

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 27 января 2022 г.

№ 18

г. Элиста

О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2023 гг.», утвержденную постановлением Правительства Республики Калмыкия от 1 апреля 2019 г. №94

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Внести в республиканскую адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2023 гг.», утвержденную постановлением Правительства Республики Калмыкия от 1 апреля 2019 г. № 94 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2023 гг.», следующие изменения:

1) в Паспорте:

позицию «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Сроки и этапы реализации Программы	-	2019 - 2023 гг. - 6 047,51 кв. м.:
		1 этап - 2019 - 2020 гг. - 764,76 кв. м;
		2 этап - 2020 - 2021 гг. - 1 472,09 кв. м;
		3 этап - 2021 - 2022 гг. - 688,28 кв. м;
		4 этап - 2022 - 2023 гг. - 3 122,38 кв. м. »;

позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы	-	общий объем финансирования Программы составляет 270 011,48 тыс. руб., в том числе:
		финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 182 842,97 тыс. руб.,
		- с разбивкой по этапам:
		- общий объем финансирования этапа 2019 - 2020 гг.

составляет 32 450,50 тыс. руб., в том числе:
финансовая поддержка Фонда - 22 523,40 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета - 9 927,10 тыс. руб.;

- общий объем финансирования этапа 2020 - 2021 гг. составляет 46 839,45 тыс. руб., в том числе:
финансовая поддержка Фонда - 35 510,25 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета - 11 329,20 тыс. руб.;

- общий объем финансирования этапа 2021 - 2022 г. составляет 23 956,60 тыс. руб., в том числе:
финансовая поддержка Фонда - 11 225,30 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета - 12 731,30 тыс. руб.;

- общий объем финансирования этапа 2022 - 2023 гг. составляет 166 764,93 тыс. руб., в том числе:
финансовая поддержка Фонда - 113 584,02 тыс. руб.,
средства республиканского бюджета - 43 680,91 тыс. руб.,
средства местного бюджета - 9 500,00 тыс. руб. »;

2) раздел VI «Ресурсное обеспечение и обоснование средств долевого финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«VI. Ресурсное обеспечение и обоснование средств долевого финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы формируются за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 270 011,48 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 182 842,97 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета - 77 668,51 тыс. руб.;

средства местного бюджета - 9 500,00 тыс. руб.

С разбивкой по этапам:

- общий объем финансирования этапа 2019 - 2020 гг. составляет 32 450,50 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда - 22 523,40 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета - 9 927,10 тыс. руб.;

- общий объем финансирования этапа 2020 - 2021 гг. составляет 46 839,45 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда - 35 510,25 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета - 11 329,20 тыс. руб.;

- общий объем финансирования этапа 2021 - 2022 г. составляет 23 956,60 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда - 11 225,30 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета - 12 731,30 тыс. руб.;

- общий объем финансирования этапа 2022 - 2023 гг. составляет 166 764,93 тыс. руб., в том числе:

финансовая поддержка Фонда - 113 584,02 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета - 43 680,91 тыс. руб.;

средства местного бюджета - 9 500,00 тыс. руб.

План мероприятий Программы установлен в Приложении № 4.

Средства финансовой поддержки распределены между муниципальными образованиями пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных домах, находящихся на территории данных муниципальных образований.

Планируемые объемы и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению после распределения на федеральном уровне лимитов финансовой поддержки на 2020 - 2024 годы.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- строительство многоквартирных домов;

- приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

- выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий;

- приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Республике Калмыкия, не превышающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемой федеральным органом исполнительной власти.

При определении лимитов финансовой поддержки из средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства применяется среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия, утверждаемая приказом Минстроя России.

Планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений подлежит ежегодному уточнению.».

3) Приложения №№ 1 - 5 изложить в новой редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Приложение к постановлению
Правительства Республики Калмыкия
от 27 января 2022 г. № 18

Приложение № 1
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории Республики Калмыкия, из
аварийного жилищного фонда в 2019-
2023 гг.», утвержденной
постановлением Правительства
Республики Калмыкия от 1 апреля
2019 г. № 94.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					площадь, кв.м	количество человек			кв. м	площадь земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2023 гг.											
По программе переселения 2019 – 2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
Итого по городу Элисте											
1	Элиста	г. Элиста, мкр. 3-й, д. 5	1974	25.09.2013	2 715,43	142	01.01.2023	0,00	2 412,00	08:14:030518:12	Сформирован под одним домом
2	Элиста	г. Элиста, мкр. 6-й, д. 53	1990	25.11.2013	555,97	26	01.01.2023	0,00	480,00	08:14:030640:27	Сформирован под одним домом
3	Элиста	г. Элиста, мкр. 6-й, д. 54	1990	25.11.2013	511,98	32	01.01.2023	0,00	450,00	08:14:030640:28	Сформирован под одним домом
4	Элиста	г. Элиста, ул.	1936	18.11.2016	111,45	12	01.01.2023	0,00	333,00	08:14:030528:101	Сформирован

		М.Горького, д. 8																под одним домом
	Итого по Лаганский муниципальный район		х	х						1 520,25	46			0,00	4 524,10	х		х
5	Лагань	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 1	1963	08.08.2014	408,31	12	01.01.2023	0,00	1 728,00	08:03:010111:39								Сформирован под одним домом
6	Лагань	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 2	1963	08.08.2014	387,69	20	01.01.2023	0,00	1 013,00	08:03:010111:42								Сформирован под одним домом
7	Лагань	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 3	1963	08.08.2014	337,29	4	01.01.2023	0,00	244,10	08:03:010111:49								Сформирован под одним домом
8	Лагань	г. Лагань, ул. Микрорайон, д. 5	1963	08.08.2014	386,96	10	01.01.2023	0,00	1 539,00	08:03:010111:5								Сформирован под одним домом
	Итого по Юстицкий муниципальный район		х	х	237,15	11		0,00	240,50									х
9	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Октябрьская, д. 59	1960	31.12.2015	105,15	7	01.01.2023	0,00	108,50	08:11:010128:54								Сформирован под одним домом
10	п. Цаган Аман	п. Цаган Аман, ул. Октябрьская, д. 61	1960	31.12.2015	132,00	4	01.01.2023	0,00	132,00	08:11:010128:30								Сформирован под одним домом
	Итого по Яшалтинский муниципальный район		х	х	395,28	14		0,00	550,00									х
11	с. Яшалта	с. Яшалта, ул. Перна, д. 62	1960	24.11.2016	395,28	14	01.01.2023	0,00	550,00	08:14:546987:32								Сформирован под одним домом

Приложение № 2 к республиканской адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда в 2019-2023 гг.», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 1 апреля 2019 г. № 94.

ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Представляемая площадь (кв.м)	Завершено переселение
Итого Республики Калмыкия:						
		6 047,51	123	283	6 676,89	01.01.2023 г.
Этап 2019-2020 гг.						
Итого по этапу:						
1	Итого по Элистинскому городскому округу:	764,76	17	37	874,14	31.12.2020г.
		764,76	17	37	874,14	31.12.2020г.
	Строительство многоквартирных домов	480,41	10	17	504,94	31.12.2020 г.
	Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	284,35	7	20	369,20	10.02.2020 г.
Этап 2020 – 2021 гг.						
Итого по этапу:						
1	Итого по Элистинскому городскому округу:	1 472,09	29	86	1 559,56	31.12.2021г.
		1 472,09	29	86	1 559,56	31.12.2021 г.
	Строительство многоквартирных домов	806,8	16	46	894,27	31.12.2021 г.
	Строительство многоквартирных домов	665,29	13	40	665,29	31.12.2021 г.
Этап 2021-2022гг.						
Итого по этапу:						
1	Итого по Элистинскому городскому округу:	688,28	13	34	688,28	31.12.2022 г.
		688,28	13	34	688,28	31.12.2022 г.
	Строительство многоквартирных домов	688,28	13	34	688,28	31.12.2022 г.
Этап 2022-2023 г.						
Итого по этапу:						
1	Итого по Элистинскому городскому округу:	3 122,38	64	126	3 554,91	01.01.2023 г.
		969,70	17	55	969,70	01.01.2023 г.
	Строительство многоквартирных домов	969,70	17	55	969,70	01.01.2023 г.

2. Итого по Лаганскому городскому муниципальному образованию:	1520,25	32	46	1852,29	01.01.2023 г.
Строительство многоквартирных домов	1520,25	32	46	1852,29	01.01.2023 г.
3. Итого по Цаганманскому сельскому муниципальному образованию:	237,15	6	11	263,13	01.01.2023 г..
Строительство многоквартирных домов	237,15	6	11	263,13	01.01.2023 г.
4. Итого по Яшалтинскому сельскому муниципальному образованию:	395,28	9	14	469,79	01.01.2023 г...
Строительство многоквартирных домов	395,28	9	14	469,79	01.01.2023 г..

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		кв. м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
				расcелываемая площадь		стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату пропусков за пользование автомобильным транспортом	расcелываемая площадь	субсидия на возмещение расходов по логистике с комплексом и устойчивым развитием территории	расcелываемая площадь	расcелываемая площадь	расcелываемая площадь	расcелываемая площадь	стоимость	расcелываемая площадь	стоимость	расcелываемая площадь	стоимость	расcелываемая площадь	стоимость	расcелываемая площадь	стоимость	расcелываемая площадь	стоимость	расcелываемая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрены финансирование за счет средств Фонда	604751	270014775	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604751	667689	270014775	630749	257115570,91	0,00	0,00	36920	1289590666	0,00	0,00	42659	0,00	0,00	625020
	Всего по этапу 2019 - 2020 гг.	764,76	32450500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32450500,00	0,00	0,00	764,76	874,14	32450500,00	504,94	19554593,34	0,00	0,00	369,20	1289590666	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874,14
1	Элистинский городской округ	764,76	32450500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32450500,00	0,00	0,00	764,76	874,14	32450500,00	504,94	19554593,34	0,00	0,00	369,20	1289590666	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874,14
	Всего по этапу 2020-2021 гг.	1472,09	46839448,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46839448,86	0,00	0,00	1472,09	1559,56	46839448,86	1559,56	46839448,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,01	0,00	0,00	1406,55
1	Элистинский городской округ	1472,09	46839448,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46839448,86	0,00	0,00	1472,09	1559,56	46839448,86	1559,56	46839448,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,01	0,00	0,00	1406,55

Приложение № 4

к республиканской адресной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории Республики Калмыкия, из
аварийного жилищного фонда в 2019-
2025 гг., утвержденной постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 1 апреля 2019 г. № 94

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная экономия бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений				
			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
		3	в том числе			в том числе			в том числе:				в том числе:		в том числе:				
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой	283	123	113	10	6 047,51	5 633,43	414,08	270 011 477,57	182 842 966,57	77 668 511,00	9 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет переселения граждан по договору о развитии аварийной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор в по договору о развитии аварийной территории)	

Приложение № 5

к республиканской адресной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории Республики Калмыкия, из
аварийного жилищного фонда в 2019-
2025 гг.», утвержденной
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 1 апреля 2019 г. № 94

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь										Количество переселяемых жителей						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	110,00	1 461,56	1 353,57	3 122,38	0,00	0,00	0,00	6 047,51	10	73	74	126	0	0	0	283	
	Всего по этапу 2019-2020 гг.	110,00	654,76	x	x	x	x	x	764,76	10	27	x	x	x	x	x	37	
1	Элистинский городской округ	110,00	654,76	x	x	x	x	x	764,76	10	27	x	x	x	x	x	37	
	Всего по этапу 2020-2021 гг.	x	806,80	665,29	x	x	x	x	1 472,09	x	46	40	x	x	x	x	86	
1	Элистинский городской округ	x	806,80	665,29	x	x	x	x	1 472,09	x	46	40	x	x	x	x	86	

	Всего по этапу 2021-2022 гг.	x	x	688,28	0,00	x	x	x	x	688,28	x	x	x	0	x	x	x	34	0	x	x	34	34
1	Элистинский городской округ	x	x	688,28	0,00	x	x	x	x	688,28	x	x	x	0	x	x	x	34	0	x	x	34	34
	Всего по этапу 2022-2023 гг.	x	x	x	3 122,38	0,00	x	x	x	3 122,38	x	x	x	0	x	x	x	x	126	0	x	x	126
1	Элистинский городской округ	x	x	x	969,70	0,00	x	x	x	969,70	x	x	x	0	x	x	x	x	55	0	x	x	55
2	Лаганское городское муниципальное образование	x	x	x	1 520,25	0,00	x	x	x	1 520,25	x	x	x	0	x	x	x	x	46	0	x	x	46
3	Цаганаманское сельское муниципальное образование	x	x	x	237,15	0,00	x	x	x	237,15	x	x	x	0	x	x	x	x	11	0	x	x	11
4	Яналгинское сельское муниципальное образование	x	x	x	395,28	0,00	x	x	x	395,28	x	x	x	0	x	x	x	x	14	0	x	x	14

»».