

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ  
ТАЦЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР

от 30 ноября 2021 г.

№ 451

г. Элиста

Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

В целях реализации статьи 5 Закона Республики Калмыкия от 6 февраля 2019 г. № 28-VI-3 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о соответствии объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов».

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 30 ноября 2021 г. № 451

Порядок принятия решения о соответствии объектов коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия решения о соответствии объектов коммунально-бытового назначения (далее - объектов), для создания (реконструкции), модернизации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия от 6 февраля 2019 г. № 28-VI-3 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Республики Калмыкия).

2. В целях принятия решения о соответствии объектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Республики Калмыкия, юридическим лицом (далее – инициатором) представляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган) следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;
- б) оригинал или заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;
- в) информацию о том, что инициатор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу с тем же основным классификатором вида экономической деятельности), ликвидации, в отношении инициатора не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) в свободной письменной форме информацию об отнесении объектов к сфере коммунально-бытового назначения, заверенную подписью

руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

д) информацию о соответствии объектов критериям, установленным в статье 3 Закона Республики Калмыкия;

е) в произвольной письменной форме сведения об общем объеме необходимых инвестиций и процент инвестиций инициатора в создание (реконструкцию), модернизацию объектов;

ж) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения по созданию (реконструкции), модернизации объектов в размере не менее 50 процентов от его стоимости (в том числе решение уполномоченного органа юридического лица о направлении прибыли на реализацию проекта, протокол о намерениях совместной реализации проекта, с подтверждением наличия свободных средств, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита инициатору проекта);

з) обоснование предполагаемого размера земельного участка (земельных участков), необходимого для создания (реконструкции), модернизации объектов;

и) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года (при наличии), или копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, копии промежуточной бухгалтерской отчетности (при наличии) за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее 2 финансовых лет назад) с отметкой налогового органа о ее принятии и заверенные заявителем;

к) кадастровый номер земельного участка или земельных участков, или заверенная подписью руководителя юридического лица копия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении образуемого земельного участка, на котором (которых) предполагается реализация проекта;

3. К заявлению, помимо документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, могут быть приложены иные документы, обосновывающие соответствие проекта критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия.

4. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность сведений в представляемых документах в соответствии с действующим законодательством.

5. При поступлении документов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет:

их регистрацию - в течение трех рабочих дней;

проверку комплектности документов по перечню документов, установленному пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, - в течение пяти рабочих дней со дня их регистрации;

6. Представленные документы подлежат возврату с письменным обоснованием его причины в течение трех рабочих дней после завершения

проверки, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, в случае если в ходе проверки выявлено, что инициатор:

представил неполный комплект документов, установленный пунктами 2 и 3 настоящего Порядка;

находится в стадии реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу с тем же основным классификатором вида экономической деятельности), ликвидации, банкротства.

7. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку документов, представленных инициатором, на соответствие критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия.

В случае несоответствия документов, представленных инициатором, критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия, об определении соответствия которым обратился инициатор, уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов направляет инициатору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для их возврата.

8. При отсутствии основания, указанного в абзаце втором пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки направляет по почте, с использованием средств факсимильной связи или по электронной почте или иным доступным способом, позволяющим подтвердить направление и получение документов инициатора, в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия, орган местного самоуправления, на территории которого планируется реализация проекта, документы инициатора с запросом о предоставлении информации, указанной в пунктах 9 - 12 настоящего Порядка.

Срок представления запрашиваемой информации указывается в запросе и при этом не должен быть более пятнадцати рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.

9. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия в рекомендуемый срок со дня получения запроса, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее информацию о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, указанного инвестором, для создания (реконструкции), модернизации объектов (в случае если земельный участок находится в государственной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена в г.Элиста). В случае невозможности предоставления земельного участка инвестору в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством

Российской Федерации.

10. Органы местного самоуправления в рекомендуемый срок со дня получения запроса, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляют в уполномоченный орган заключение, содержащее информацию о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, указанного инициатором, для создания (реконструкции), модернизации объектов (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на него не разграничена), в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования, застройки, землеустроительной, проектной документации и документами планировки территории). В случае невозможности предоставления земельного участка инициатору в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

11. Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия в рекомендуемый срок со дня получения запроса, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) создания (реконструкции), модернизации объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Калмыкия в сфере градостроительства и территориального планирования.

12. Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия в рекомендуемый срок со дня получения запроса, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) создания (реконструкции), модернизации объектов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Калмыкия.

13. В случае если в представленных в уполномоченный орган ответах и заключениях не содержится информация, установленная пунктами 9 - 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган повторно направляет запросы в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

Срок представления запрашиваемой информации указывается в повторном запросе и при этом не должен быть более пяти рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган повторного запроса.

14. В течение десяти рабочих дней со дня получения последнего заключения, предусмотренного пунктами 9 - 12 настоящего порядка, уполномоченный орган подготавливает и направляет на рассмотрение Главе Республики Калмыкия проект распоряжения Главы Республики Калмыкия, в соответствии с которым осуществляется предоставление инициатору земельного участка в аренду без проведения торгов, либо проект распоряжения Главы Республики Калмыкия, в соответствии с которым предоставление инициатору земельного участка в аренду без проведения

торгов не осуществляется, с приложением заявления и документов, заключений органов исполнительной власти Республики Калмыкия и органов местного самоуправления.

15. Проект распоряжения Главы Республики Калмыкия о предоставлении инициатору земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия, должно содержать сведения о юридическом лице, являющимся инициатором (наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)); наименование и характеристики объекта, для реализации которого требуется предоставление земельного участка; вывод о соответствии объекта критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия; площадь, кадастровый номер испрашиваемого земельного участка или местоположение земельного участка (в случае если земельный участок, на котором предполагается создание (реконструкция), модернизация объектов подлежит образованию) (далее также - сведения о земельном участке); сроки в которые должны быть созданы (реконструированы), модернизированы объекты после предоставления инициатору земельного участка в аренду без проведения торгов.

Проект распоряжения Главы Республики Калмыкия о непредоставлении инициатору земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения при условии несоответствия указанных объектов критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия должно содержать сведения о юридическом лице (наименование, ОГРН, ИНН); наименование и характеристики объектов, для создания (реконструкции), модернизации которых требуется предоставление земельного участка; сведения о земельном участке, а также основания принятия соответствующего решения.

16. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения Главы Республики Калмыкия направляет его копию инициатору, в орган местного самоуправления (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена).

17. Распоряжение Главы Республики Калмыкия, в соответствии с которым осуществляется предоставление инициатору земельного участка в аренду без проведения торгов, является основанием для заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов:

Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Калмыкия или государственная собственность на которые не разграничена;

органом местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение  
к Порядку принятия решения о соответствии  
объектов коммунально-бытового назначения критериям,  
установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия  
«Об установлении критериев, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых допускается предоставление  
земельного участка в аренду без проведения торгов»

Министру жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Калмыкия

\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. руководителя)

\_\_\_\_\_ или представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_ наименование, адрес и контактные

\_\_\_\_\_ данные юридического лица)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с тем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наименование юридического лица)

на территории Республики Калмыкия планируется создание (реконструкция), модернизация  
объекта \_\_\_\_\_ коммунально-бытового \_\_\_\_\_ назначения

\_\_\_\_\_ (указывается наименование объекта)

\_\_\_\_\_ (при необходимости указывается иная информация, предоставляемая по инициативе юридического лица)

прошу рассмотреть представленные документы для определения соответствия  
объекта критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Калмыкия «Об  
установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,  
для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в  
аренду без проведения торгов», и принятия распоряжения Главы Республики Калмыкия, в  
соответствии с которым осуществляется предоставление земельного участка, находящегося  
в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок):

\_\_\_\_\_ (указываются сведения о земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь)  
в аренду без проведения торгов для создания (реконструкции), модернизации на  
территории Республики Калмыкия объекта коммунально-бытового назначения

\_\_\_\_\_ (указывается наименование объекта)

сроком на \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_ месяцев.

Приложение:



---

(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

---

(наименование должности руководителя  
или представителя юридического лица)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

М.П.  
20\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_