

Управление по охране объектов культурного  
наследия Республики Калмыкия

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301005
71835719

наименование организации

ПРИКАЗ

Номер документа	Дата составления
№ <u>22-н</u>	« <u>17</u> » <u>апреля</u> 2024 г.

Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд  
Советов»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 22 декабря 2015 г. № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», постановлением Правительства Республики Калмыкия от 23 марта 2020 г. № 70 «Об утверждении Положения об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов», расположенного по адресу: Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир, ул. О.В. Демкина, 19.
2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия (А.Н. Васильев) не позднее трех рабочих дней копию настоящего приказа вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.
3. Отделу информационной безопасности и организационного обеспечения деятельности Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия (Д.Э. Очиров) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://okn.kalmregion.ru/>).
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Врио начальника Управления

А. Шардаев



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

«Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

0	8	1	7	1	0	8	7	7	0	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)\*:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1920 г.



1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2017 г. № 104328-р

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Республика Калмыкия

(субъект Российской Федерации)

п. Чилгир

(населенный пункт)

ул. О.В. Демкина

д.

19

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

утвержден приказом Аппарата Правительства Республики Калмыкия от 17.09.2019 № 45 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Яшкульского районного муниципального образования Республики Калмыкия»






**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
Дом-музей 1-го общекалмыцкого съезда Советов в 1920г. (код памятника 5-Яшк)  
местонахождение: Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения к карте (схеме) границ территории объекта:

-  - объект культурного наследия местного значения
-  - граница территории объекта культурного наследия местного значения
-  1 - характеристическая (поворотная) точка границы территории



## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден приказом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия от 16.04.2024 № 21-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов», расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир, ул. О.В. Демкина, 19.»

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов», расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир, ул. О.В. Демкина, 19, являются:

- местоположение и градостроительные характеристики:
  - отдельно стоящее сооружение, участвующее в формировании застройки ул. О.В. Демкина, п. Чилгир;
- объемно-пространственные характеристики:
  - представляет из себя деревянный сруб (8X9 м), пятистенка, сруб дома из пяти стен, крыша четырехскатная, горница, сени, рубка угла «в чашу» с выступающими концами бревен, полубревен, межвенцовые соединения сруба;
- вид, состав, физико-механические свойства несущих, ограждающих конструкций, а также текстура, фактура, цвет материалов декора, фасадов и интерьеров;
- историческая среда:
  - мемориальный период – I общекалмыцкий съезд Советов в июле 1920 г.;
  - мемориальная зона – место проведения I общекалмыцкого съезда Советов в июле 1920 г., охватывает все внутренне пространство и вокруг помещения.
- другие особенности (акустика помещений, освещенность и т.п.):
  - конструкции, материал здания;
  - фундаменты - не обследовались. Вероятно, первоначально в качестве фундамента использовались камни, установленные под нижний венец сруба;
  - цоколь - цоколи деревянные;
  - стены - стены выполнены из бревен, распиленных пополам, перекрытия - деревянные брусья, несущие столбы - дерево;

Объект представляет общественный и культурный интерес ввиду своей непосредственной связи с выдающимся историческим событием и лицами, и являющийся (в силу высокой степени своей сохранности на определённый период времени, типичности своего исторического функционального назначения) особо ценным материальным источником для ретроспективного изучения структур повседневности.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Утвержден приказом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия от 31.03.2023 № 42-п «Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в



котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов» (Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир)»

**Карта (схема) границы зон охраны объекта культурного наследия**  
М 1:2000

**Условные обозначения:**

**Характеристики застройки:**

- Объект культурного наследия федерального значения
- Границы территории объекта культурного наследия
- Микрорайоны
- Места размещения культурных сооружений

**Планировочная структура:**

- Границы кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Объекты капитального строительства
- Исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных
- Улично-проезжая сеть

**Состав зон охраны объекта культурного наследия:**

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**  
Объекты культурного наследия федерального значения:  
1. «Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов, 1920 г. (Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир)»  
Муниципалитет:  
1. Бюджетное священная служба (С.гуни Нубоды)  
2. Благская организация  
3. Служба в честь 80-летия Октябрьской революции

Имя	Код уч.	Лист	№ док.	Площ.	Дата
И.А.И.	Малыгина А.В.				
И.А.И.	Карникова Е.С.				
И.А.И.	Антонов В.В.				

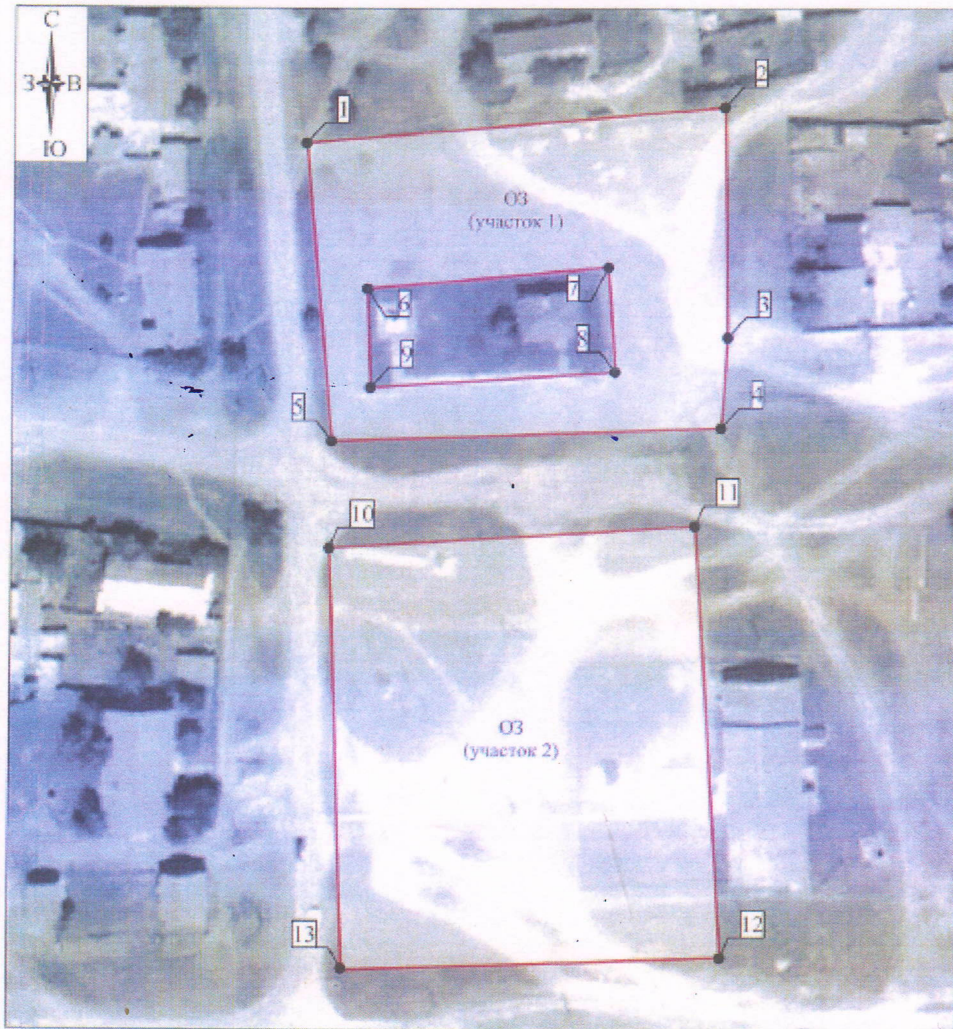
Проект зон охраны		
Содержание	Лист	Высота
Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов», 1920 г. (Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилгир)		
Карта (схема) границы зон охраны объекта культурного наследия М 1:2000		
ООО «АТРАФ» в лице И.А.И. И.А.И. от 12.03.2013 г. № 318 (ИФ 08561) <a href="http://atraf.ru/index.html">atraf.ru/index.html</a>		



Раздел 4

План границ объекта

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ОЗ  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов»  
(Республика Калмыкия, Янгульский район, п. Чилгир, ул. О.В. Демкина, 19)



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ
- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись



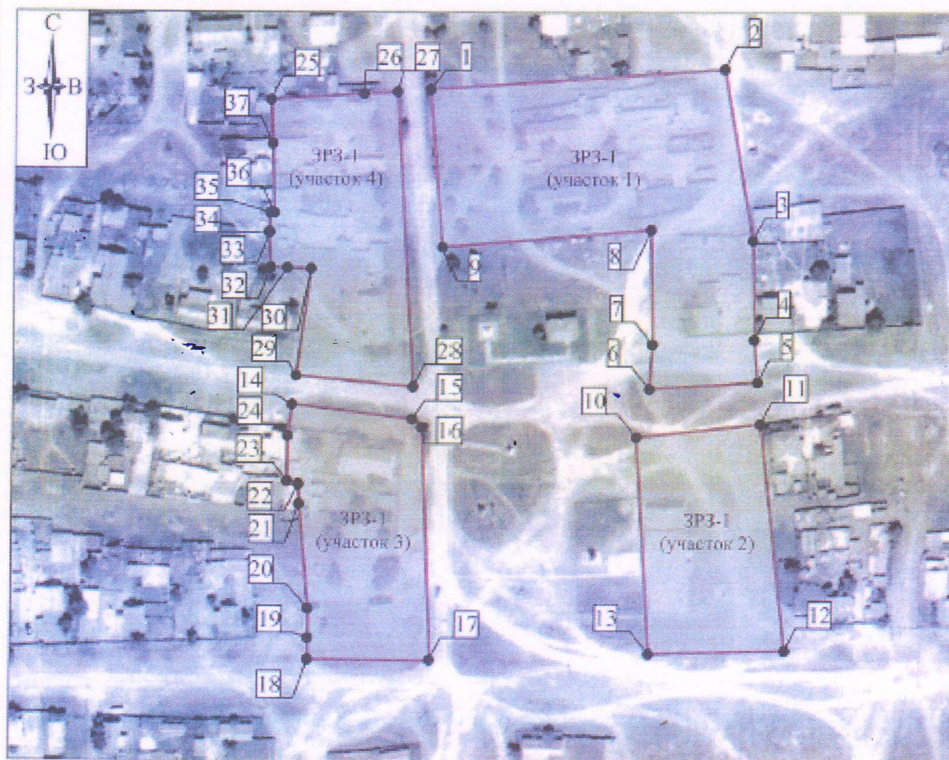
1 августа 2022 г.

Место для отрыва печати (при наличии) или, если отсутствует, обозначение местонахождения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ - ЗРЗ  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов»  
(Республика Калмыкия, Яшкульский район, п. Чилтир, ул. О.В. Демкина, 19)



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- граница ЗОУИТ
- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись   


Дата: 1 августа 2022г.

Место для отсылки к плану (при наличии плана, описывающего состояние историко-культурных границ объекта)





23

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта	Адрес объекта или	Границы территории объекта	Предмет охраны объекта	Зоны охраны объекта
---	----------------------	-------------------	----------------------------	------------------------	---------------------



	культурного наследия	местоположение	культурного наследия	культурного наследия	культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

-

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом № 73-ФЗ](#):

-

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение № 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:



1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3](#) Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения



предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ](#).

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории;  
Установка базовых станций радиотелефонной связи;  
Размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;  
Устройство сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способом, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач (ЛЭП);  
Организация необорудованных мест для сбора мусора;  
Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  
Осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;  
проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на территорию и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;  
благоустройство территории с учетом устройства малых архитектурных форм



(фонарные столбы, ограждения), традиционных культовых и религиозных архитектурных сооружений (ступ, беседок и т.п.), инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций;  
оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;  
посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников;  
кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия; проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия;  
устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха, видовых площадок.

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение № 2](#) к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1](#) Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия.  
Не применяются в отношении распространения на объекте культурного наследия и территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).



## Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ](#).

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На объекте культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия. Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на калмыцком языке Республики Калмыкия.

## Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, что включает в себя:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия; проектной документации на проведение работ по сохранению объекта



культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

-----

\*В соответствии с [пунктом 4 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](#) Закона N 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
Управления по охране объектов культурного  
наследия Республики Калмыкия  
от «17» 04 2024 г. № 22-п

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание	Примечание* *
1	Провести инструментальное обследование специализированной организацией (кровли, несущих конструкций, стен, цоколя, устройства основания)	до 01.12.2023 года	В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Акт технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) от 14.02.2023 № 1/2023
2	Работы по благоустройству территории	до 01.01.2025 года	В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
3	Проведение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ	до 01.01.2026 года	В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
4	Проведение производственных работ, направленных на сохранение	до 01.01.2028 года	В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	



-----

\*\*Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные [разделом III](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
Управления по охране объектов культурного  
наследия Республики Калмыкия  
от «17» 04 2024 г. № 22-П

### ТРЕБОВАНИЯ

К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ **СТАТЬЕЙ 47.4** ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия\*\*\*:

-----

\*\*\*Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

№ п/п	Дата, периодичность, наименование	Примечание****
1.	Внешний осмотр – без ограничений	Акт технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) от 14.02.2023 № 1/2023
2.	В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется	

-----

\*\*\*\*Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации\*\*\*\*\*:

-----

\*\*\*\*\*Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание*****
	не является объектом религиозного назначения	

-----

\*\*\*\*\*Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные [разделом V](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1920 г. проходил I общекалмыцкий съезд Советов»

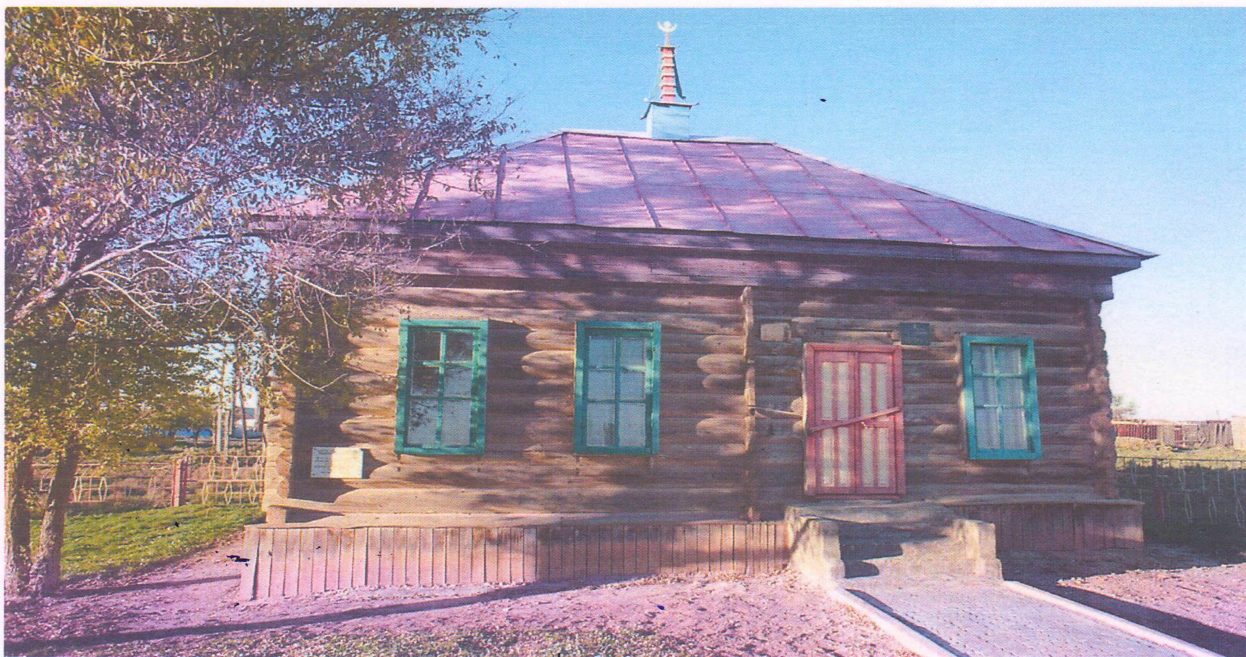


Фото фасада



Фото фасада





Фото фасада



Фото внутри

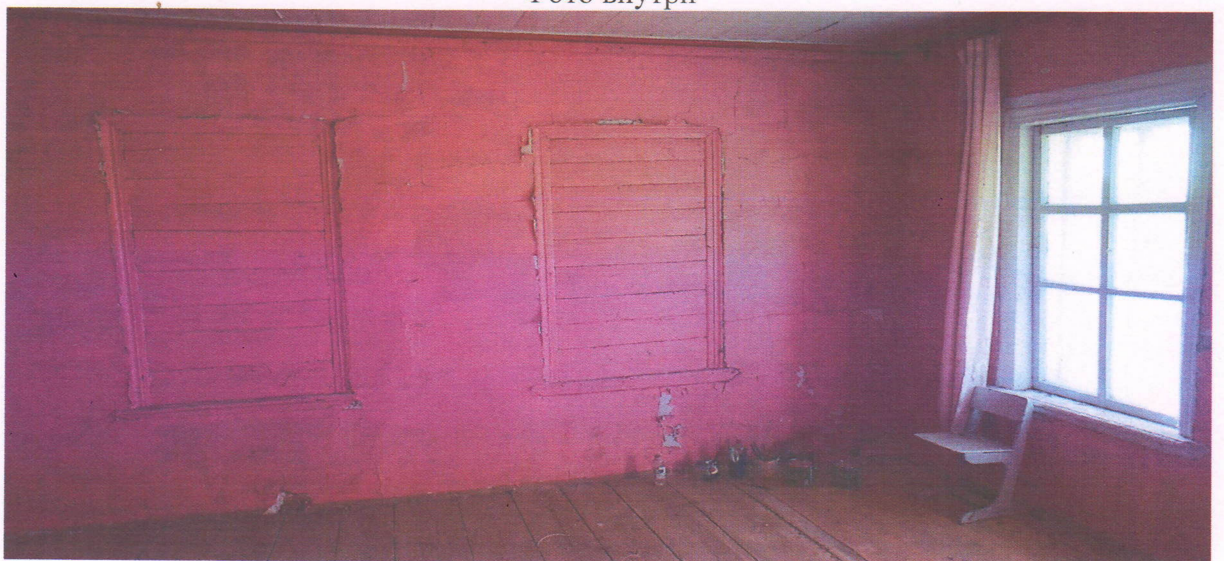


Фото внутри