

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 21 марта 2017 г.

№ 89

г. Элиста

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 6 апреля 2016 г. № 115

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 6 апреля 2016 г. № 115 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Изменения,
которые вносятся в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 6 апреля 2016 г. № 115 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия»

1) по тексту слова «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «Инспекция» в соответствующем падеже;

2) по тексту слова «Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия» в соответствующем падеже заменить словами «начальника Инспекции» в соответствующем падеже;

3) в разделе 1 «Общие положения»:

а) в пункте 1.2:

слова «специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «региональных операторов»;

после слов «платы за коммунальные услуги,» дополнить словами «требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),», далее по тексту;

б) в пункте 1.3:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

в) пункты 1.4 - 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.4. Органом исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор является Инспекция государственного жилищного надзора Республики Калмыкия (далее - Инспекция).

1.5. Инспекцию возглавляет начальник Инспекции государственного

жилищного надзора Республики Калмыкия (далее - начальник Инспекции), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Калмыкия в установленном порядке.

1.6. Начальник Инспекции является главным государственным жилищным инспектором Республики Калмыкия.»;

г) дополнить пунктами 1.7 - 1.10 следующего содержания:

«1.7. Начальник Инспекции имеет заместителя начальника Инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Республики Калмыкия, назначаемого на должность и освобождаемого от должности в установленном порядке.

1.8. На время отсутствия начальника Инспекции по его решению исполнение обязанностей возлагается на заместителя начальника Инспекции.

1.9. Структурным подразделением Инспекции, ведающим вопросами организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора является инспекционный отдел.

Начальник инспекционного отдела непосредственно подчинен начальнику Инспекции.

1.10. Полномочия, функции, а также порядок организации деятельности Инспекции определены Положением об Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия, утвержденным Указом Главы Республики Калмыкия от 26 мая 2016 г. № 53 «Об утверждении Положения об Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия», настоящим Порядком.»;

4) пункт 2.1 раздела 2 «Перечень должностных лиц Министерства, являющихся государственными жилищными инспекторами Республики Калмыкия, и их полномочия» изложить в следующей редакции:

«2.1. Государственными жилищными инспекторами Республики Калмыкия являются следующие должностные лица Инспекции:

главный государственный жилищный инспектор Республики Калмыкия - начальник Инспекции;

заместитель главного государственного жилищного инспектора Республики Калмыкия - заместитель начальника Инспекции;

государственные жилищные инспекторы Республики Калмыкия - начальники, главные специалисты, ведущие специалисты структурного подразделения Инспекции, ведающего вопросами организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора.»;

5) в разделе 5 «Порядок проведения проверок соблюдения обязательных требований»:

а) пункт 5.5:

в абзаце девятом после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав

национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,» далее по тексту;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;»;

в абзаце четырнадцатом слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя» заменить словами «, в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

б) пункт 5.6 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Инспекцией в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в Инспекцию по собственной инициативе;»;

в) в пункте 5.7:

подпункт 5.7.3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

в подпункте 5.7.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ, являются поступления, в частности посредством системы, в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации:»;

в абзаце втором слова «осуществляющего управление многоквартирными домами,» исключить;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»;

в абзацах втором и третьем подпункта 5.7.6 после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» далее по тексту;

г) в пункте 5.8:

подпункт 5.8.3 изложить в следующей редакции:

«5.8.3. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Инспекцию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах нарушения обязательных требований, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо Инспекции при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.»;

в абзаце третьем подпункта 5.8.16 после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,» далее по тексту;

б) пункт 7.7 раздела 7 «Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«7.7. Инспекция направляет информацию, необходимую для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющий обобщение и систематизацию указанной информации, с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.».