



ХАЛЬМГ ТАЦЬЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений»

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
15 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года № 296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений», с изменениями от 26 декабря 2012 года № 404-IV-З, от 21 ноября 2013 года № 8-V-З, следующие изменения:

1) в статье 2 после слов «в том числе» дополнить словами «жилищного фонда социального использования и», после слов «подлежащего налогообложению» дополнить словами «, порядок определения органами местного самоуправления дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, максимального размера этого дохода и стоимости такого имущества в соответствии с пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) дополнить новой главой 3.1 следующего содержания:

«Глава 3.1. Порядок определения дохода и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, установления максимального размера этого дохода и стоимости такого имущества

Статья 17.1. Порядок определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

1. Определение размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее – граждан и членов их семей) в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального

использования осуществляется органами местного самоуправления исходя из размера среднемесячного дохода на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах граждан и членов их семей за последних двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

2. Среднемесячный доход граждан и членов их семей рассчитывается путем деления общей суммы доходов граждан и членов их семей за расчетный период на число двенадцать.

3. Для расчета дохода, приходящегося на граждан и членов их семей, используются документы, представленные с заявлением граждан в орган местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе сведения о составе семьи и доходах членов семьи, указанные в заявлении о принятии на учет.

4. При расчете размера дохода, приходящегося на граждан и членов их семей, в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются виды доходов, установленные федеральным законодательством для расчета среднедушевого дохода семьи, либо одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи.

5. При определении размера дохода граждан и членов их семей, не учитываются доходы следующих лиц, полученные по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении в учреждениях интернатного типа;

4) лиц, безвестно отсутствующих, при наличии вступившего в законную силу решения суда;

5) лиц, находящихся в розыске, при наличии соответствующей справки органов внутренних дел.

6. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на учет, отказа в принятии на учет и снятия с учета, определяется Правительством Республики Калмыкия.

Статья 17.2. Порядок определения стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей

1. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, в том числе одиноко проживающего гражданина, в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования органами местного самоуправления учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности указанных граждан и подлежащего налогообложению:

- 1) жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты в квартирах) и нежилые помещения в многоквартирных домах;
- 2) дачи, садовые домики в садоводческих товариществах, гаражи;
- 3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением указанных в части 2 настоящей статьи;
- 4) земельные участки;
- 5) иное недвижимое имущество, принадлежащее гражданам на праве индивидуальной, общей совместной или общей долевой собственности.

2. В целях определения стоимости имущества семьи или стоимости имущества гражданина не учитывается стоимость следующего имущества, не являющегося объектом налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

- 1) жилые дома, квартиры, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, не подлежащие ремонту и реконструкции;
- 2) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не выше 5 лошадиных сил;
- 3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
- 4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии документального подтверждения факта их угона (кражи).

3. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) производится на основании сведений о кадастровой или инвентаризационной стоимости, используемой для определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, органов государственного кадастрового учета или налоговых органов по месту его нахождения, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия.

4. Для определения стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия. В случаях если кадастровая стоимость земельных участков не определена, в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации для определения стоимости земельных участков используются данные о нормативной цене земли, запрашиваемой в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Стоимость транспортных средств определяется на основании сведений об уровне цен, полученных от органов государственной статистики, организаций, реализующих транспортные средства, из средств массовой информации и специальной литературы, с учетом документов, представленных гражданином о стоимости транспортного средства, коэффициента износа в размере 8,3 % в год и срока эксплуатации транспортного средства.

6. Если в течение расчетного периода гражданином и (или) членами его семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

7. Если имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если такое имущество находится в общей совместной собственности нескольких граждан, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах является соответствующий гражданин или члены его семьи.

8. В случае несогласия гражданина с произведенной оценкой стоимости имущества он вправе обратиться к независимой оценочной организации. В данном случае для определения стоимости имущества используется акт независимой оценки.

Статья 17.3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Максимальный размер доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ним членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления в следующем порядке:

$$D(\max) = \frac{K_1 \times C \times n \times H \times PC}{1 - \frac{1}{(1 + PC)^T}} \times \frac{1}{K_2} + \frac{j \times K_3 \times St}{12} - 1$$

, где

$D(\max)$ - максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ним членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, определяемый органом местного самоуправления Республики Калмыкия, который не позволяет таким гражданам и таким членам их семей приобрести жилое помещение на территории соответствующего муниципального образования в собственность за счет собственных средств, кредита или займа (рублей в месяц);

K_1 - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7;

C - показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (рублей);

n - количество членов семьи гражданина (единиц);

H - норматив общей площади жилого помещения на одного человека (квадратных метров);

PC - средняя сложившаяся в Республике Калмыкия процентная ставка по ипотечному кредиту или займу за месяц (десятичная дробь);

T - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

K_2 - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 0,3;

j - средняя сложившаяся в Республике Калмыкия ставка по банковскому депозиту, размещенному на срок 1 год (десятичная дробь);

K_3 - доля от размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,5;

St - размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определенный в соответствии со статьей 17.2 настоящего закона (рублей);

1 - уменьшение на 1 рубль в целях обеспечения выполнения условий пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Республики Калмыкия ежегодно устанавливает среднюю сложившуюся в Республике Калмыкия процентную ставку по ипотечному кредиту или займу за месяц, общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев), а также среднюю сложившуюся в Республике Калмыкия ставку по банковскому депозиту, размещенному на срок 1 год.»

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Калмыкия

г. Элиста, 15 апреля 2016 года
№ 179-V-3



А. Орлов