

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР

от 4 июня 2018 г.

№ 174

г. Элиста

Об утверждении Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории Республики Калмыкия

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Калмыкия от 15 апреля 2016 г. №175-V-3 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории Республики Калмыкия.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

Порядок  
предоставления мер государственной поддержки гражданам,  
пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории  
Республики Калмыкия

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления мер государственной поддержки гражданам Российской Федерации - участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства по завершению строительства многоквартирных домов (далее - пострадавший гражданин).

2. Меры государственной поддержки предоставляются гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, включенным в Реестр граждан, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков на территории Республики Калмыкия (далее - Реестр), в форме денежной компенсации, исходя из фактически оплаченной суммы стоимости жилого помещения, определенной соответствующим договором долевого участия.

3. Меры государственной поддержки в форме денежной компенсации предоставляются в пределах средств республиканского бюджета на текущий год и плановый период, предусмотренных на реализацию мероприятия «Предоставление мер государственной поддержки гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия и пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков» государственной программы Республики Калмыкия «Развитие жилищного строительства в Республике Калмыкия на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11 июня 2013г. № 293.

4. Мера государственной поддержки в форме денежной компенсации предоставляется за счет средств республиканского бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе однократно.

5. Предоставление меры государственной поддержки в форме денежной компенсации носит заявительный характер.

6. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Калмыкия.

## II. Условия предоставления меры государственной поддержки в форме денежной компенсации

7. Право на получение мер государственной поддержки в форме денежной компенсации имеет пострадавший гражданин при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) пострадавший гражданин включен в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Калмыкия и чьи права нарушены, ведение которого осуществляется Министерством по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 августа 2016 г. № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;

2) степень готовности многоквартирного дома, участником долевого строительства которого является пострадавший гражданин, составляет менее 10 процентов;

3) многоквартирный дом, участником долевого строительства которого является пострадавший гражданин, признан в установленном порядке проблемным объектом;

4) в течение двух лет с момента прекращения строительства не привлечен новый застройщик для завершения строительства проблемного объекта;

5) в отношении руководителя недобросовестного застройщика возбуждено уголовное дело за преступления против собственности и (или) в сфере экономической деятельности.

## III. Порядок предоставления меры государственной поддержки в форме денежной компенсации

8. Для получения денежной компенсации пострадавший гражданин лично или через законного представителя с нотариально выданной доверенностью на представление его интересов обращается в Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее – Министерство) со следующими документами:

заявление о предоставлении денежной компенсации с указанием банковских реквизитов лицевого счета гражданина для перечисления денежной компенсации;

копия документа, удостоверяющего личность;

копия заключенного договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств по заключенному договору на участие в строительстве многоквартирного дома;

копия решения суда о взыскании вложенных денежных средств с застройщика, по которому возвращен исполнительный документ в соответствии с пунктами 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве».

Копии документов представляются заявителем или представителем заявителя с одновременным представлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

9. Министерство регистрирует заявления и документы, поступившие в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, в день их поступления в книге регистрации, фиксируя дату и время их поступления, за исключением заявлений и документов, направленных почтовым отправлением, при регистрации которых фиксируется дата их отправления заявителем, указанная на почтовом штемпеле, что и является датой их поступления в Министерство. В день регистрации указанных документов Министерство формирует учетное дело (которое хранится в Министерстве), в котором должны содержаться:

опись документов, содержащихся в учетном деле;

документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Рассмотрение и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении денежной компенсации осуществляется Комиссией Министерства, состав которой и положение о которой утверждается приказом Министерства.

В течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Комиссия проверяет достоверность и полноту представленных заявителем документов, и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении денежной компенсации.

11. Основаниями для отказа гражданину в предоставлении денежной компенсации являются:

несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 8 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленных сведений;

несоответствие гражданина одному из условий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

12. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией Министерство письменно уведомляет пострадавшего гражданина о предоставлении или об отказе в предоставлении денежной компенсации.

13. Очередность предоставления денежной компенсации определяется порядковым номером и датой заявления, поданного пострадавшим гражданином.

14. Реестр граждан, имеющих право на получение денежной компенсации, утверждается приказом Министерства.

15. С пострадавшим гражданином, получившим уведомление о предоставлении денежной компенсации, заключается договор о предоставлении компенсации по форме, утверждаемой Министерством (далее – договор).

16. Договор с пострадавшим гражданином подписывается в течение 5 рабочих дней после доведения Министерству лимитов бюджетных обязательств и в течение 30 календарных дней на его счет перечисляется сумма денежной компенсации.

17. Размер денежной компенсации рассчитывается исходя из фактически понесенных пострадавшим гражданином затрат по следующей формуле:

$$C1 = [S - d] / N,$$

где:

$C1$  - размер денежной компенсации, подлежащей выплате пострадавшему гражданину;

$S$  - сумма денежных средств, фактически оплаченных пострадавшим гражданином (пострадавшими гражданами) недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома;

$d$  - сумма денежных средств, полученных пострадавшим гражданином (пострадавшими гражданами) в связи с удовлетворением требований кредиторов при ликвидации недобросовестного застройщика, или возвращенных застройщиком гражданину в добровольном порядке;

$N$  - количество пострадавших граждан, являющихся стороной договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, заключенного с недобросовестным застройщиком.

#### IV. Заключительные положения

18. Граждане, состоящие на учете и не получившие денежной компенсации в текущем году по причине недостаточности финансовых средств, подлежат включению в реестр граждан, имеющих право на получение денежной компенсации, на следующий год в порядке очередности, установленной пунктом 13 настоящего Порядка.