

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАҢЧИН
ЗАЛВРИН
ЗААВР

от 7 сентября 2020 г.

№ 287

г. Элиста

О предоставлении мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи со взрывом газо-воздушной смеси в жилом доме, расположенном по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15

В целях реализации Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила), Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Установить, что в целях предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, возникшей 26 февраля 2020 г. в связи со взрывом газо-воздушной смеси в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15 (далее – чрезвычайная ситуация), реализуется мероприятие по строительству жилых помещений для последующей их передачи гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета бюджету г. Элиста на строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи со взрывом газо-воздушной смеси в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15;

Порядок безвозмездного отчуждения гражданами жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи со

взрывом газо-воздушной смеси в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15.

3. Определить Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия органом исполнительной власти Республики Калмыкия, ответственным за направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации и документов, предусмотренных Правилами, в целях предоставления иных межбюджетных трансфертов на осуществление строительства жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации.

4. Установить, что финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется при условии принятия правового акта Правительства Российской Федерации о выделении Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации в целях предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджету Республики Калмыкия на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 26 февраля 2020 г. в связи со взрывом газо-воздушной смеси в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Ю. Зайцев

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 7 сентября 2020 г. № 287

Порядок

предоставления из республиканского бюджета иных межбюджетных трансфертов бюджету г. Элиста на строительство жилых помещений в многоквартирном доме гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи со взрывом газо-воздушной смеси в жилом доме, расположенному по адресу:
г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из республиканского бюджета бюджету г. Элиста иных межбюджетных трансфертов на строительство многоквартирного жилого дома гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи со взрывом газо-воздушной смеси в жилом доме, расположенным по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15 (далее - трансферты).

2. Предоставление трансфертов бюджету г. Элиста осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных ему в текущем финансовом году законом о республиканском бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на текущий финансовый год и плановый период на предоставление трансфертов.

3. Предоставление трансфертов осуществляется при выполнении Администрацией г. Элиста следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта Администрации г. Элисты, утверждающего перечень мероприятий, на финансовое обеспечение которых предоставляются трансферты;

б) заключение соглашения о предоставлении трансфертов между уполномоченным органом и Администрацией г. Элиста в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме аналогичной типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее – соглашение);

в) наличие перечня утраченных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещений, согласованного с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и утвержденного в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового

обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – перечень утраченных жилых помещений и Правила соответственно);

г) наличие списка граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, согласованного и утвержденного в соответствии с пунктами 17, 18 Правил (далее – Список граждан);

д) наличие документов об утверждении проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

е) представление отчетов об использовании трансфертов и о достижении значений показателей результативности предоставления трансфертов осуществляется по формам, установленным уполномоченным органом в соглашении, и в сроки, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка.

ж) мероприятия реализуются в отношении одного поврежденного жилого помещения однократно.

4. Размер трансфертов рассчитывается в соответствии с пунктом 9 и подпунктом «а» пункта 11 с учетом положений пункта 12 Правил.

5. Предоставление трансфертов осуществляется на основании предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 настоящего Порядка соглашения, которое должно содержать следующие положения:

целевое назначение и размер предоставляемых трансфертов;

значения показателей результативности предоставления трансфертов и обязательство Администрации г. Элиста по их достижению;

обязательство Администрации г. Элиста о представлении отчетов об использовании трансфертов и о достижении значений показателей результативности предоставления трансфертов по формам, установленным уполномоченным органом в соглашении, и в сроки, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка.

6. Для предоставления трансфертов для целей строительства жилых помещений Администрация г. Элиста направляет в уполномоченный орган следующие документы:

перечень утраченных жилых помещений по форме согласно приложению № 1 к Правилам и согласованный в соответствии с пунктом 4 Правил;

список граждан по форме согласно приложению № 3 к Правилам и согласованный в соответствии с пунктом 18 Правил;

сведения об объекте капитального строительства, финансовое обеспечение строительства которого осуществляется за счет трансфертов, содержащий сведения о наименовании объекта капитального строительства, мощности объекта капитального строительства, размере бюджетных ассигнований, направляемых на строительство объекта капитального строительства, а также в отношении такого объекта следующие документы:

а) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки указанной проектной документации;

б) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

7. Уполномоченный орган направляет перечень утраченных жилых помещений и список граждан, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, на утверждение Главе Республики Калмыкия в соответствии с Правилами.

8. Перечисление трансфертов в доход бюджета г. Элиста осуществляется на счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджет г. Элисты.

9. В случае если в целях реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, установленные муниципальными нормативными правовыми актами общая площадь жилого помещения и (или) размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения превышают общую площадь жилого помещения, и (или) размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предусмотренные пунктом 9, подпунктом «а» пункта 11 и пунктом 12 Правил, а также если категории граждан, в отношении которых реализуются мероприятия, определены шире категорий, предусмотренных пунктом 6 Правил, финансирование мероприятий в части указанного превышения за счет трансфертов не допускается.

10. Оценка эффективности использования трансфертов Администрацией г. Элисты в отчетном финансовом году осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленных соглашением и фактически достигнутых Администрацией г. Элисты по итогам отчетного финансового года значений следующих показателей результативности предоставления трансфертов:

площадь утраченных жилых помещений;

площадь построенных жилых помещений.

11. Администрация г. Элисты ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет уполномоченному органу отчеты об использовании трансфертов, о достижении значений показателей

результативности предоставления трансфертов по формам, установленным уполномоченным органом в соглашении.

12. В случае недостижения Администрацией г. Элиста по состоянию на 31 декабря года, в котором согласно заключенному соглашению должны быть достигнуты значения показателей результативности предоставления трансфера, размер средств, подлежащий возврату в республиканский бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом достижения показателей результативности предоставления трансфертов, установленного соглашением, (✓возврата) рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{тр}} \times \frac{\sum D_i}{n} \times 0,1$$

где:

$V_{\text{тр}}$ - размер трансфера, предоставленных муниципальному образованию республики;

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности предоставления трансфера;

n - общее количество показателей результативности предоставления трансфера.

Индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности предоставления трансфера (D_i), определяется по формуле:

$$D_i = 1 - (T_i / S_i),$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности предоставления трансфера на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности предоставления трансфера, установленное соглашением.

13. Трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение Администрацией г.Элиста условий, целей и порядка, установленных при предоставлении трансфера.

15. Государственный финансовый контроль осуществляется органами государственного финансового контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 7 сентября 2020 г. № 287

Порядок
безвозмездного отчуждения гражданами жилых помещений,
утраченных в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи
со взрывом газо-воздушной смеси в жилом доме, расположенному по адресу:
Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15

1. В соответствии с пунктом 19 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября № 1327 (далее – Правила), условием предоставления мер социальной поддержки в виде предоставления жилых помещений в построенном многоквартирном жилом доме гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи со взрывом газо-воздушной смеси и проживавшим в жилом доме по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 2 микрорайон, дом 15 (далее – чрезвычайная ситуация) является:

1.1. гражданам, указанным в подпункте «а» пункта 6 Правил, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении указанного жилого помещения;

1.2. гражданам, указанным в подпункте «а» пункта 6 Правил, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения в муниципальную собственность.

1.3. гражданам, указанным в подпункте «б» пункта 6 Правил, имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное

такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение.

2. Обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения в муниципальную собственность гражданами (далее - Обязательство о сдаче жилья), указанными в пункте 1 настоящего Порядка, представляется гражданином в двух экземплярах по форме согласно приложениям № 1-3 к настоящему Порядку, подписывается уполномоченным лицом Администрации г. Элиста, один из которых остается в Администрации г. Элиста, а второй у гражданина.

3. Исполнение Обязательства о сдаче жилья гражданами, указанными в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется путем заключения ими с Администрацией г. Элиста соглашения о прекращении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения в срок до одного месяца со дня предоставления гражданам по договору социального найма жилых помещений взамен утраченных.

4. Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность должно осуществляться гражданами, указанными в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего Порядка, в срок до одного месяца со дня заключения с собственниками жилых помещений договора мены на предоставление нового жилого помещения взамен утраченного.

5. Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на жилое помещение должно осуществляться гражданами, указанными в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего Порядка, после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение и в срок до одного месяца со дня заключения с собственниками жилых помещений договора мены на предоставление нового жилого помещения взамен утраченного.

Приложение № 1
 к Порядку безвозмездного отчуждения
 гражданами жилых помещений,
 утраченных в результате чрезвычайной
 ситуации, вызванной взрывом газо-
 воздушной смеси в жилом доме,
 расположенному по адресу:
 г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о расторжении договора социального найма жилого помещения и об
освобождении занимаемого жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся,

(фамилия имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
 паспорт _____ выданный _____
 « ____ » _____ г. (далее - должник),
 с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)
 с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с заключением договора социального найма жилого помещения, предоставленного взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации техногенного характера на территории

,
 (наименование муниципального образования)
 должник принимает на себя обязательство освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в срок до одного месяца со дня заключения с собственниками жилых помещений договора мены на предоставление нового жилого помещения взамен утраченного, жилое помещение из _____ комнат _____ кв. метров в квартире № ____, дома № _____ по улице _____ в населенном пункте _____ Республики Калмыкия, находящегося в муниципальной собственности и занимаемое им на основании договора социального найма жилого помещения от " ____ " _____ г. № _____, заключенного с

(наименование органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения)

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

(наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)
 занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в
 установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава Администрации г.Элиста _____
 (ФИО) _____ (подпись)

«___» 20 ___ г.

М.П.

Должник _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«___» 20 ___ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой
 Администрации г.Элиста и должником.

Приложение № 2
 к Порядку безвозмездного отчуждения
 гражданами жилых помещений,
 утраченных в результате чрезвычайной
 ситуации, вызванной взрывом газо-
 воздушной смеси в жилом доме,
 расположенному по адресу:
 г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении занимаемого жилого помещения и о безвозмездном
 отчуждении находящегося в собственности жилого помещения в
 муниципальную собственность гражданами

Мы, нижеподписавшиеся,

(фамилия имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
 паспорт _____ выданный _____
 « ____ » _____ г. (далее - должник),
 с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)
 с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с заключением договора мены на предоставление жилого
 помещения взамен утраченного жилого помещения в результате
 чрезвычайной ситуаций техногенного характера на территории

(наименование муниципального образования)
 должник принимает на себя обязательство освободить со всеми совместно
 проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном
 законодательством Российской Федерации порядке, в срок до одного месяца
 со дня заключения с собственниками жилых помещений договора мены на
 предоставление нового жилого помещения взамен утраченного, жилое
 помещение из _____ комнат _____ кв. метров в квартире №_____, дома №_____
 по улице _____ в населенном пункте _____
 Республики Калмыкия, находящегося в частной
 собственности _____ занимаемое _____ им _____ на
 основании _____.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости или
 свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности
 на указанное жилое помещение от " ____ " _____ г. №_____, выданного
 (внесенной в Единый государственный реестр недвижимости) _____

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на
 недвижимое имущество)

(наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава Администрации г.Элиста _____
(ФИО) _____
(подпись)

«____» 20 ____ г.

М.П.

Должник _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«____» 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой Администрации г.Элиста и должником.

Приложение № 3
 к Порядку безвозмездного отчуждения
 гражданами жилых помещений,
 утраченных в результате чрезвычайной
 ситуации, вызванной взрывом газо-
 воздушной смеси в жилом доме,
 расположенному по адресу:
 г. Элиста, 2 микрорайон, дом 15

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении занимаемого жилого помещения и о безвозмездном
 отчуждении такого жилого помещения в муниципальную собственность
 после осуществления государственной регистрации права собственности
 таких граждан на указанное жилое помещение

Мы, нижеподписавшиеся,

(фамилия имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
 паспорт _____ выданный _____
 _____ «___» ____ г. (далее -
 должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)
 с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с заключением договора мены на предоставлением жилого
 помещения взамен утраченного жилого помещения в результате
 чрезвычайной ситуаций техногенного характера на территории

(наименование муниципального образования)
 должник принимает на себя обязательство со всеми совместно
 проживающими с ним членами семьи, в срок до одного месяца со дня
 заключения с собственниками жилых помещений договора мены на
 предоставление нового жилого помещения взамен утраченного, и после
 осуществления государственной регистрации права собственности таких
 граждан на утраченное в результате чрезвычайной ситуации жилое
 помещение, освободить и сдать в установленном законодательством
 Российской Федерации порядке, жилое помещение из _____ комнат _____
 кв.метров в квартире №_____, дома №_____, по улице _____ в
 населенном пункте _____ Республики Калмыкия,
 находящегося в частной собственности занимаемое им на
 основании _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

(наименование органа местного самоуправления)
обязуется принять от должника _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершенолетних членов семьи, совместно проживающих с

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должника)
имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава Администрации г.Элиста _____
(ФИО) _____
(подпись)

« ____ » 20 ____ г.

М.П.

Должник _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« ____ » 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой Администрации г.Элиста и должником.