

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 6 июля 2015 г.

№ 248

г. Элиста

Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списания (восстановления в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений) и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия

В соответствии со статьей 31 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 416, 418, 419 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях реализации мер, направленных на сокращение задолженности и улучшение администрирования неналоговых доходов республиканского бюджета, Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок признания безнадежной к взысканию и списания (восстановления в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений) и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 6 июля 2015 г. № 248

Порядок

признания безнадежной к взысканию и списания (восстановления в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений) и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия

1. Настоящий порядок устанавливает условия и правила признания безнадежной к взысканию и списания (восстановления в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений) и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия (в том числе по арендной плате, пеням и штрафам) (далее - задолженность).

2. Безнадежной к взысканию и подлежащей списанию признается задолженность, взыскание которой оказалось невозможным, в следующих случаях:

1) внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи в связи с ликвидацией юридического лица - арендатора соответствующих зданий (помещений) и (или) земельных участков (далее - Арендатор);

2) исключения из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа фактически прекратившего свою деятельность юридического лица (недействующего юридического лица) - Арендатора;

3) смерти физического лица - Арендатора или объявления его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) вступления в законную силу судебного акта, в соответствии с которым орган исполнительной власти Республики Калмыкия, наделенный полномочиями администратора соответствующих доходов в порядке, установленном бюджетным законодательством (далее - Администратор доходов), утрачивает возможность взыскания задолженности;

5) вынесения судебным приставом - исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания задолженности либо истечения срока предъявления исполнительного документа.

3. Основанием восстановления в учете задолженности является списание задолженности с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо прекращение обстоятельств, послуживших основанием для списания задолженности, в том числе в случаях:

1) признания недействительной записи о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией либо исключением из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа;

2) явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного

умершим;

3) получения Администратором доходов сведений о наличии вступивших в права наследования наследников умершего (объявленного умершим) физического лица - арендатора соответствующих зданий (помещений) и (или) земельных участков.

4. Задолженность признается безнадежной к взысканию и подлежащей списанию (восстановлению в учете) комиссией, состав и регламент работы которой устанавливаются правовым актом Администратора доходов.

5. Решение комиссии оформляется протоколом.

6. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию принимается на основании следующих документов:

6.1. В случаях, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации юридического лица - Арендатора;

б) копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (представляется в случае ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

в) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

6.2. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка:

а) копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим либо выписки из книги государственной регистрации актов гражданского состояния, выданной органом записи актов гражданского состояния и заверенной им, подтверждающей регистрацию факта смерти физического лица;

б) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

6.3. В случае, указанном в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка:

а) копии вступившего в законную силу судебного акта, в соответствии с которым Администратор доходов утрачивает возможность взыскания задолженности;

б) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

6.4. В случае, указанном в подпункте 5 пункта 2 настоящего Порядка:

а) постановления судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства в отношении должника либо его собственника (в случае субсидиарной ответственности собственника по обязательствам юридического лица в соответствии с действующим законодательством), вынесенного на основании исполнительного документа в соответствии с законодательством;

б) копии исполнительного листа;

в) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. Решение о восстановлении в учете задолженности принимается на основании следующих документов:

7.1. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о юридическом лице;

б) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

7.2. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка:

а) копии судебного акта, отменяющего ранее принятый судебный акт об объявлении гражданина умершим;

б) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7.3. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка:

а) копии документа, подтверждающего факт принятия наследства (копии свидетельства о праве на наследство, копии судебного акта о признании физического лица принявшим наследство);

б) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

8. Копии документов, на основании которых задолженность признается безнадежной к взысканию и подлежащей списанию (восстановлению в учете), должны быть заверены уполномоченным органом по месту их выдачи.

9. Справка о суммах задолженности оформляется Администратором доходов.

10. Функции по сбору документов, предусмотренных пунктами 6, 7 настоящего Порядка, осуществляют Администраторы доходов.

11. Задолженность списывается (восстанавливается в учете) на основании решения о списании (решения о восстановлении в учете).

Решение о списании (о восстановлении в учете) принимается руководителем (заместителем руководителя) Администратора доходов по соответствующему виду доходов и оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку на основании протокола заседания комиссии о признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию (восстановлению в учете).

12. После принятия решения о списании (решения о восстановлении) Администратор доходов вносит соответствующую информацию о списанной (восстановленной в учете) задолженности в ведомственную базу данных.

13. Администратор доходов осуществляет учет принятых решений о списании (решений о восстановлении) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, обеспечивает сохранность документов и оформляет их для передачи в ведомственные архивы в установленном порядке.

Приложение № 1
к Порядку признания безнадежной к
взысканию и списания (восстановления в
учете) задолженности по договорам
аренды зданий (помещений) и (или)
земельных участков, находящихся в
собственности Республики Калмыкия,
утвержденному постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 6 июля 2015 г. № 248

Справка
о сумме задолженности по договору аренды здания (помещения)
и (или) земельного участка, находящегося в собственности Республики Калмыкия

(наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица))

(ИНН/ОГРН (ОГРНИП))

Реквизиты договора: № _____ от _____ г.
по состоянию на _____ г.

№ п/п	Наименование дохода	Код бюджетной классификации	Всего, руб.	в том числе, руб.		
				арендная плата	пеня	штраф
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
Итого:						

должность

подпись

фамилия, инициалы

М.П.

Приложение № 2
к Порядку признания безнадежной к
взысканию и списания (восстановления в
учете) задолженности по договорам
аренды зданий (помещений) и (или)
земельных участков, находящихся в
собственности Республики Калмыкия,
утвержденному постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 6 июля 2015 г. № 248

Решение
о списании (восстановлении в учете) задолженности по договору аренды
здания (помещения) и (или) земельного участка, находящегося в собственности
Республики Калмыкия

от «___» _____ 20___ г. № _____

В соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от
_____ № _____ «Об утверждении порядка признания безнадежной к взысканию
и списания (восстановления в учете) задолженности по договорам аренды зданий
(помещений) и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики
Калмыкия, согласно протоколу от _____ г. № _____ «О признании задолженности
безнадежной к взысканию и подлежащей списанию (восстановлению в учете)», справке
от _____ № _____ «О сумме задолженности по договору аренды здания (помещения) и
(или) земельного участка, находящегося в собственности Республики Калмыкия» по
юридическому (физическому) лицу:

_____ (наименование юридического лица (ФИО физического лица))

_____ (ИНН/ОГРН (ОГРНИП))

по уплате _____ (наименование вида арендного платежа, пени, штрафа)

по договору аренды № _____ от _____ г.

РЕШАЮ:

Списать (восстановить в учете) задолженность по договору аренды здания
(помещения) и (или) земельного участка, находящегося в собственности Республики
Калмыкия, на сумму:

_____ (сумма цифрами и прописью)

в том числе:

1. Арендная плата в сумме _____ рублей.
2. Пени в сумме _____ рублей.
3. Штрафы в сумме _____ рублей.

_____ должность
М.П.

_____ подпись

_____ фамилия, инициалы

Приложение № 3
к Порядку признания безнадежной к взысканию
и списания (восстановления в учете)
задолженности по договорам аренды зданий
(помещений) и (или) земельных участков,
находящихся в собственности Республики
Калмыкия, утвержденному постановлением
Правительства Республики Калмыкия
от 6 июля 2015 г. № 248

Реестр
признанной безнадежной к взысканию и списанной
(восстановленной в учете) задолженности по договорам аренды зданий
(помещений) и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия

№ тип	Арендная плата		Рекавиты договора				Данные арендатора				Данные Решений			в том числе, руб.		
	Наименование дохода	Код бюджетной классификации	№ договора	Дата договора	Наименование (Ф.И.О.)	ИНН	ОГРН (ОГРН ИП)	Местонахождение организации, места жительства (регистрации) физического лица	Паспортные данные физического лица	Номер решения	Дата решения	Основание для признания задолженности к взысканию и списания (восстановлена в в учете)	Сумма задолженности руб.*	арендная плата	штраф	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
2																
3																
...																
Итого:																

*Сумма задолженности, восстановленная в учете, в настоящем Реестре отображается с отрицательным значением.