

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 29 марта 2022 г.

№ 101

г. Элиста

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия, утвержденное постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19 ноября 2021 г. № 441

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия, утвержденное постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19 ноября 2021 г. № 441 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 29 марта 2022 г. № 101

Изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия, утвержденное постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19 ноября 2021 г. № 441 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия»

1. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства»:

дополнить пунктом 3.9.1 следующего содержания:

«3.9.1. Информация о применяемых мерах стимулирования добросовестности контролируемых лиц, порядок и условия применения соответствующих мер, в том числе методики и критерии оценки добросовестности контролируемых лиц, размещаются на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».»;

дополнить пунктами 3.27.1, 3.27.2 следующего содержания:

«3.27.1. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

порядок обжалования действий или бездействия должностных лиц;

3.27.2. Письменное консультирование осуществляется по вопросам, предусмотренным пунктом 3.27.1 настоящего Положения, в случае поступления обращения в письменной форме.».

2. В разделе IV «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства»:

дополнить пунктами 4.4.1, 4.4.2 следующего содержания:

«4.4.1. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных (надзорных) мероприятий, совершения контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом. В случаях отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия контрольные (надзорные) мероприятия проводятся, контрольные (надзорные) действия совершаются, если оценка соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4.4.2. В соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248-ФЗ индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Министерство информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- временной нетрудоспособности;
- пребывания в командировке, отпуске, на учебе;
- наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части.

По результатам рассмотрения указанной информации проведение контрольных (надзорных) мероприятий переносится Министерством на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения контролируемого лица.»

3. В разделе V «Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц»:

дополнить пунктом 5.2.1 следующего содержания:

«5.2.1. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

второе предложение пункта 5.13 изложить в следующей редакции:

«В исключительном случае при необходимости истребования дополнительных материалов и документов указанный срок может быть продлен министром (заместителем министра, к сфере ведения которого отнесено курирование государственного контроля (надзора) в области долевого строительства), но не более чем на 20 рабочих дней.»;

пункт 5.18 изложить в следующей редакции:

«5.18. Решение Министерства, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.».