



ХАЛЬМГ ТАҢЪЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
22 декабря 2015 года

О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»

Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года № 177-IV-З «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», с изменениями от 21 декабря 2010 года № 239-IV-З, от 1 апреля 2011 года № 259-IV-З, от 2 июня 2011 года № 268-IV-З, от 16 сентября 2011 года № 286-IV-З, от 23 ноября 2011 года № 307-IV-З, от 2 марта 2012 года № 336-IV-З, от 18 сентября 2012 года № 368-IV-З, от 1 марта 2013 года № 418-IV-З, от 10 июня 2013 года № 438-IV-З, от 4 февраля 2014 года № 34-V-З, от 23 мая 2014 года № 52-V-З, от 11 июля 2014 года № 64-V-З, от 6 марта 2015 года № 107-V-З, от 17 июля 2015 № 133-V-З, следующие изменения:

1) в преамбуле после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ»;

2) в абзаце первом пункта 3 статьи 3 после слов «земельными участками» дополнить словами «(далее – уполномоченный орган)»;

3) в статье 4 слова «уполномоченного им органа исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками» заменить словами «уполномоченного органа»;

4) в статье 5:

а) в пункте 2:

в абзаце 12 слова «с абзацем третьим» заменить словами «с абзацами третьим, четвертым, пятым и шестым»;

абзацы 16-18 признать утратившими силу;

б) пункты 3 и 4 признать утратившими силу;

5) в статье 5.1:

а) в абзаце первом пункта 2 слова «в орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «в уполномоченный орган либо орган местного самоуправления»;

б) в пункте 3 слова «Орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «Уполномоченный орган либо орган местного самоуправления»;

в) в пункте 4 слова «Орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «Уполномоченный орган либо орган местного самоуправления»;

г) в пункте 6 слова «органом местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «уполномоченным органом либо органом местного самоуправления», слова «исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками» исключить;

д) в пункте 7 слова «исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками» исключить;

е) в абзаце первом пункта 8 слова «органа местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «уполномоченного органа либо органа местного самоуправления»;

ж) в пункте 9 слова «орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «уполномоченный орган либо орган местного самоуправления»;

з) в пункте 10 слова «Орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «Уполномоченный орган либо орган местного самоуправления»;

и) в пункте 12 слова «органом местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «уполномоченным органом либо органом местного самоуправления»;

к) в пункте 13 слова «Орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «Уполномоченный орган либо орган местного самоуправления»;

б) в статье 5.2:

а) в пункте 3 после слов «органами местного самоуправления» слова «Республики Калмыкия» исключить;

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Калмыкия для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов одному из следующих критериев:

1) объекты, размещение которых соответствует приоритетам и целям, определенных в государственных программах Республики Калмыкия;

2) объекты относятся к сфере культуры и (или) объектам рекреационного назначения;

3) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 50 (пятьдесят) рабочих мест;

4) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 1 млн. рублей.»;

в) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Калмыкия для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия инвестиционных проектов одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) инициатором проекта предполагается строительство объекта, размещение которого позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он размещается, но не менее чем на 50 (пятьдесят) рабочих мест;

3) инициатором проекта предполагается строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам из числа льготных категорий граждан.»;

г) дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в пунктах 3.1 и 3.2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Республики Калмыкия.»;

7) в статье 6:

а) в пункте 1:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства и индивидуального жилищного строительства - устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами.»;

подпункты 3-6 признать утратившими силу;

б) в пункте 2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства - устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами.»;

подпункты 3-5 признать утратившими силу;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства - устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами.»;

8) в пункте 4 статьи 7.1 слова «органом исполнительной власти Республики Калмыкия или органом местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками» заменить словами «уполномоченным органом либо органом местного самоуправления»;

9) в статье 8:

а) в абзаце первом пункта 4 слова «орган исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченный Правительством Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками» заменить словами «уполномоченный орган»;

б) в абзаце первом пункта 5 слова «орган исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченный Правительством Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками,» заменить словами «уполномоченный орган»;

10) пункт 3 статьи 8.1 после слов «связанных с проявлением негативных природных процессов,» дополнить словами «а также улучшением плодородия почв с последующим вовлечением сельскохозяйственных угодий в экономический оборот,»;

11) в статье 9 слова «орган исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченный Правительством Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками, и органы местного самоуправления, наделенные соответствующими полномочиями» заменить словами «уполномоченный орган и орган местного самоуправления»;

12) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Республики Калмыкия, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Республики Калмыкия, осуществляется с 1 января 2050 года.

3. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Республики Калмыкия, осуществляется с 1 января 2016 года для сельскохозяйственных организаций, а также для граждан, осуществляющих деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, являющимися правообладателями земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Калмыкия на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.»;

13) в пункте 1 статьи 14 слова «органом исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченным Правительством Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками» заменить словами «уполномоченным органом»;

14) в статье 16:

а) в части первой статьи 16 слова «уполномоченный Правительством Республики Калмыкия орган исполнительной власти Республики Калмыкия» заменить словами «уполномоченный орган»;

б) часть вторую признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Калмыкия

г. Элиста, 22 декабря 2015 года
№ 165-V-3



А. Орлов