



ПРИКАЗ

от « 14 » ноября 2023 г.

№ 277-п

г. Элиста

О внесении изменений
в инвестиционную программу АО «Энергосервис»
в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19.08.2011 № 275, приказываю:

1. Внести изменения в инвестиционную программу АО «Энергосервис» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг., утвержденную приказом Министерства от 30.10.2018 № 139-п, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Министр

В.Е. Мангутова

Инвестиционная программа
АО «Энергосервис»
в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

ФОРМА 2-ИП ТС

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																					
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																					
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																					
1.2.1	Установка модульных котельных	Улучшение качества теплоснабжения, снижение тепловых потерь	г. Элиста, 3 мкр., дом 2. г. Элиста, ул. Хомуткинова, 117 "А". г. Элиста, 4 мкр., западное ж/д №19 г. Элиста, 5 мкр., южнее жилого дома №7	Мощность	Гкал/ч	-	0,343	2019	2019	2019	192,11	192,11	824,16	5318,04	2285,00	1893,01					
1.2.2	Установка модульных котельных	Улучшение качества теплоснабжения, снижение тепловых потерь	г. Элиста, 3 мкр., дом 2. г. Элиста, ул. Хомуткинова, 117 "А". г. Элиста, 4 мкр., западное ж/д №19 г. Элиста, 5 мкр., южнее жилого дома №7	Мощность	Гкал/ч	-	0,085	2019	2019	2019	824,16	824,16	5318,04	2285,00	1893,01						
1.2.3	Установка модульных котельных	Улучшение качества теплоснабжения, снижение тепловых потерь	г. Элиста, 3 мкр., дом 2. г. Элиста, ул. Хомуткинова, 117 "А". г. Элиста, 4 мкр., западное ж/д №19 г. Элиста, 5 мкр., южнее жилого дома №7	Мощность	Гкал/ч	-	1,2	2019	2019	2019	7603,04	7603,04	5318,04	2285,00	1893,01						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																					
1.3.1																					
1.3.2																					
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																					
1.4.1																					
1.4.2																					
Всего по группе 1.												10512,32	-	8227,32	2285						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																					
2.1.1																					
2.1.2																					
Всего по группе 2.												-	-								

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Значение показателя							Всего	Профинансировано к 2019	2019	2020	2021	2022	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей	г. Элиста: кот. Ю. Клыкова, ул. Клыкова, 17 "Б"; кот. "Пионерская", ул. Самохина, 3; кот. "Педагогический", ул. Сузева, 4 "А"; кот. "КТУ", 5 мкр., 23 "А"; кот. "1 оч.", 1 мкр., 14 "А"; кот. "Северная", 10 мкр., 5 "А"; кот. "8 Марта", проезд 8 Марта, 9 "А"; кот. "1 Орисполком" ул. Ленина, 231 а; кот. "Военкомат", пр. Студенческий, 6; кот. "Школа №2", ул. Ленина, 52 а; кот. "4 мкр.", 1 оч., 4 мкр., 4 "1"; кот. "60 Гкал/ч", 8 мкр. ул. Хрущева, 27; кот. "Совмин", ул. Губаревича, 8 "А"; кот. "2 оч.", 1 мкр., 1 мкр., 34 "А";	Потери тепловой энергии при передаче теплового энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска теплоэнергии	4,15	4,15	2019 2020 2021 2022 2023	2019 2020 2021 2022 2023	2019 2020 2021 2022 2023	13390,09	0,00	1879,54	3517,32	4335,22			3658,01		
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной Ю. Клыкова, г. Элиста, ул. Клыкова, 17 "Б"	Диаметр Протяженность	мм, м	159 144	160 144	2022	2022	2022	740,21							740,21		

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)												
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)		Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
							до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "Педистигут", г. Элиста, ул. Сулеева, 4А	Диаметр Протяженность	мм, м	57 50	50 50	2022	2022	2022	85,58					85,58				
3.1.4	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от ЦТП 7 микрорайона, г. Элиста, 7 микрорайон, 2Г	Диаметр Протяженность	мм, м	57 21	50 21	2022	2022	2022	49,46					49,46				
3.1.5	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 микрорайон", г. Элиста, 1 микрорайон, 14А	Диаметр Протяженность	мм, м	89 9	90 9	2022	2022	2022	60,60					60,60				
3.1.6	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "8 микрорайон", г. Элиста, ул. Хрущева, 27В	Диаметр Протяженность	мм, м	57 62	63 62	2022	2022	2022	104,99					104,99				
3.1.7	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 микрорайон", г. Элиста, 1 очередь", г. Элиста, 1 микрорайон, 14А	Диаметр Протяженность	мм, м	89 48	90 48	2022	2022	2022	173,43					173,43				
3.1.8	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "2 микрорайон", г. Элиста, ул. Сух-Батора, 17А	Диаметр Протяженность	мм, м	57 27	75 27	2022	2022	2022	76,02					76,02				

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1.1.0	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "2 микрорайон", г. Элиста, ул. Сухэ-Батора, 17А	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	57 44	75 44	2022	2022	2022	133,77					133,77			
3.1.1.1	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "Педиститут", г. Элиста, ул. Суусея, 4А	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	57 28	75 28	2022	2022	2022	79,49					79,49			
3.1.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "КТУ", г. Элиста, 5 микрорайон, 23А	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	89 62	90 62	2022	2022	2022	197,25					197,25			
3.1.1.4	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "Северная", г. Элиста, 10 микрорайон, 5А	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	89 100	90 100	2022	2022	2022	303,82					303,82			

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-РТ от котельной "Северная", г. Элиста, 10 микрорайон, 5А	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	108 60	90 60	2022	2022	2022	218,03					218,03			
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-РТ от котельной "Солнечный", п. Аршан, ул. Голубого зюльота, 4	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	89 85	63 85	2022	2022	2022	260,66					260,66			
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-РТ от котельной "2 микрорайон", г. Элиста, ул. Сухэ-Батора, 17А	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	89 18	90 18	2022	2022	2022	93,79					93,79			
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-РТ от котельной "Педагогическая", г. Элиста, ул. Сусеева, 4А	Диаметр Протяжка мм, м	мм, м	57 42	50 42	2022	2022	2022	106,94					106,94			

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1.2 1	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной Ю. Клыкова, г. Элиста, ул. Клыкова, 17 "Б"	Диаметр Протяженность	мм, м	108 60	63 60	2023	2022	2023	158,88					158,88			
3.1.2 2	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной Ю. Клыкова, г. Элиста, ул. Клыкова, 17 "Б"	Диаметр Протяженность	мм, м	57 82	63 82	2022	2022	2022	203,07					203,07			
3.1.2 3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "Пинерская", г. Элиста, ул. Самохина, 3	Диаметр Протяженность	мм, м	108 84	110 84	2022	2022	2022	279,60					279,60			
3.1.2 4	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной Ю. Клыкова, г. Элиста, ул. Клыкова, 17 "Б"	Диаметр Протяженность	мм, м	89 60	90 60	2022	2022	2022	222,42					222,42			
3.1.2 5	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "Пинерская", г. Элиста, ул. Самохина, 3	Диаметр Протяженность	мм, м	89 24	90 24	2022	2022	2022	112,38					112,38			
3.1.2 6	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "2 микрорайон", г. Элиста, ул. Сухс-Батора, 17А	Диаметр Протяженность	мм, м	57 32	50 32	2022	2022	2022	144,09					144,09			

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "2 микрорайон", г. Элиста, ул. Сух-Батора, 17А	Диаметр Протяже нность	мм, м	57 12	50 12	2022	2022	2022	48,83					48,83			
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "6 микрорайон", г. Элиста, 6 микрорайон, 16А	Диаметр Протяже нность	мм, м	159 72	160 72	2022	2022	2022	511,39					511,39			
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "8 марта", г. Элиста, проезд 8 марта, 9А	Диаметр Протяже нность	мм, м	57 70	63 70	2022	2022	2022	148,65					148,65			
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 очередь", г. Элиста, 1 микрорайон, 34А	Диаметр Протяже нность	мм, м	108 30	90 30	2022	2022	2022	158,40					158,40			
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 микрорайон 2 очередь", г. Элиста, 1 микрорайон, 34А	Диаметр Протяже нность	мм, м	108 68	90 68	2022	2022	2022	266,91					266,91			
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 микрорайон 2 очередь", г. Элиста, 1 микрорайон, 34А	Диаметр Протяже нность	мм, м	159 132	110 132	2022	2022	2022	508,87					508,87			

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Значение показателей			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
													2019	2020	2021	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 микрорайон 2 очередь", г. Элиста, 1 микрорайон, 34А	Диаметр Протяжка	мм, м	108 126	90 126	2022	2022	2022	450,43					450,43				
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 микрорайон 2 очередь", г. Элиста, 1 микрорайон, 34А	Диаметр Протяжка	мм, м	108 16	90 16	2022	2022	2022	193,43					193,43				
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "1 микрорайон 2 очередь", г. Элиста, 1 микрорайон, 34А	Диаметр Протяжка	мм, м	89 18	90 18	2022	2022	2022	93,79					93,79				
3.1.3	Реконструкция тепловых сетей	Сокращение потерь, увеличение надежности теплоснабжения	Замена изношенных стальных трубопроводов на РЕ-RT от котельной "Военкомат", г. Элиста, проезд Студенческий, 6А	Диаметр Протяжка	мм, м	108 90	110 90	2022	2022	2022	284,67					284,67				
3.2.1	Реконструкция котельной №1 мкр. "А" очередь	Реконструкция	г. Элиста, 1 мкр., д. 34 "А"	Мощность	Гкал/ч	0	1	2019	2023	2023	8473,23	-	2027,81	3222,71	3222,71					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)		Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
														2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2.2	Установка и измерение льных комплексов учета газа	Оптимизация расходов на выработку тепловой энергии; энергосбережение	г.Элиста: кот. "2.04.1 мкр.", 1 мкр., 34 "А"; кот. "Совмин"; ул.Губарева, 8"А"; кот. "Хомутникова" ул.Хомутникова, 107 "А"; кот. "Школа-интернат", ул.Ипомжинова, 44 "А"	Количество твое	шт.	0	4	2021 2020 2019	2021 2020 2019	2021 2020 2019	1166,76	-	-	583,38	583,38					
3.2.4	Замена водогрейных котлов	Модернизация	г.Элиста:кот. Ю.Клыкова, ул. Клыкова, 17 "Б"; кот. "Совмин"; ул.Губарева, 8"А"; кот. "Пионерская"; ул.Самохина,3;кот. "Целинститут"; ул. Суева, 4 "А"; кот. "М.Горького"; ул.М.Горького, 23"Б"; кот. "Горисполком"; ул.Ленина,231"А";кот. "ДП", ул.Кирова, 5"А"; кот. "Сверная", 10 мкр., 5"А"; кот. "КТУ", 5 мкр., 23"А"; кот. "Хомутникова"; ул.Хомутникова, 107 "А"; кот. "8 Марта"; проезд 8 Марта, 9"А"; кот. "Молоканова"; ул. Квартальная, 17;кот. "Ресобольница", въезд Буленого, 15;кот. "УИН", пос. Северный, 11 кот. "6 микрорайон", 6 мкр, 16А	Количество твое	шт.	7	7	2019 2020 2021 2023	2019 2020 2021 2023	2019 2020 2021 2023	22765,34	-	2034,38	4914,40	6531,49			9285,07		

№ п/п	Наименование вание мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию объекта	Всего	Профинансировано к 2019	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2019	2020	2021	2022	2023				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
3.2.5	Техническое перевооружение котельной "Тединст-ИТУТ"	Увеличение надежности и энергетической эффективности производства тепловой энергии	г. Элиста, ул. Сусеева, 4А	Мощность	Гкал/ч	6,5		2022	2022	-	5437,13					5437,13					
Всего по группе 3.											58585,81	-	5941,73	12237,81	14672,80	12790,39	12943,08				
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышения эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																					
4.1.1																					
4.1.2																					
Всего по группе 4.																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																					
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																					
5.1.1																					
5.1.2																					
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
5.2.1	Вывод из эксплуатации ции, консерва ция кот. "Калистр ой"	Вывод из эксплуатации, консерва ция	кот. "Калистрой", ул. Ленина, 309 "Б"	Резерв				2019	2019		203,36	-	203,36								
Всего по группе 5.											203,36	-	203,36								
ИТОГО по программе											69301,49	-	14372,41	14522,81	14672,80	12790,39	12943,08				

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Энергосервис» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период	2019	2020	2021	2022	2023
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,60	0,55	0,59	0,58	0,57	0,56	0,55
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,172	0,167	0,171	0,170	0,169	0,168	0,167
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	70	67	69	69	68	68	67
		Гкал в год	36 195,00	34 964,00	35 948,00	35 702,00	35 756,00	35 210,00	34 964,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	14,7	13,98	14,55	14,41	14,26	14,12	13,98
		тонн в год для воды	12 056	12 056	12 056	12 056	12 056	12 056	12 056
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
		в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения		-	-	-	-	-	-	

8	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей																		
8.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/км	0,61	0,55	0,60	0,59	0,59	0,57	0,55										
8.2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	ед/Гкал/ч	0,13	0,11	0,13	0,13	0,12	0,11	0,11										
8.3	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	м3/Гкал	150,50	146,13	149,63	148,75	147,88	147,00	146,13										
8.4	Отношение величин технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	4,03	3,41	3,94	3,91	3,49	3,46	3,41										
8.5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн/м2	1,33	1,27	1,32	1,30	1,29	1,28	1,27										
8.6	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	36 195,00	34 964,00	35 948,00	35 702,00	35 756,00	35 210,00	34 964,00										
8.7	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения	тонн/год	12 055,60	12 055,60	12 055,60	12 055,60	12 055,60	12 055,60	12 055,60										

Финансовый план
инвестиционной программы АО «Энергосервис»
в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)									
		по видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестиционной программы					2022	2023
		производство тепловой энергии и горячей воды	3		2019	2020	2021	2022			
1	2	4	5	6	7	8	9				
1	Собственные средства	52 665,28	52 665,28	10 281,69	10 407,02	10 532,01	10 658,66	10 785,90			
1.1	амортизационные отчисления	41 999,18	41 999,18	8 233,52	8 315,84	8 399,01	8 483,00	8 567,81			
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	10 666,10	10 666,10	2 048,17	2 091,18	2 133,0	2 175,66	2 218,09			
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-			
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-			
2	Привлеченные средства	5 085,96	5 085,96	1 695,32	1 695,32	1 695,32	-	-			
2.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	-			
2.2	займы организаций	5 085,96	5 085,96	1 695,32	1 695,32	1 695,32	-	-			
	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-			
3	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-			
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	-	-	-	-	-			
	ИТОГО по программе	57 751,24	57 751,24	11 977,01	12 102,34	12 227,33	10 658,66	10 785,90			

Финансовый план
 инвестиционной программы АО «Энергосервис»
 в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. с НДС)								
		по видам деятельности производство тепловой энергии и горячей воды	Всего	По годам реализации инвестиционной программы						
				2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Собственные средства	63 198,34	63 198,34	12 338,03	12 488,42	12 638,41	12 790,39	12 943,08		
1.1	амортизационные отчисления	50 399,02	50 399,02	9 880,22	9 979,01	10 078,81	10 179,60	10 281,37		
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	12 799,32	12 799,32	2 457,80	2 509,42	2 559,60	2 610,79	2 661,71		
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-		
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-		
2	Привлеченные средства	6 103,15	6 103,15	2 034,38	2 034,38	2 034,38	-	-		
2.1	кредиты	-	-	2 034,38	2 034,38	2 034,38	-	-		
2.2	займы организаций	6 103,15	6 103,15	2 034,38	2 034,38	2 034,38	-	-		
	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-		
3	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-		
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	-	-	-	-	-		
	ИТОГО по программе	69 301,49	69 301,49	14 372,41	14 522,81	14 672,80	12 790,39	12 943,08		

Пояснительная записка к инвестиционной программе АО «Энергосервис» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг.

В Инвестиционную программу включены мероприятия:

- 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.
- 2 Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников.
- 3 Установка измерительных комплексов учета газа.
- 4 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения.

Мероприятия Инвестиционной программы обоснованы в схеме теплоснабжения г. Элисты, утвержденной постановлением Администрации города Элисты от 23.03.2014 г. №1739 (с изм.).

1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.

Установка модульных котельных

в том числе:

Установка модульной котельной «3 микрорайон дом 2»

Ввиду удаленности от котельной и для снижения тепловых потерь по воздушным сетям планируется перевод на автономное отопление жилого дома.

Выполнено работ за счет собственных средств на 01.01.2019 г. - 2 354,8 тыс. руб., в т. ч.:

- расходы на подготовку проектной документации - 148,7 тыс. руб.;
- расходы на приобретение материалов и оборудования - 1 900,0 тыс. руб.;
- расходы на осуществление строительно-монтажных работ - 306,1 тыс. руб.;

Для завершения работ включено на 2019 г. 192,11 тыс. руб. в т.ч.:

- расходы на приобретение материалов и оборудования - 143,4 тыс. руб.;
- расходы на осуществление строительно-монтажных работ - 48,7 тыс. руб.

Установка модульной котельной «Хомутникова, 117А»

Для снижения тепловых потерь по воздушным сетям планируется перевод на автономное отопление жилого дома.

Выполнено работ за счет собственных средств на 01.01.2019 г. - 548,7 тыс. руб., в т. ч.:

- расходы на подготовку проектной документации - 142,0 тыс. руб.;
- расходы на приобретение материалов и оборудования - 265,5 тыс. руб.;
- расходы на осуществление строительно-монтажных работ - 141,2 тыс. руб.;
- Для завершения работ включено на 2019 г. 824,2 тыс. руб. в т.ч.:
- расходы на приобретение материалов и оборудования - 708,6 тыс. руб.;
- расходы на осуществление строительно-монтажных работ - 115,6 тыс. руб.

Установка модульной котельной «4 микрорайон западнее ж/д №19»

Подача горячей воды потребителям от котельной КГУ осуществляется непосредственно из тепловой сети (открытая система ГВС), по трубопроводам большого диаметра преимущественно в надземном исполнении. МКД получающие горячую воду находятся в значительной удаленности от котельной. Использование подогретой воды не прошедшей химводоочистку и деаэрацию приводит к ускоренному накипеобразованию и коррозии внутренней поверхности труб. Для решения существующей проблемы предлагается установка модульных котельных в 4 и 5 микрорайонах.

Выполнено работ за счет собственных средств на 01.01.2019 г. - 498,0 тыс. руб., в т. ч.:

- расходы на подготовку проектной документации - 498,0 тыс. руб.;
- Включено на 2019 г. 5 318,0 тыс.руб.:
- расходы на приобретение материалов и оборудования - 3 052,4 тыс. руб.;
 - расходы на осуществление строительно-монтажных работ- 2 265,6 тыс. руб.;
- Для завершения работ включено на 2020 г. 2 285,0 тыс. руб. в т.ч.:
- расходы на приобретение материалов и оборудования - 860,0 тыс. руб.;
 - расходы на осуществление строительно-монтажных работ- 1 425,0 тыс. руб.

Установка модульной котельной «5 микрорайон южнее ж/д №7»

Выполнено работ за счет собственных средств на 01.01.2019 г- 299,5 тыс. руб., в т. ч.:

- расходы на подготовку проектной документации - 149,0 тыс. руб.;
 - расходы на приобретение материалов и оборудования - 112,3тыс. руб.;
 - расходы на осуществление строительно-монтажных работ- 38,2 тыс. руб.
- Для завершения работ включено на 2019 -2021г. 1 893,01 тыс.руб. в т.ч. НДС 20%.

2. Реконструкция тепловых сетей.

Включает применение стальных труб в ППУ изоляции и термостойкого полиэтилена РЕ-RT для прокладки сетей теплоснабжения и ГВС протяженностью 4,15 км.

В целях снижения потерь при транспортировке тепловой энергии, и в рамках Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», необходимо произвести реконструкцию и капитальный ремонт существующих сетей надземного и подземного исполнения теплоснабжения и горячего водоснабжения. Для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии следует осуществить перекладку ряда участков сетей отопления и горячего водоснабжения с применением стальных труб в ППУ изоляции и полиэтиленовых труб повышенной термостойкости, а также реконструкцию трубопроводов отопления и горячего водоснабжения из надземного исполнения в подземное.

Реконструкция сетей отопления и горячего водоснабжения с применением труб в ППУ изоляции позволит сократить потери в сетях, а также увеличить срок эксплуатации

сетей до 25 лет.

Сроки проведения работ:

- приобретение материалов и оборудования - 2019-2023 гг.;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ - 2019-2023 гг.

Ориентировочная стоимость - 20 743,36 тыс. руб., в т.ч. НДС 20%.

Реконструкция котельной «1микрорайон 2 очередь»

Мероприятиями по реконструкции предусматривается замена изношенного котельного оборудования, в целях повышения эффективности работы установки, и приведение котельной в полное соответствие современным требованиям.

Сроки проведения работ:

- подготовка проектной документации - 3-4 кв. 2018г.;
- приобретение материалов и оборудования - 2019-2021гг.;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ - 2019-2021гг.

Ориентировочная стоимость - 8 473,23 тыс. руб., в т. ч. НДС 20%.

Установка измерительных комплексов учета газа

Необходимость установки измерительных комплексов учета газа, обусловлена требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ. Модернизация системы учета газа путем установки современных измерительных комплексов позволит определять с высокой точностью фактический расход газового топлива на котельных и исключить учет расхода газа по максимальной мощности. Повышение точности измерения потребляемого природного газа на выработку теплоэнергии позволит снизить затраты по статье «Топливо».

Сроки проведения работ:

- подготовка проектной документации - 3-4 кв. 2018г.;
- приобретение материалов и оборудования - 2020-2021гг.;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ - 2020-2021гг.

Ориентировочная стоимость - 1 166,76 тыс. руб., в т. ч. НДС 20%.

Замена водогрейных котлов

Повышение эффективности и безопасности их эксплуатации, снижение расходов, увеличение мощности тепловой энергии. Котельные: Ю. Клыкова, Совмин, Пионерская, Пединститут, М. Горького, ДДТ, Северная, КГУ, 8 марта, Г.Молоканова, 6 микрорайон.

Сроки проведения работ:

- подготовка проектной документации - 2018 г.;
- приобретение материалов и оборудования - 2019-2022 гг.;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ - 2019-2023 гг.

Ориентировочная стоимость - 22 765,34 тыс. руб., в т. ч. НДС 20%.

Техническое перевооружение котельной «Пединститут»

Мероприятиями по техническом перевооружению предусматривается замена изношенного котельного оборудования, в целях повышения эффективности работы установки, и приведение котельной в полное соответствие современным требованиям.

Сроки проведения работ:

- подготовка проектной документации - 2022-2024 гг.;
 - приобретение материалов и оборудования - 2025 г.;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ - 2026 г.
Ориентировочная стоимость - 23241,25тыс. руб., в т. ч. НДС 20%.

3. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж

Котельная «Калмстрой»

Сроки проведения работ:

- подготовка проектной документации - 2019г.;

Ориентировочная стоимость - 203,36 тыс. руб.