

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР

от 11 января 2023 г.

№ 5

г. Элиста

Об утверждении Правил принятия  
решений о списании объектов незавершенного строительства  
или затрат, понесенных на незавершенное строительство  
объектов капитального строительства государственной собственности  
Республики Калмыкия, финансовое обеспечение  
которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Калмыкия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия принять муниципальные правовые акты, предусматривающие утверждение Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 11 января 2023 г. № 5

**Правила**  
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или  
затрат, понесенных на незавершенное строительство  
объектов капитального строительства государственной собственности  
Республики Калмыкия, финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств республиканского бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Калмыкия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Республики Калмыкия на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад от момента принятия решения о списании, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Правительства Республики Калмыкия, в случае если размер на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 500 млн. рублей и более;

б) правового акта органа исполнительной власти Республики Калмыкия, в случае если размер на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 500 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Республики Калмыкия и (или) организации – балансодержателя объекта незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер республиканского имущества (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств республиканского бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Республики Калмыкия и (или) организации, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств республиканского бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим

обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом исполнительной власти Республики Калмыкия (далее – инициатор списания) в Министерство экономики и торговли Республики Калмыкия, Министерство финансов Республики Калмыкия, Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (далее – органы исполнительной власти Республики Калмыкия).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов органов исполнительной власти Республики Калмыкия в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии кадастрового номера);
- з) выписка из реестра государственного имущества Республики Калмыкия об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (в случае включения объекта в указанные реестр).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов, в том числе акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти Республики Калмыкия принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений органа исполнительной власти Республики Калмыкия о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти Республики Калмыкия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, инициатор списания устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти Республики Калмыкия проекта решения о списании инициатором списания в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, направляется в Правительство Республики Калмыкия проект правового акта Правительства Республики Калмыкия с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, органом исполнительной власти Республики Калмыкия принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти Республики Калмыкия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, инициатором списания и таким органом исполнительной власти Республики Калмыкия в течение 30 календарных дней со дня получения инициатором списания указанного решения подготавливается и инициатором списания направляется на утверждение в Правительство Республики Калмыкия план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий в форме проекта правового акта Правительства Республики Калмыкия.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Республики Калмыкия, инициатором списания направляется в Правительство Республики Калмыкия предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Правительства Республики Калмыкия и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из органов исполнительной власти Республики Калмыкия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, инициатором списания и таким органом исполнительной власти Республики Калмыкия в течение 30 календарных дней со дня получения инициатором списания указанного решения подготавливается и инициатором списания утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий инициатором списания принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Республики Калмыкия, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, устанавливаются Министерством по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия.

19. Списание объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета инициатора списания и (или) организации, являющейся балансодержателем объекта незавершенного строительства, осуществляется при наличии документов, подтверждающих снос объекта незавершенного строительства и (или) утилизацию строительных отходов и рекультивацию земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства.