

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ  
ТАЦЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР**

от 22 февраля 2023 г.

№ 64

г. Элиста

Об утверждении Порядка проведения органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета

В соответствии со статьями 190.1, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 17 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия принять нормативные правовые акты, определяющие порядок проведения органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 22 февраля 2023 г. № 64

**Порядок**  
проведения органом государственной власти Республики Калмыкия,  
уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в  
многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве  
собственника жилого помещения государственного жилищного фонда  
Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме за счет средств  
республиканского бюджета

## 1. Общие положения

1.1. Порядок проведения органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 190.1, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 17 Закона Республики Калмыкия от 10.06.2013 № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» и определяет порядок и условия предоставления субсидий за счет средств бюджета Республики Калмыкия в целях финансового обеспечения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Целью предоставления субсидии является исполнение органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем финансирования за счет средств бюджета Республики Калмыкия оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## 2. Условия предоставления и расходования субсидии

2.1. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств республиканского бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном пунктом 2.5. настоящего Порядка.

2.2. Критерии проведения капитального ремонта бывшим наймодателем:

а) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой дом был включен в план реализации региональной программы капитального ремонта и находился в собственности Республики Калмыкия, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

б) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов соответствующих уровней;

в) субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных бывшему наймодателю в установленном порядке на указанные цели.

2.3. Расходование субсидии может быть произведено путем предоставления субсидии:

- Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее - региональный оператор), - в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фондов капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), владельцем которого является региональный оператор;

- Товариществу собственников жилья, Жилищному кооперативу, юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы и индивидуальному предпринимателю, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - лицо, ответственное за управление МКД), - в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фондов капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются указанные лица, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор.

2.4. Субсидия предоставляется бывшим наймодателем в соответствии с соглашением, заключенным между бывшим наймодателем и региональным

фондом или лицом, ответственным за управление МКД, в котором предусматриваются следующие условия:

а) цели и условия предоставления и расходования субсидии;  
б) показатели эффективности использования субсидии;  
в) обязательная проверка бывшим наймодателем соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, органами государственного (муниципального) финансового контроля проверка - в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

г) согласие получателя субсидии на осуществление бывшим наймодателем и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий и порядка предоставления субсидий;

д) порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии, установленной бывшим наймодателем;

е) требования о запрете приобретения получателем субсидии - юридическим лицом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом;

ж) условие о согласовании новых условий соглашения (о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям), в случае уменьшения бывшему наймодателю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств;

з) конечное значение результатов предоставления субсидии с указанием точной даты завершения;

е) порядок и сроки возврата субсидии и средств, полученных на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, в республиканский бюджет.

2.5. Размер субсидии определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Республики Калмыкия, и перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-З «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» (далее - Перечень).

2.6. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

2.7. Субсидия перечисляется бывшим наймодателем на указанный в соглашении специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, открытый в российской кредитной организации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, или счет регионального оператора, открытый в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, отобранной по результатам конкурса.

2.8. Результатом предоставления субсидии является выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, в целях исполнения установленной законодательством обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество выполненных из числа предусмотренных Перечнем видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Значение показателя устанавливается в Соглашении.

2.9. В случае если по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущено недостижение результата предоставления субсидии, установленного соглашением, и до 1 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанное нарушение не устранено, размер средств, подлежащих возврату в бюджет Республики Калмыкия до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = \left( \frac{V_c \times k \times m}{n} \right) \times 0.1,$$

где:

$V_c$  - размер субсидии, предоставленный бюджету субъекта Российской Федерации;

$k$  - коэффициент возврата субсидии;

$m$  - количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го показателя результата использования субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общее количество результатов использования субсидии.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \frac{\sum D_i}{m}$$

где:

$D_i$  - индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата предоставления субсидии ( $D_i$ ), рассчитывается по формуле:

$$D_i = 1 - \frac{T_i}{S_i}$$

где:

$T_i$  - фактически достигнутое значение  $i$ -го результата использования субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение  $i$ -го результата использования субсидии, установленное соглашением о предоставлении субсидии.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении размера) субсидии не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

2.10. Возврат субсидии осуществляется в следующем порядке.

Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в одном из следующих случаев:

после подписания акта проверки бывшим наймодателем;

получения акта проверки от уполномоченного органа государственного финансового контроля.

Получатель субсидии обязан произвести возврат субсидии в полном объеме в течение 30 календарных дней со дня получения от органа государственной власти требования о возврате субсидии.

2.11. Неиспользованные в отчетном финансовом году остатки субсидии при отсутствии решения бывшего наймодателя по согласованию с Министерством финансов Республики Калмыкия о наличии потребности в направлении этих средств на те же цели в очередном финансовом году, подлежат возврату в бюджет Республики Калмыкия в сроки, установленные бюджетным законодательством.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Отчетность о достижении результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, представляется получателем субсидии бывшему наймодателю ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Республики Калмыкия.

3.2. Бывший наймодатель при необходимости может устанавливать в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

#### 4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

4.1. Бывший наймодатель осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

Орган государственного финансового контроля осуществляет проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае установления факта нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, выявленного бывшим наймодателем и (или) уполномоченным органом государственного финансового контроля, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

4.3. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии проводится исходя из достижения результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.