



ХАЛЬМГ ТАЦЬЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
18 ноября 2016 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» регулирует правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Калмыкия или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Республики Калмыкия.

2. Положения настоящего закона не распространяются на правоотношения, связанные:

1) с продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Республики Калмыкия или органов местного самоуправления либо согласованных с ними в установленном порядке;

2) размещением нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных торговых объектов.

3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, архитектурно-художественные требования к нестационарным торговым объектам устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с настоящим законом.

Статья 2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия (далее – схема размещения).

2. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее – хозяйствующие субъекты) органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, на территории которых размещается нестационарный торговый объект.

3. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных настоящим законом.

4. Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – торги) принимается органом местного самоуправления в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявлений хозяйствующих субъектов или по инициативе органа местного самоуправления. Форма и порядок проведения торгов утверждаются муниципальными правовыми актами.

5. Решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случаях, установленных настоящим законом, принимается органом местного самоуправления на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

6. Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, без проведения торгов устанавливается муниципальными правовыми актами.

7. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды

земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта;

3) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

8. Переуступка третьим лицам предоставленного права на размещение нестационарного торгового объекта не допускается.

Статья 3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между органом местного самоуправления и хозяйствующим субъектом в случаях и порядке, установленных настоящим законом, на срок до 5 лет.

2. По договору на размещение нестационарного торгового объекта орган местного самоуправления обязуется предоставить хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект, а хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных указанным договором.

3. В договоре на размещение указываются:

1) основания заключения договора на размещение;

2) размер и условия внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

3) адрес (адресный ориентир) места нахождения нестационарного торгового объекта, тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка и нестационарного торгового объекта, срок и (или) периоды размещения нестационарного торгового объекта;

4) требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта;

5) срок действия договора;

6) ответственность сторон;

7) возможность заключения договора на размещение на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора;

8) иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Форма договора на размещение устанавливается муниципальными правовыми актами.

5. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по следующим основаниям:

1) по инициативе хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение;

2) в случае ликвидации хозяйствующего субъекта – юридического лица (прекращения деятельности хозяйствующего субъекта – индивидуального предпринимателя), являющегося стороной договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) по соглашению сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;

5) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта;

6) в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта схеме размещения, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

7) в случае неоднократного нарушения хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;

8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, размер которой определяется в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{Пнто}} = A P_{\Gamma} / 12 \times C P_{\text{нто}},$$

где $P_{\text{Пнто}}$ – размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

АРг – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, определенный в соответствии с утвержденным Правительством Республики Калмыкия порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

СРнто – срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах.

3. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому на торгах, определяется по итогам торгов. Начальная цена предмета торгов рассчитывается по формуле в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта производится в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования, на территории которого расположен нестационарный торговый объект.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Главы
Республики Калмыкия

г. Элиста, 18 ноября 2016 года
№ 199-V-3



И. Зотов