации по месту жительства,
наименование органа, осуществившего регистрацию)

_____ (состав семьи (при необходимости))

_____ (адрес для направления уведомлений)

_____ (контактные телефоны)

_____ (место работы, должность (при необходимости))

Субсидию планирую направить на (отметить):

а) покупку/строительство;

б) _____ комнатной _____ квартиры _____ в _____ населенном _____ пункте _____.

К настоящему заявлению прилагаю необходимые документы (приложить соответствующие для категории граждан) в количестве _____ листов, в том числе:

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи _____ листов;

б) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака _____ лист;

- в) копии свидетельств о рождении детей _____ лист(ов);
 г) справку о составе семьи _____ лист(ов);
 д) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника организации на каждой странице _____ листов;
 е) выписку из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» _____ лист(ов);
 ж) извещение, заверенное уполномоченной кредитной организацией, об одобрении заявки с указанием максимального размера кредита;
 з) справку, заверенную уполномоченной кредитной организацией, об открытии банковского счета гражданина _____ лист(ов).

Подпись заявителя _____ / _____
 _____ 20__ г.

Оборотная сторона

Заявление и документы в количестве _____ шт. приняты
 _____ / _____
 (ФИО должностного лица) (подпись)
 _____ 20__ г.
 (дата)

Присвоенный номер в журнале регистрации заявлений № _____
 Наличие документов подтверждаю:
 _____ / _____
 (ФИО должностного лица) (подпись)
 _____ 20__ г.
 (дата)

Приложение 2
к Закону
Карачаево-Черкесской Республики
«О социальной поддержке
отдельных категорий граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Карачаево-Черкесской Республике»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
О ВКЛЮЧЕНИИ (ОТКАЗЕ ВО ВКЛЮЧЕНИИ) В СПИСОК ГРАЖДАН,
ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ, НА _____ ГОД**

(Наименование Уполномоченного органа)
от _____ № _____

Гр. _____
(фамилия, имя, отчество)

включить в список граждан, претендующих на получение субсидии из средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на погашение части первоначального взноса ипотечного жилищного кредита, полученного для приобретения (строительства) _____ комнатной квартиры в населенном пункте

отказать во включении в список граждан, претендующих на получение субсидии из средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики по следующим причинам:

Руководитель Уполномоченного органа

(подпись, ФИО)

Приложение 3
к Закону
Карачаево-Черкесской Республики
«О социальной поддержке
отдельных категорий граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Карачаево-Черкесской Республике»

(наименование Уполномоченного органа)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
УЧАСТНИКА ПРОГРАММЫ**

(НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(Ф.И.О. гражданина)

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

кем и когда выдан)

в рамках программы _____

(наименование программы)

является получателем субсидии из средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики на погашение части первоначального взноса ипотечного жилищного кредита, полученного для приобретения (строительства) _____ комнатной квартиры в населенном пункте _____ в сумме _____ рублей.

Срок действия свидетельства: до _____ 20__ г.

Руководитель Уполномоченного органа _____

(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Приложение 4
к Закону
Карачаево-Черкесской Республики
«О социальной поддержке
отдельных категорий граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Карачаево-Черкесской Республике»

СВОДНЫЙ РЕЕСТР
№ _____ ОТ _____ . _____ .20__ Г.
НА ВЫПЛАТУ СУБСИДИЙ УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ
« _____ »
(НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ)
ЗА ПЕРИОД С _____ . _____ .20__ Г. ПО _____ . _____ .20__ Г.

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, получателя субсидии	Номер банковского счета получателя субсидии	Размер субсидии, полагающейся к выплате заемщику за счет средств республиканского бюджета, руб.	Служебная информация
Итого:				
Всего:				

Руководитель Уполномоченного органа _____ Ф.И.О. (подпись)

Карачаево-Черкесской Р
 «О социальной
 отдельных категорий гражд
 ипотечного жилищного кре
 в Карачаево-Черкесской Р

**ОТЧЕТ
 ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
 РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА ПОЛУЧАТЕЛЯМИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ
 СУБСИДИИ НА ПОГАШЕНИЕ ЧАСТИ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
 ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА ДЛЯ
 ПРИОБРЕТЕНИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛЬЯ**

По состоянию на _____

№ п/п	ФИО получателя субсидии	Номер и дата выдачи свидетельства	Размер субсидии по свидетельству, тыс. руб.	Дата перечисления средств на банковский счет получателя субсидии	Стоимость приобретенного жилья, тыс. руб.

бухгалтер Уполномоченного органа _____ Ф.И.О. (подпись)
 ель Уполномоченного органа _____ Ф.И.О. (подпись)