



## ХАЛЬМГ ТАҢЬЧИН ЗАКАН

### ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

#### **О внесении изменений в статью 22.1 Закона Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений»**

Принят Народным Хуралом  
(Парламентом) Республики Калмыкия  
20 ноября 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 22.1 Закона Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года № 296-IV-3 «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений», с изменениями от 26 декабря 2012 года № 404-IV-3, от 21 ноября 2013 года № 8-V-3, от 15 апреля 2016 года № 179-V-3, от 26 сентября 2018 года № 4-VI-3, от 6 февраля 2019 года № 30-VI-3, от 10 июля 2019 года № 58-VI-3, следующие изменения:

1) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 4 настоящей статьи.»;

2) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного Правительством Республики Калмыкия органа исполнительной власти Республики Калмыкия. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Республики Калмыкия.»;

3) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен уполномоченным Правительством Республики Калмыкия органом исполнительной власти Республики Калмыкия по заявлению лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при наличии на дату подачи заявления совокупности обстоятельств, предусмотренных федеральным законодательством.»

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Калмыкия

г. Элиста, 20 ноября 2023 года  
№ 11-VII-3



Б. Хасиков