

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЪМГ
ТАНЪЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 24 ноября 2023 г.

№ 373

г. Элиста

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Калмыкия от 22 декабря 2015 г. № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, согласно приложению № 1;
требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, согласно приложению № 2.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного
по адресу: Республика Калмыкия город Элиста

1. Графическое описание местоположения границ объекта

1.1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объединенной зоны охраны	Описание характеристик объединенной зоны охраны
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Пушкина, 18А
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	ОЗ: 9201 кв.м. \pm 34 кв.м. ЗРЗ-1: 2939 кв.м. \pm 19 кв.м. ЗРЗ-2: 8914 кв.м. \pm 33 кв.м. ЗРЗ-3: 693 кв.м. \pm 11 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	

1.2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат		МСК-08 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>ОЗ</i>					
1.	419125.77	2322250.80	Аналитический метод	2,5	
2.	419226.89	2322230.31	Аналитический метод	2,5	

3.	419219.98	2322201.53	Аналитический метод	2,5	
4.	419248.74	2322194.71	Аналитический метод	2,5	
5.	419228.91	2322108.83	Аналитический метод	2,5	
6.	419193.88	2322117.42	Аналитический метод	2,5	
7.	419199.97	2322145.15	Аналитический метод	2,5	
8.	419175.84	2322150.55	Аналитический метод	2,5	
9.	419144.97	2322157.90	Аналитический метод	2,5	
10.	419130.32	2322161.24	Аналитический метод	2,5	
11.	419145.57	2322224.02	Аналитический метод	2,5	
12.	419120.04	2322230.61	Аналитический метод	2,5	
1.	419125.77	2322250.80	Аналитический метод	2,5	
<i>Внутренний контур</i>					
18.	419171.83	2322157.45	Аналитический метод	2,5	
19.	419171.79	2322157.27	Аналитический метод	2,5	
20.	419171.96	2322157.00	Аналитический метод	2,5	
21.	419172.28	2322156.92	Аналитический метод	2,5	
22.	419172.56	2322157.10	Аналитический метод	2,5	
23.	419172.64	2322157.42	Аналитический метод	2,5	
24.	419172.46	2322157.71	Аналитический метод	2,5	
25.	419172.30	2322157.74	Аналитический метод	2,5	
26.	419172.34	2322157.94	Аналитический метод	2,5	
27.	419173.80	2322157.60	Аналитический метод	2,5	
28.	419174.12	2322159.00	Аналитический метод	2,5	
29.	419172.66	2322159.34	Аналитический метод	2,5	
30.	419172.77	2322159.81	Аналитический метод	2,5	
31.	419174.41	2322159.43	Аналитический метод	2,5	
32.	419174.98	2322161.92	Аналитический метод	2,5	

33.	419173.34	2322162.30	Аналитический метод	2,5	
34.	419173.75	2322164.13	Аналитический метод	2,5	
35.	419174.06	2322164.06	Аналитический метод	2,5	
36.	419174.16	2322164.50	Аналитический метод	2,5	
37.	419174.03	2322164.72	Аналитический метод	2,5	
38.	419174.01	2322165.18	Аналитический метод	2,5	
39.	419174.15	2322165.49	Аналитический метод	2,5	
40.	419174.44	2322165.73	Аналитический метод	2,5	
41.	419174.54	2322166.17	Аналитический метод	2,5	
42.	419174.23	2322166.23	Аналитический метод	2,5	
43.	419175.82	2322173.14	Аналитический метод	2,5	
44.	419176.12	2322173.07	Аналитический метод	2,5	
45.	419176.22	2322173.51	Аналитический метод	2,5	
46.	419176.08	2322173.78	Аналитический метод	2,5	
47.	419176.06	2322174.19	Аналитический метод	2,5	
48.	419176.20	2322174.50	Аналитический метод	2,5	
49.	419176.50	2322174.73	Аналитический метод	2,5	
50.	419176.60	2322175.17	Аналитический метод	2,5	
51.	419176.30	2322175.24	Аналитический метод	2,5	
52.	419177.88	2322182.15	Аналитический метод	2,5	
53.	419178.18	2322182.08	Аналитический метод	2,5	
54.	419178.28	2322182.52	Аналитический метод	2,5	
55.	419178.13	2322182.80	Аналитический метод	2,5	
56.	419178.12	2322183.20	Аналитический метод	2,5	
57.	419178.27	2322183.51	Аналитический метод	2,5	
58.	419178.57	2322183.74	Аналитический метод	2,5	
59.	419178.67	2322184.18	Аналитический метод	2,5	

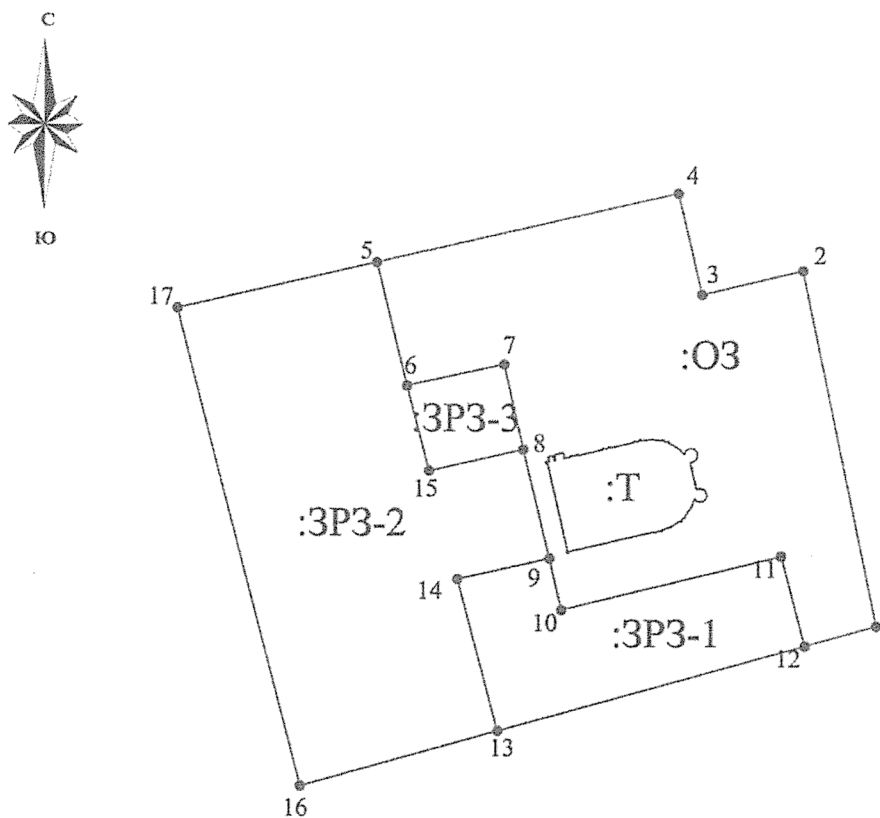
60.	419178.37	2322184.25	Аналитический метод	2,5	
61.	419178.69	2322186.98	Аналитический метод	2,5	
62.	419178.45	2322189.57	Аналитический метод	2,5	
63.	419178.33	2322189.96	Аналитический метод	2,5	
64.	419178.65	2322190.04	Аналитический метод	2,5	
65.	419178.59	2322190.49	Аналитический метод	2,5	
66.	419178.28	2322190.67	Аналитический метод	2,5	
67.	419178.08	2322190.96	Аналитический метод	2,5	
68.	419178.05	2322191.36	Аналитический метод	2,5	
69.	419178.19	2322191.68	Аналитический метод	2,5	
70.	419178.04	2322192.11	Аналитический метод	2,5	
71.	419177.68	2322191.98	Аналитический метод	2,5	
72.	419176.97	2322193.44	Аналитический метод	2,5	
73.	419176.30	2322194.47	Аналитический метод	2,5	
74.	419175.41	2322195.55	Аналитический метод	2,5	
75.	419174.54	2322196.42	Аналитический метод	2,5	
76.	419175.39	2322196.81	Аналитический метод	2,5	
77.	419175.93	2322197.41	Аналитический метод	2,5	
78.	419176.17	2322198.36	Аналитический метод	2,5	
79.	419175.91	2322199.29	Аналитический метод	2,5	
80.	419175.20	2322200.03	Аналитический метод	2,5	
81.	419174.24	2322200.27	Аналитический метод	2,5	
82.	419173.30	2322200.02	Аналитический метод	2,5	
83.	419172.59	2322199.32	Аналитический метод	2,5	
84.	419172.18	2322198.09	Аналитический метод	2,5	
85.	419170.81	2322198.40	Аналитический метод	2,5	
86.	419170.87	2322198.65	Аналитический метод	2,5	

87.	419170.59	2322198.71	Аналитический метод	2,5	
88.	419170.57	2322198.63	Аналитический метод	2,5	
89.	419170.30	2322198.69	Аналитический метод	2,5	
90.	419170.26	2322198.53	Аналитический метод	2,5	
91.	419166.57	2322199.37	Аналитический метод	2,5	
92.	419166.60	2322199.54	Аналитический метод	2,5	
93.	419166.33	2322199.60	Аналитический метод	2,5	
94.	419166.35	2322199.68	Аналитический метод	2,5	
95.	419166.08	2322199.74	Аналитический метод	2,5	
96.	419166.02	2322199.50	Аналитический метод	2,5	
97.	419164.65	2322199.82	Аналитический метод	2,5	
98.	419164.82	2322200.96	Аналитический метод	2,5	
99.	419164.50	2322202.04	Аналитический метод	2,5	
100.	419163.88	2322202.60	Аналитический метод	2,5	
101.	419162.89	2322202.87	Аналитический метод	2,5	
102.	419161.94	2322202.63	Аналитический метод	2,5	
103.	419161.23	2322201.89	Аналитический метод	2,5	
104.	419160.98	2322200.94	Аналитический метод	2,5	
105.	419161.24	2322199.98	Аналитический метод	2,5	
106.	419161.89	2322199.35	Аналитический метод	2,5	
107.	419159.48	2322198.40	Аналитический метод	2,5	
108.	419156.97	2322196.67	Аналитический метод	2,5	
109.	419156.78	2322196.86	Аналитический метод	2,5	
110.	419156.46	2322196.55	Аналитический метод	2,5	
111.	419156.40	2322196.23	Аналитический метод	2,5	
112.	419156.20	2322195.92	Аналитический метод	2,5	
113.	419155.95	2322195.74	Аналитический метод	2,5	

114.	419155.57	2322195.64	Аналитический метод	2,5	
115.	419155.26	2322195.33	Аналитический метод	2,5	
116.	419155.48	2322195.11	Аналитический метод	2,5	
117.	419153.93	2322192.67	Аналитический метод	2,5	
118.	419153.00	2322190.05	Аналитический метод	2,5	
119.	419152.70	2322190.12	Аналитический метод	2,5	
120.	419152.61	2322189.69	Аналитический метод	2,5	
121.	419152.75	2322189.38	Аналитический метод	2,5	
122.	419152.75	2322189.00	Аналитический метод	2,5	
123.	419152.58	2322188.66	Аналитический метод	2,5	
124.	419152.32	2322188.46	Аналитический метод	2,5	
125.	419152.22	2322188.02	Аналитический метод	2,5	
126.	419152.52	2322187.95	Аналитический метод	2,5	
127.	419146.93	2322163.54	Аналитический метод	2,5	
128.	419146.77	2322163.58	Аналитический метод	2,5	
129.	419146.48	2322163.41	Аналитический метод	2,5	
130.	419146.41	2322163.08	Аналитический метод	2,5	
131.	419146.59	2322162.80	Аналитический метод	2,5	
132.	419146.91	2322162.73	Аналитический метод	2,5	
133.	419147.19	2322162.90	Аналитический метод	2,5	
134.	419147.23	2322163.07	Аналитический метод	2,5	
18.	419171.83	2322157.45	Аналитический метод	2,5	
ЗРЗ-1					
9.	419144.97	2322157.90	Аналитический метод	2,5	
10.	419130.32	2322161.24	Аналитический метод	2,5	
11.	419145.57	2322224.02	Аналитический метод	2,5	
12.	419120.04	2322230.61	Аналитический метод	2,5	

13.	419095.74	2322143.01	Аналитический метод	2,5	
14.	419139.12	2322131.65	Аналитический метод	2,5	
9.	419144.97	2322157.90	Аналитический метод	2,5	
ЗРЗ-2					
15	419228.91	2322108.83	Аналитический метод	2,5	
5	419193.88	2322117.42	Аналитический метод	2,5	
6	419169.83	2322123.66	Аналитический метод	2,5	
16	419175.84	2322150.55	Аналитический метод	2,5	
8	419144.97	2322157.90	Аналитический метод	2,5	
9	419139.12	2322131.65	Аналитический метод	2,5	
14	419095.74	2322143.01	Аналитический метод	2,5	
13	419080.11	2322086.89	Аналитический метод	2,5	
17	419215.82	2322052.11	Аналитический метод	2,5	
15	419228.91	2322108.83	Аналитический метод	2,5	
ЗРЗ-3					
6	419193.88	2322117.42	Аналитический метод	2,5	
7	419199.97	2322145.15	Аналитический метод	2,5	
8	419175.84	2322150.55	Аналитический метод	2,5	
16	419169.83	2322123.66	Аналитический метод	2,5	
6	419193.88	2322117.42	Аналитический метод	2,5	

1.3. Схема границ зоны охраны объекта

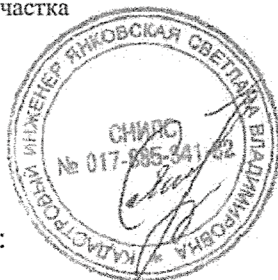


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :ЗРЗ-1;:ОЗ - обозначение земельного участка

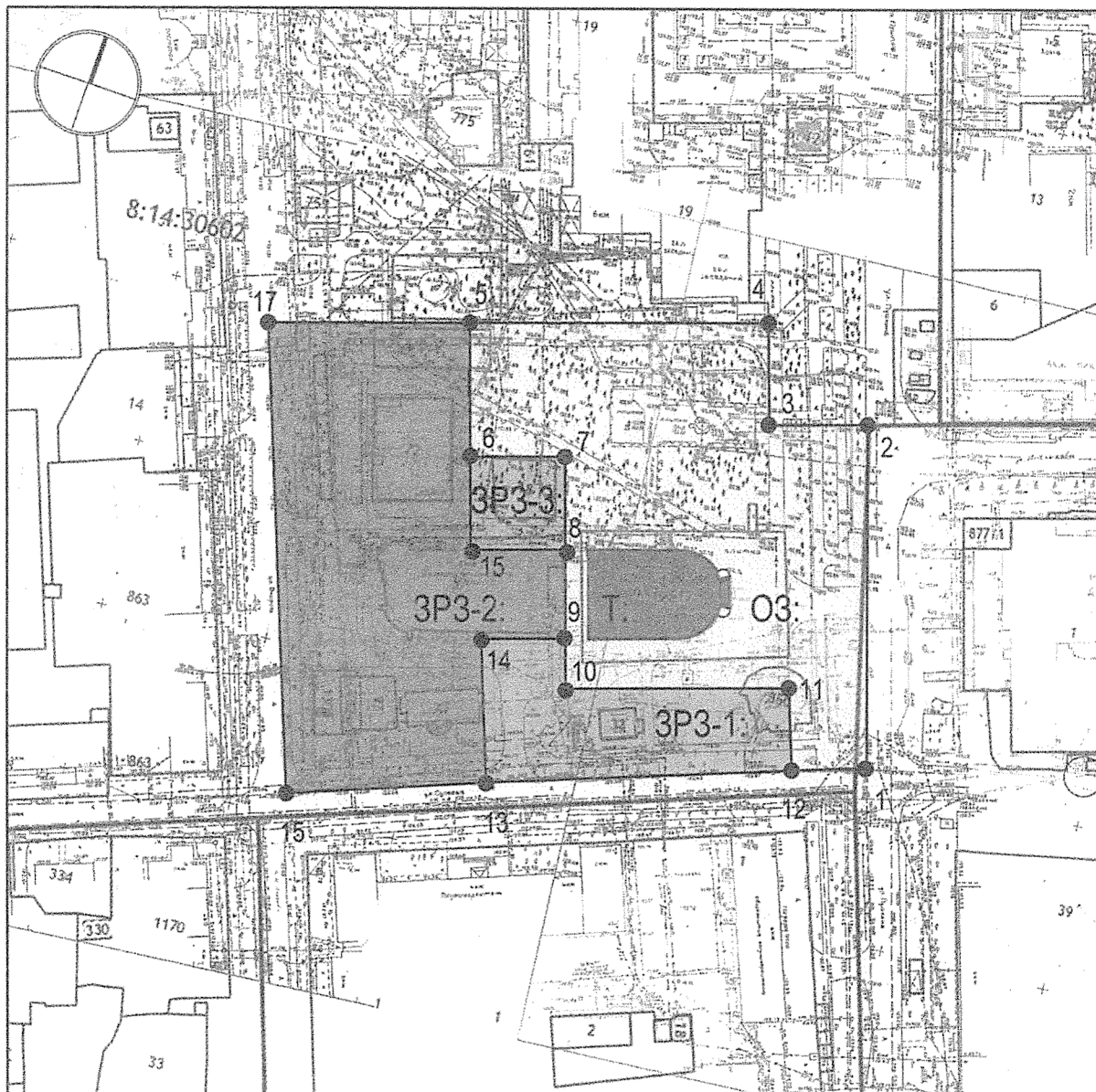
Кадастровый инженер:





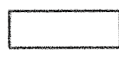


С.В.Янковская

1.4. Ситуационный план местоположения границ зоны охраны

М 1:2000



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  - граница территории объекта культурного наследия, URL: https://pkk.rosreestr.ru/ , дата обращения: 11.11.22 |  - зона регулирования застройки (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3) |
|  - охранный зона (ОЗ) |  - зона регулирования застройки (ЗРЗ-2) |
|  1 - характерные поворотные точки границ зон охраны | |

2. Текстовое описание местоположения границ объекта

Охранная зона (ОЗ)

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, находится по периметру территории Объекта и проходит против часовой стрелки и начинается от точки 1, и далее по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на север по границе кадастрового квартала 08:14:030602 – 103,18 м;

- от точки 2 до точки 3 в направлении на запад по границе земельного участка 08:14:030602:1313 – 29,6 м;

- от точки 3 до точки 4 в направлении на север по границе земельного участка 08:14:030602:1313 земельного участка 08:14:030602:1313 – 29,56 м;

- от точки 4 до точки 5 в направлении на запад – 88,14 м;

- от точки 5 до точки 6 в направлении на юг – 36,07 м;

- от точки 6 до точки 7 в направлении на восток вдоль границы земельного участка 08:14:030602:18 – 28,39 м;

- от точки 7 до точки 8 в направлении на юг параллельно западной границе территории Объекта – 24,73 м;

- от точки 8 до точки 9 в направлении на юг параллельно западной границе территории Объекта и на расстоянии 6м от нее – 31,73 м;

- от точки 9 до точки 10 в направлении на юг параллельно западной границе территории Объекта – 15,03 м;

- от точки 10 до точки 11 в направлении на восток параллельно южной границе территории Объекта и на расстоянии 15 м от нее – 64,61м;

- от точки 11 до точки 12 в направлении на юг до границы проезжей части - 26,37 м;

- от точки 12 до точки 1 в направлении на восток до замыкания контура – 20,99 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, находится с юго-восточной стороны территории охранной зоны и проходит против часовой стрелки, начинаясь от точки 9 и далее по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 9 до точки 10 в направлении на юг – 15,03 м;

- от точки 10 до точки 11 в направлении на восток – 64,61 м;

- от точки 11 до точки 12 в направлении на юг – 26,37 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на запад – 90,91 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на север – 44,84 м;
- от точки 14 до точки 9 в направлении на север до замыкания контура – 26,89 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ- 2)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ- 2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, находится с западной стороны территории охранной зоны и проходит против часовой стрелки, начинаясь от точки 5 и далее по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на юг – 36,07 м;
- от точки 6 до точки 15 в направлении на юг – 24,85 м;
- от точки 15 до точки 8 в направлении на восток – 27,55 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на юг – 31,73 м;
- от точки 9 до точки 14 в направлении на запад – 26,89 м;
- от точки 14 до точки 13 в направлении на север – 44,84 м;
- от точки 13 до точки 16 в направлении на запад – 58,26 м;
- от точки 16 до точки 17 в направлении на север – 140,1 м.
- от точки 17 до точки 5 в направлении на восток до замыкания контура – 58,21 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ- 3)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ- 3) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, находится с северо-западной стороны территории Объекта и проходит против часовой стрелки, начинаясь от точки 6 и далее по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 6 до точки 7 в направлении на восток – 28,39 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на юг – 24,73 м;
- от точки 8 до точки 15 в направлении на запад – 27,55 м;
- от точки 15 до точки 6 в направлении на север до замыкания контура – 24,85 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу:
Республика Калмыкия, город Элиста

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, разрешается:

1.1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

1.1.1. обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;

1.1.2. регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

1.1.3. установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

1.1.4. использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Элисты с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

1.1.5. установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

1.1.6. снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

1.1.7. освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

1.1.8. ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземным способом;

1.1.9. благоустройство и озеленение территории при условии:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

1.2. осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

1.3. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, запрещается:

2.1. возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.3. изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

2.4. изменение существующего рельефа;

2.5. установка временных построек, киосков, навесов;

2.6. установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

2.6.1. отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 метра рекламных конструкций;

2.6.2. транспарантов-перетяжек;

2.6.3. рекламных конструкций на крышах зданий;

- 2.6.4. использование открытого способа свечения;
- 2.6.5.- учреждений досок с площадью информационного поля более 0,3 м²;
- 2.6.6. режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24м² (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

***Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зон регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3***

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, разрешается:

1.1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

1.1.1. возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не выше 4 м;

1.1.2. регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

1.1.3. установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

1.1.4. использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Элиста с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

1.1.5. установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

1.1.6. снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

1.1.7. освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при

условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

1.1.8. ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземным способом;

1.1.9. благоустройство и озеленение территории при условии:

– использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

– сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

– применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м.

1.2. осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

1.3. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, запрещается:

2.1. возведение объектов капитального строительства выше 4 метров;

2.2. прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

2.3. отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

2.4. установка вдоль передней границы земельного участка ограждения, не являющегося прозрачным или высотой более 1,8 метра;

2.5. установка следующих средств наружной рекламы и информации:

– отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 метра, рекламных конструкций;

– транспарантов-перетяжек;

– рекламных конструкций на крышах зданий;

– вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 метра;

– использование открытого способа свечения;

– отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 квадратных метра;

– афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 метра;

- учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 м²;
- режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 м² (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 2.6. изменение существующего рельефа;
- 2.7. организация водостока на смежные земельные участки;

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, разрешается:

1.1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

1.1.1. возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не выше высоты Объекта для которого устанавливаются зоны охраны (10) м;

1.1.2. регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

1.1.3. установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

1.1.4. использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Элисты с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

1.1.5. установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

1.1.6. снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного

наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

1.1.7. освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

1.1.8. ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземным способом;

1.1.9. благоустройство и озеленение территории:

– сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

– применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м.

1.2. осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

1.3. проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Родина», 1939 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, запрещается:

2.1. возведение объектов капитального строительства выше высоты Объекта для которого устанавливаются зоны охраны (10 м);

2.2. прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

2.3. отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

2.4. установка вдоль передней границы земельного участка ограждения, не являющегося прозрачным или высотой более 1,8 метра;

2.5. установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 метра, рекламных конструкций;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий;

вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 метра;

использование открытого способа свечения;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 квадратных метра;

объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 метра;

вывесок высотой более 0,6 м или с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 м²;

режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 м² (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.6. изменение существующего рельефа;

2.7. организация водостока на смежные земельные участки.