



ПРИКАЗ

от 20 декабря 2022 г.

№ 186 - п

г. Элиста

Об утверждении программ профилактики

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения лицензиатами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (далее - Инспекция) на территории Республики Калмыкия, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований, приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия на 2023 год согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия полномочий по региональному государственному жилищному надзору на 2023 год согласно Приложению № 2.

3. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Конжаева Б.А.) обеспечить

- направление настоящего приказа в Министерство цифрового развития Республики Калмыкия для размещения на официальном интернет-портале «<http://pravo.gov.ru/>».

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Инспекции.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Талтаева А.Ю.

Начальник

М.М. Яванов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению
многоквартирными домами Инспекцией государственного жилищного надзора
Республики Калмыкия на 2023 год**

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия (далее - Инспекция) профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений лицензионных требований, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Калмыкия (далее - лицензионный контроль).

Программа профилактики разработана в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о госконтроле), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиат) на территории Республики Калмыкия.

Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.

2. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля

На 2022 год на территории Республики Калмыкия зарегистрировано 20 лицензиатов, 19 из которых фактически осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами.

В рамках лицензионного контроля за 8 месяцев 2022 года Инспекцией проведено 72 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятия (проверки), по результатам которых выявлено 114 нарушений лицензионных требований, выдано 49 предписаний на их устранение.

Основную долю выявленных нарушений составляют:

- нарушение требований к содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- нарушение требований к порядку осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

В целях профилактики нарушений действующего законодательства Инспекцией было выдано 39 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в адрес управляющих организаций Республики Калмыкия.

Необходимо отметить, что постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 введены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе лицензионного контроля, согласно которым внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в рамках регионального государственного лицензионного контроля при условии их согласования с органами прокуратуры.

В связи с изложенным, в большинстве случаев Прокуратурой Республики Калмыкия было отказано Инспекции в проведении контрольных (надзорных) мероприятий в связи с отсутствием в обращениях сведений о причинении вреда (угрозе причинения вреда) жизни и здоровью граждан.

Постановлением Правительства РФ от 17.08.2022 № 1431 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 - внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проводятся без согласования с органами прокуратуры.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- повышение эффективности и результативности осуществления лицензионного контроля.

Основными задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения обязательных требований;

- формирование у контролируемых лиц единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми лицами;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, разработаны в соответствии с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), и обязательны для проведения Инспекцией.

Инспекция проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. обобщение правоприменительной практики;
3. объявление предостережения;
4. консультирование;
5. профилактический визит.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику (заместителю начальника) Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

4.1. Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте инспекции в сети «Интернет»: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководства по соблюдению лицензионных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством; перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий инспекцией; исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у контролируемого лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований; сведения о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) её должностных лиц; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики инспекции; доклады о региональном государственном лицензионном контроле; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, программой профилактики.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них - в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Исполнителями являются:

- ответственный исполнитель – отдел лицензионного контроля,
- соисполнители: контрольно-правовой отдел, отдел организационной и кадровой работы.

4.2. Обобщение правоприменительной практики

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Инспекцией и её должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

Доклад о правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Исполнителями являются:

- ответственный исполнитель – отдел лицензионного контроля,
- соисполнители: контрольно-правовой отдел, отдел организационной и кадровой работы.

4.3. Объявление предостережения

В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо Инспекции направляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Законом о госконтроле, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативные правовые акты, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Инспекцию возражение в отношении

указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований может быть подано лицензиатом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается Положением № 1110.

Инспекция осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Исполнителями являются:

- ответственный исполнитель – отдел лицензионного контроля.

4.4. Консультирование

По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностные лица отдела лицензионного контроля Инспекции осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением лицензионного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

а) организация и осуществление лицензионного контроля;

б) порядок проведения профилактических мероприятий в рамках лицензионного контроля;

в) предмет лицензионного контроля.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному п. «в» настоящего раздела, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования, размещаются на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет».

При осуществлении консультирования должностное лицо Инспекции обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц инспекции, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (действий).

Информация, полученная Инспекцией в ходе консультирования, не может использоваться Инспекцией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Консультирование по однотипным обращениям (5 и более) контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) Инспекции.

Инспекция осуществляет учет консультирований.

Исполнителями являются:

- ответственный исполнитель – отдел лицензионного контроля,

- соисполнители: отдел организационной и кадровой работы.

4.5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится должностным лицом отдела лицензионного контроля Инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его правах и обязанностях, а также об особенностях организации и осуществления лицензионного контроля.

Профилактический визит проводится в порядке, определенном статьей 52 Закона о госконтроле.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска. Инспекция обязана предложить лицензиату проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.

В ходе профилактического визита (обязательного профилактического визита) контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.

В ходе профилактического визита (обязательного профилактического визита) должностным лицом отдела лицензионного контроля Инспекции может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Закона о госконтроле, а также разделом 4.4. настоящей Программы.

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) не может превышать 1 рабочий день.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Инспекцией не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.

При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита (обязательного профилактического визита) установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо отдела лицензионного контроля Инспекции незамедлительно направляет информацию об этом начальнику (заместителю начальника) Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

В ходе профилактического визита должностным лицом отдела лицензионного контроля Инспекции может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Срок (периодичность) проведения профилактических визитов: январь - декабрь (I - IV кварталы) 2023 года. В отношении одного лицензиата профилактический визит проводится не реже одного раза в квартал и не чаще одного раза в месяц.

Исполнителями являются:

- ответственный исполнитель – отдел лицензионного контроля.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $V = X/Y * 100\%$, где V - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год контрольных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где C - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество всех контролируемых лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где D - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году, Y - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений лицензионных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, Y - общее количество устраненных нарушений лицензионных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц с количеством проведенных выездных проверок контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где H - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия полномочий по региональному государственному жилищному надзору на 2023 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия полномочий по региональному государственному жилищному надзору на 2023 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	Инспекция государственного жилищного надзора Республики Калмыкия (далее – Инспекция РК)
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее – государственный жилищный надзор); 3. Повышение прозрачности деятельности Инспекции при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью контролируемых лиц; 4. Снижение при осуществлении государственного жилищного надзора административной нагрузки на контролируемых лиц;
Задачи программы профилактики	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора; 2. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению; 3. Создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Сроки и этапы реализации программы профилактики	2023 год
Источники финансирования	Реализация программы осуществляется Инспекцией за счет средств бюджета Республики Калмыкия, выделяемых на обеспечение деятельности Инспекции. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации программы не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий Инспекции; 3. Внедрение различных способов профилактики; 4. Повышение прозрачности деятельности Инспекции; 5. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; 6. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; 7. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами; 8. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.
Структура программы профилактики	Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Инспекции, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики. Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения. Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Инспекции, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Инспекция является органом исполнительной власти Республики Калмыкия осуществляющим контрольно-надзорные полномочия при осуществлении государственного жилищного надзора.

Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - контролируемые лица, обязательные требования соответственно), в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом государственного жилищного надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

2. Нарушения, выявленные в соответствии со статьями КоАП РФ, Закон Республики Калмыкия от 19.11.2012 N 384-IV-3 «Об административных правонарушениях в Республике Калмыкия» за 2021-2022г.г.

Наименование сведений	2021	2022
Количество проведенных плановых проверок	1	0
Количество проведенных внеплановых проверок	117	128
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации	ч.2 ст. 7.21 176	ч.2 ст. 7.21 120
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Республики Калмыкия	0	0

Снижение количества проверок в 2022 году обусловлено в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым установлен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и ограничения проведения КНМ (по согласованию с органами прокуратуры в случае наличия исключительных оснований – наличие непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан; в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав).

При осуществлении государственного жилищного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Инспекция при осуществлении государственного жилищного надзора относит объекты государственного жилищного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- высокий риск;
- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного жилищного надзора в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в два года;
 документарная проверка - один раз в два года;
 выездная проверка - один раз в два года;
 для категории среднего риска - одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в три года;
 документарная проверка - один раз в три года;
 выездная проверка - один раз в три года;
 для категории умеренного риска - одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка - один раз в три года;
 выездная проверка - один раз в три года.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Информация по административным взысканиям

Наименование сведений		2021	2022
Штрафы в рамках проведения плановых проверок	наложенные, тыс.руб.	0	0
	взысканные, тыс.руб.	0	0
Штрафы в рамках проведения внеплановых проверок	наложенные, тыс.руб.	0	0
	взысканные, тыс.руб.	0	0
Штрафы по статьям КоАП РФ	наложенные, тыс.руб.	ч. 2 ст. 7.21 352,0	ч. 2 ст. 7.21 240,0
	взысканные, тыс.руб.	ч. 2 ст. 7.21 366,0 Итого 366,0	ч. 2 ст. 7.21 296,0 Итого 170,0
Штрафы по статьям КоАП РК	наложенные, тыс.руб.	0	0
	взысканные, тыс.руб.	0	0

Основные статистические показатели результатов контрольно-надзорной деятельности:

	2021 год	2022 год
Количество поступивших обращений	189	401
Количество проведенных проверок	118	128
Количество выявленных нарушений	292	157

	2021 год	2022 год
Количество выданных предписаний	168	0
Количество исполненных предписаний	31	0
Доля неисполненных предписаний, %	81%	0

Инспекция проводит работу по пресечению нарушений товариществами и кооперативами, а именно направляет предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований (за 2022 год выдано 56 предостережений).

3. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц Инспекцией принято участие в 17 учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведено 4выездных мероприятия в муниципальный район. Кроме того, на официальном сайте Инспекции размещено 384 новостных сообщений.

В 2022 году проведено 17 публичных мероприятий.

Кроме того, на официальном сайте Инспекции ([www.http://gjn.kalmregion.ru](http://gjn.kalmregion.ru)) в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены:

Программа профилактики;

перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора;

обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

5. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления государственного жилищного надзора;
- 3) повышение прозрачности деятельности Инспекции при осуществлении государственного жилищного надзора за деятельностью контролируемых лиц;
- 4) снижение при осуществлении государственного жилищного надзора административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) иные цели.

Проведение Инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора;
- 2) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- 3) Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

№ п/п	Индикаторы	Показатели	
		2021	2022
1	Доля выявленных при плановых проверках, проведенных в текущем году, нарушений от количества нарушений, выявленных при плановых проверках, проведенных в предыдущем году	100 %	0 %

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

6. Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (приложение 1).

Информирование.

7. Информирование осуществляется в соответствии со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного жилищного надзора;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного жилищного надзора о сроках их вступления в силу;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

перечень объектов контроля учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведения о применении мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц;

доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;

доклады о государственном жилищном надзоре;

иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации,

муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Обобщение правоприменительной практики

8. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами Инспекции путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Инспекции обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекции готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные слушания.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») до 15 марта года, следующего за отчетным.

Объявление предостережения

9. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению их соблюдения.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражение в отношении предостережения, в котором указываются:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.

Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование

10. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностные лица Инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление государственного жилищного надзора;
- б) порядок проведения профилактических мероприятий;
- в) предмет государственного жилищного надзора.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу предмета государственного жилищного надзора, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

В случае поступления пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне, подписанного начальником Инспекции.

Профилактический визит

11. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

- а) объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска;
- б) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

Государственный жилищный инспектор Инспекции обязан предложить контролируемому лицу проведение профилактического визита в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом государственного жилищного инспектора не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.

Профилактический визит проводится государственным жилищным инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты государственного жилищного надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, государственный жилищный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику (заместителю начальника) Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

12. Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $V = X/Y * 100\%$, где V - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год контрольных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где C - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество всех контролируемых лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения и в отношении которых проведены контрольные мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где D - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения и в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году, Y - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений лицензионных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений, выявленных при проведении профилактических мероприятий, Y - общее количество устраненных нарушений.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц с количеством проведенных выездных проверок контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где H - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении Инспекцией государственного жилищного надзора Республики Калмыкия полномочий по региональному государственному жилищному надзору на 2023 год

План-график

Проведения профилактических мероприятий Инспекции, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям в сфере регионального жилищного надзора на 2022 год

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Ответственные подразделения
1.		Актуализация и размещение на официальном сайте Инспекции Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.	По мере принятия или внесения изменений (ежемесячно)	Соответствующий раздел на сайте Инспекции содержит актуальную информацию	ОРЖН, КПО
2.	Информирование	Подготовка и размещение разъяснительных материалов, информационного писем, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований и в средствах массовой информации и на официальном сайте Инспекции.	По мере необходимости	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	ОРЖН, КПО
3.		Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте Инспекции комментариев об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, срока и порядке вступления их в действие.	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти в соответствующей сфере деятельности	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	ОРЖН, КПО

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Ответственные подразделения
4.		Размещение на официальном сайте Инспекции проверочных листов в соответствии с действующим законодательством	По мере внесения изменений	Устранение условий и факторов, способствующих нарушению обязательных требований	ОРЖН
5.		Актуализация информации о порядке и сроках размещается на сайте Инспекции результатов контрольно-надзорных мероприятий	Постоянно	повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности	ОРЖН
6.	Обобщение правоприменительной практики	Формирование и размещение на официальном сайте Инспекции Перечня типичных нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности	15.03.2023	Размещение на официальном сайте Комитета обзора правоприменительной практики	ОРЖН, КПО
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере.	По мере получения сведений о признаках нарушений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	ОРЖН
8.	Консультация по вопросам соблюдения обязательных требований	Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	ОРЖН, КПО

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Ответственные подразделения
9.		Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования.	По мере необходимости	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	ОРЖН, КПО
10.		<p>Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований на семинарах (совещаниях):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Совещание-семинар с руководителями организаций, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД по теме «Контрольно-надзорная деятельность в сфере управления многоквартирными домами в рамках ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Организация и проведение совещания с управляющими организациями по теме: «Досудебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действия (бездействия) его должностных лиц в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2022г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 3. Совещание – семинар по теме: «Рассмотрение наиболее часто допускаемых контролирующими лицами нарушений обязательных требований Доведение до сведения контролируемых лиц рекомендаций о мерах, применяемых ими в целях 	Апрель	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	ОРЖН
			Июнь		ОРЖН
			ноябрь		ОРЖН

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Ответственные подразделения
		недопущения таких нарушений»			
11.	Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления МКД, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.	Ежеквартально	Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	ОРЖН
12.	Иное	Представление информации в публичном пространстве	На постоянной основе	Создание страниц в социальных сетях и поддержание их в актуальном состоянии.	ОРЖН КПО