



## ПРИКАЗ

« 06 » июня 2023 г.

№ 151/1-п

г. Элиста

Об утверждении алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре на территории Республики Калмыкия, плана-графика и плановых показателей на обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» и распоряжением Главы Республики Калмыкия от 07.03.2023 № 47-рг, в целях внедрения свода инвестиционных правил Республики Калмыкия, приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре на территории Республики Калмыкия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. План-график по внедрению и ведению в Республике Калмыкия свода инвестиционных правил по направлениям «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения» на 2023 и 2024 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения» на 2023 и 2024 год согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела дорожного хозяйства Мелентьеву К.А.

ВрИО Министра

Ю.С. Ользеев

СОГЛАСОВАНО

Приложение № 1 к приказу  
Министерства по строительству, транспорту  
и дорожному хозяйству  
Республики Калмыкия  
от 06.06.2023 г. № 151/1-п

Первый заместитель  
Председателя Правительства Республики Калмыкия –  
Министр финансов Республики Калмыкия

*Олег*  
Шургучев О.С.  
06.06.2023 г.

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Республики Калмыкия**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти-целе-ческий вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения (далее – примыкания к автодороге)	20 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о месте планируемого примыкания к автодороге	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в	30 календар-	-	2	1.заявление; 2.копия свидетельства о	Письменное согласие,	Постановление Правительства Республики Калмыкия от 24 сентября	Все	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	целях строительства примыкания к автодороге	ных дней			<p>государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;</p> <p>3. ситуационный план в масштабе 1:500 или 1:1000 места расположения объекта с привязкой к ближайшему километровому столбу, согласованный с органами управления ГИБДД МВД РФ по РК и органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект дорожного сервиса;</p> <p>4. топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 с подробной ситуацией и нанесенными границами объекта сервиса, инженерными коммуникациями и подъездными путями</p> <p>5. копии правоустанавливающих документов на земельный участок и акта выбора земельного участка;</p> <p>6. проектный эскиз генерального плана объекта.</p>	содержащее технические требования и условия	2014 года № 359 «Об услугах по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Калмыкия» в соответствии с пунктом 2 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	категории	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Ст. 24 Закона Республики Калмыкия от 26.12.2011 N 323-IV-3 "О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия"	Все категории	-
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории, документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ. Ст.24 Закона Республики Калмыкия от 26.12.2011 N 323-IV-3 "О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия"	Все категории	-
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных	-	2	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее – границы публичного	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведом-	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов	Пересечение и примыкание к автодороге (публичный сервитут); примыкание объекта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
зависимости от категории инвестиционного проекта)	дней (сервитут)				сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1)заявление; 2)схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3)отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут.	ление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в преддверии заявленных заявителем границ.		тов дорожного сервिसа; Сервитут – для объектов дорожного сервिसа	дорожного сервिसа, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут).
6. Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		организацией					2008 г. № 87		организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	<p>1)заявление; 2)правоустанавливающие документы; 3)реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4)результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся</p>	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона №257-ФЗ.	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Все категории	-
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>межевания территории (за исключением случаев, при которых строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного</p>				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительного надзора;        8) технический план        объекта капитального        строительства, в        подготовленный в        соответствии с        Федеральным законом от        13 июля 2015 г. №218-ФЗ        «О государственной        регистрации        недвижимости»</p>				

СОГЛАСОВАНО

Приложение № 2 к приказу  
Министерства по строительству, транспорту  
и дорожному хозяйству  
Республики Калмыкия  
от 06.06.2023 г. № 151/1-п

Первый заместитель  
Председателя Правительства Республики Калмыкия –  
Министр финансов Республики Калмыкия

  
Шургучев О.С.  
06.06. 2023 г.

**План-график по внедрению и ведению в Республике Калмыкия**


**Свода инвестиционных правил по направлениям «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения» на 2023 и 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Документ
1	Утверждение алгоритмов действия («клиентский путь») для инвестора	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	II квартал 2023 года	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
2	Внесение изменений в административный регламент предоставления государственных и муниципальных услуг (при необходимости)	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	В течение 3 месяцев, со дня изменения законодательства в сфере предоставления услуг	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
3	Размещение алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре на официальных сайтах уполномоченных органов	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	В течение 10 рабочих дней со дня утверждения алгоритмов	

СОГЛАСОВАНО

Приложение № 3 к приказу  
Министерства по строительству, транспорту  
и дорожному хозяйству  
Республики Калмыкия  
от 06.06.2023 г. № 151/1-п

Первый заместитель  
Председателя Правительства Республики Калмыкия –  
Министр финансов Республики Калмыкия

  
Шургучев О.С.  
06.06. 2023 г.

**Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора  
«Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к  
автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения» на 2023 и 2024 год**

№	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок		Кол-во дней, на которые сокращена процедура	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей	
		фактический	целевой			2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения (далее – автодорога)	20 календарных дней	15 календарных дней	5 календарных дней	Срок подготовки уполномоченным органом письма о возможности примыкания к автодороге.	5	8
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	25 календарных дней	5 календарных дней	Срок подготовки уполномоченным органом письменного согласия, содержащее технические требования и условия.	5	8

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Получение решение о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	10 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок получения инвестором решения о подготовке документации по планировке территории	1	1
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок получения инвестором решения об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории	1	1
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней	18 календарных дней	2 календарных дня	Срок получения инвестором решения об установлении публичного сервитута	1	1
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией			Срок получения инвестором утвержденной проектной документации от уполномоченного органа	5	8
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	4 рабочих дня	1 рабочий день	Срок получения инвестором разрешения на строительство от уполномоченного органа	5	8
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дней	1 рабочий день	Срок получения инвестором разрешения на строительство от уполномоченного органа	5	8