

УПРАВЛЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

наименование организации

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301004
71835719

ПРИКАЗ

(распоряжение)

Номер документа	Дата составления
№ 18-П	«06» 03 2023г.

Об утверждении форм актов технического состояния объектов культурного наследия

В целях реализации пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктов 3.1, 5.1 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774, Законом Республики Калмыкия от 22 декабря 2015 г. № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия», постановлением Правительства Республики Калмыкия от 23 марта 2020 г. № 70 «Об утверждении Положения об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Форму акта технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследии) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Форму акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, захоронения) согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. Форму акта технического состояния земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу информационной безопасности и организационного обеспечения Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия (Д.Э. Очиров) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник правовых актов Правительства Республики Калмыкия и органов исполнительной власти Республики Калмыкия», а также разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)», на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://okn.kalmregion.ru/>);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Калмыкия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия А.А. Шардаева.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления



К. Маркеев

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения, сооружения, помещения,
отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

Представитель органа охраны объектов культурного наследия, комиссия в составе (при наличии) (далее - Орган) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

составил настоящий Акт на основании пп. 14 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия (далее - Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

1. Общие сведения об Объекте

1.1. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

1.3. Вид Объекта:

1.4. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документами о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

1.5. Правообладатель(ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, вид права, дата и номер государственной регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

ИНН														
ОГРН														

1.5. Год постройки:

1.6. Площадь Объекта:

1.7. Этажность:

2. Предмет охраны Объекта (указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

3. Техническое состояние Объекта

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Органа установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений, проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта)

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

б) фундаменты:

в) цоколи и отмостки около них:

г) стены:

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние:

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

в) полы:

г) стены, их состояние, связи:

д) столбы, колонны:

е) двери и окна:

ж) лестницы:

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

3.8. Выводы:

4. Особые условия

4.1. В целях определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в пять лет выполняется обследование его технического состояния.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Республики Калмыкия, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен.

4.3. Содержание и использование Объекта осуществляется собственником или иным законным владельцем с соблюдением требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

5. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению Объекта

5.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона, а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его

функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание

5.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Органа.

6. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту

6.1. Доступ к Объекту обеспечивается собственником или иным законным владельцем Объекта в обязательном порядке в следующие дни:

№ п/п	Дата, периодичность, наименование	Примечание

6.2. В случае если указанные в пункте 6.1 настоящего Акта дни приходятся на рабочие дни, собственником или иным законным владельцем дни доступа могут быть перенесены на следующие за ними праздничные и выходные дни.

6.3. Доступ к Объекту осуществляется с обязательным обеспечением сохранности и неизменности облика Объекта, в том числе его предмета охраны, а также в соответствии с внутренним распорядком либо при наличии с правилами посещения Объекта, установленными собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

6.4. Правила посещения Объекта разрабатываются собственником или иным законным владельцем при необходимости установления конкретных требований к режиму посещения Объекта с учетом настоящих условий и направляются на согласование в Орган. Собственник или иной законный владелец Объекта обеспечивает информирование о правилах посещения Объекта, о чем сообщает любым общедоступным способом.

6.5. В отношении объектов культурного наследия религиозного назначения доступ на территорию таких объектов осуществляется с учетом соответствующих

внутренним установлениям религиозной организации требований к внешнему виду и поведению лиц, включая:

№ п/п	Требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории Объекта	Примечание
6.6.	Доступ к Объекту (его части, включая отдельные помещения) может быть ограничен правилами посещения исходя из характера современного использования Объекта.	

6.7. Доступ на Объект может быть временно ограничен в связи с проведением земляных, строительных, хозяйственных или иных работ на непосредственно прилегающей к нему территории.

6.8. Доступ на Объект может быть ограничен либо приостановлен Органом при проведении работ по его сохранению или в случае ухудшения его физического состояния.

6.9. В случае если интерьер Объекта не относится к его предмету охраны, доступ во внутренние помещения не осуществляется (для многоквартирных домов доступ осуществляется к части Объекта, составляющей общее имущество многоквартирного дома (места общего пользования) и входящей в состав предмета охраны Объекта).

6.10. Доступ в жилые помещения осуществляется исключительно с согласия собственника(ов) таких помещений.

6.11. В случае если Объект является режимным объектом доступ предоставляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Примечания:

1. Пункт 1.1 раздела 1, разделы «6. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту» и «7. Сведения об установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте» настоящего Акта в отношении выявленных объектов культурного наследия не заполняются.

2. В отношении объектов культурного наследия, не являющихся объектами религиозного назначения, пункт 6.5 раздела 6 настоящего Акта в части требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории объекта культурного наследия, не заполняется.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ___ л. в 1 экз.

Утверждаю:

_____ (должность лица)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Представитель органа охраны

объектов культурного наследия,
члены комиссии (при наличии):

(наименование должности лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Проект Акта подготовил:

(наименование должности лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(произведения монументального искусства, захоронения)

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

Представитель органа охраны объектов культурного наследия, комиссия в составе (при наличии) (далее - Орган) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

составил настоящий Акт на основании пп. 14 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия (далее - Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

1. Общие сведения об Объекте

1.1. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

1.3. Вид Объекта:

1.4. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документам о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

б) цветник (расположение, форма, материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

в) фундамент:

г) отмостка (материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

д) основание (материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

е) постамент(ы) (материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

ж) скульптура (типология, материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

з) внешнее декоративное убранство (накладные декоративные элементы, живописные, мозаичные и пр. (расположение, форма, материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

и) элементы благоустройства (типология (вазоны, фонари, урны, ограждения, скамейки и т.д.), материал, расположение, техническое состояние):

к) инженерные системы (водопровод, архитектурно-художественное

освещение и пр. (типология, место расположения, техническое состояние):

3.5. Территория Объекта (описание состояния территории Объекта, наличие малых архитектурных форм на территории Объекта):

3.6. Состояние участка захоронения:

3.7. Выводы

4. Особые условия

4.1. В целях определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в пять лет выполняется обследование его технического состояния.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Республики Калмыкия, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен.

4.3. Содержание и использование Объекта осуществляется собственником или иным законным владельцем с соблюдением требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

5. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по текущему содержанию и сохранению Объекта

5.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона, а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание

5.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы

по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Органа.

6. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту

6.1. Доступ к Объекту обеспечивается собственником или иным законным владельцем Объекта в обязательном порядке в следующие дни:

№ п/п	Дата, периодичность, наименование	Примечание

6.2. В случае если указанные в пункте 6.1 настоящего Акта дни приходятся на рабочие дни, собственником или иным законным владельцем дни доступа могут быть перенесены на следующие за ними праздничные и выходные дни.

6.3. Доступ к Объекту осуществляется с обязательным обеспечением сохранности и неизменности облика Объекта, в том числе его предмета охраны, а также в соответствии с внутренним распорядком либо с правилами посещения Объекта, установленными собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (при их наличии).

6.4. Правила посещения Объекта разрабатываются собственником или иным законным владельцем при необходимости установления конкретных требований к режиму посещения Объекта с учетом раздела 6 настоящего Акта и направляются на согласование в Орган. Собственник или иной законный владелец Объекта обеспечивает информирование о правилах посещения Объекта, о чем сообщает любым общедоступным способом.

6.5. Доступ на территорию объектов культурного наследия религиозного назначения осуществляется с учетом соответствующих внутренним установлениям религиозной организации требований к внешнему виду и поведению лиц, включая:

№ п/п	Требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории Объекта	Примечание

6.6. Доступ к Объекту (его части, включая отдельные помещения) может быть ограничен правилами посещения исходя из характера современного использования Объекта.

6.7. Доступ на Объект может быть временно ограничен в связи с проведением земляных, строительных, хозяйственных или иных работ на непосредственно прилегающей к нему территории.

6.8. Доступ на Объект может быть ограничен либо приостановлен Органом при проведении работ по его сохранению или в случае ухудшения его физического состояния.

6.9. В случае если интерьер Объекта (при наличии) не относится к его предмету охраны, доступ во внутренние помещения не осуществляется.

6.10. В случае если Объект является режимным или расположен на режимной территории, доступ предоставляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Примечания:

1. Пункт 1.1 раздела 1, разделы «6. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту» и «7. Сведения об установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте» настоящего Акта в отношении выявленных объектов культурного наследия не заполняются.

2. В отношении объектов культурного наследия, не являющихся объектами религиозного назначения, пункт 6.5 раздела 6 настоящего Акта в части требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории объекта культурного наследия, не заполняется.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ___ л. в 1 экз.

Утверждаю:

_____ (должность лица) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель органа охраны объектов культурного наследия, члены комиссии (при наличии):

_____ (наименование должности лица) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Проект Акта подготовил:

_____ (наименование должности лица) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

б) курганы, насыпи (перечень и состояние):

в) состояние прилегающей территории:

3.3. Выводы:

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ___ л. в 1 экз.

4. Особые условия

4.1. В целях определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в пять лет выполняется обследование его технического состояния.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Республики Калмыкия, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен.

4.3. Содержание и использование Объекта осуществляется собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого располагается Объект с соблюдением требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

5. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по текущему содержанию и сохранению Объекта

5.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона, а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец земельного участка, в границах которого располагается Объект обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание

5.2. В случае если земельный участок, в границах которого располагается Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению

Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Органа.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ___ л. в 1 экз.

Утверждаю:

_____ (должность лица) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель органа охраны
объектов культурного наследия,
члены комиссии (при наличии):

_____ (наименование должности лица) (подпись) (Ф.И.О.)

Проект Акта подготовил:

_____ (наименование должности лица) (подпись) (Ф.И.О.)