

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР

от 29 марта 2022 г.

№ 99

г. Элиста

О внесении изменений в Положение  
о региональном государственном строительном надзоре на территории  
Республики Калмыкия, утвержденное постановлением Правительства  
Республики Калмыкия от 30 ноября 2021 г. № 448

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Калмыкия, утвержденное постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 ноября 2021 г. № 448 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Калмыкия» (далее – Положение).

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 29 марта 2022 г. № 99

Изменения,  
которые вносятся в Положение о региональном государственном  
строительном надзоре на территории Республики Калмыкия, утвержденное  
постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 ноября 2021 г.  
№ 448 «О региональном государственном строительном надзоре на  
территории Республики Калмыкия»

1. Пункт 1.7 раздела I «Общие положения» изложить в следующей  
редакции:

«1.7. Объектами регионального государственного строительного  
надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического  
заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта  
капитального строительства (далее - контролируемые лица), по  
строительству, реконструкции объектов капитального строительства,  
указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54  
Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и  
организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11  
статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях,  
установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации.».

2. В абзаце первом пункта 3.6 раздела III «Профилактика рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении регионального государственного строительного надзора»  
слова «после получения» заменить словами «со дня получения».

3. В разделе IV «Организация проведения контрольных (надзорных)  
мероприятий при осуществлении регионального государственного  
строительного надзора»:

1) в пункте 4.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при  
осуществлении регионального государственного строительного надзора  
проводятся на основании программы проверок.»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) события, наступление которых является основанием для  
проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с  
программой проверок, в том числе:

завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Министерством должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;»;

подпункт 4 признать утратившим силу;

2) пункты 4.5 – 4.7 признать утратившими силу;

3) в пункте 4.14 слова «его участие в судебном заседании, нахождение в отпуске» заменить словами «их участие в судебном заседании»;

4) пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо Министерства, уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за 24 часа до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

5) пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) отбор проб (образцов)»;

6) абзац первый пункта 4.20 изложить в следующей редакции:

«4.20. Для фиксации должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.».

7) дополнить пунктами 4.20.1 - 4.20.6 следующего содержания:

«4.20.1. Фотосъемка используется для фиксации каждого нарушения обязательных требований при проведении:

а) осмотра;

б) отбора проб (образцов).

4.20.2. Видеозапись используется в следующих случаях:

- а) проведение осмотра при невозможности однозначной идентификации нарушений обязательных требований при фотосъемке;
- б) отбор проб (образцов) при невозможности однозначной идентификации нарушений обязательных требований при фотосъемке;
- в) проведение опроса.

4.20.3. Аудиозапись используется в случае проведения опроса.

4.20.4. Аудио- и видеозапись опроса контролируемого лица или его уполномоченного представителя проводятся при наличии его письменного согласия.

4.20.5. Фото-, аудио- и видеозапись осуществляются в следующем порядке:

а) для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и (или) видеозапись;

б) фото-, аудио-, видеофиксация проводятся должностным лицом, назначенным ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты);

в) оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат);

г) аудиозапись ведет должностное лицо, назначенное ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

4.20.6. При проведении фото- и видеофиксации должны соблюдаться следующие требования:

а) необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта надзора;

б) следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов надзора;

в) информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация;

г) фото-, аудио- и видеоматериалы являются приложением к акту.».

8) в пункте 4.22:

в абзаце четвертом слова «техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в отношении которого проводились контрольные (надзорные) мероприятия)» заменить на слова «контролируемому лицу.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо

полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248 – ФЗ (далее - информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248 – ФЗ, - на бумажном носителе.»;

9) абзац третий пункта 4.27 признать утратившим силу;

10) дополнить пунктом 4.27.1 следующего содержания:

«4.27.1. Министерство отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Министерство по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте "б" пункта 30 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 (далее – Общие требования).»;

11) пункт 4.28 изложить в следующей редакции:

«4.28. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностным лицом (должностными лицами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) Министерства и направляются контролируемому лицу в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.»;

12) в пункте 4.29 слова «в досудебном или» исключить;

13) в абзаце третьем пункта 4.31 слова «застройщика или технического заказчика» заменить словами «контролируемого лица».

4. В разделе V «Досудебный порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора»:

пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается

контролируемым лицом в Министерство без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, и рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.13 настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

пункт 5.16 признать утратившим силу;

5. В пункте 6.16 раздела VI «Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального государственного строительного надзора» слова «по итогам календарного года» заменить словами «не реже одного раза в год».